

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제 3408호

2017. 5. 4.(목)

함께
서울



서울특별시

목 차

◆ 자치법규

[입법예고]

제2017-1127호 서울특별시 안전망병원 지정 및 운영에 관한 조례 시행규칙(안) 입법예고	3
--	---

◆ 고 시

제2017-157호 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정·지형도면 고시 (한국외국어대학교)	4
제2017-158호 하수처리수 재처리수 급수공사비 고시	9
제2017-159호 도림구역 제4·5지구 도시환경정비구역 변경지정 및 지형도면 고시	10
제2017-161호 마곡 도시개발구역 지정변경, 개발계획 변경수립, 실시계획 변경 인가 및 지형도면 고시	21

◆ 공 고

제2017-1093호 기부금품 모집 등록공고	191
제2017-1100호 소비자생활협동조합 설립인가 취소 공고	192
제2017-1103호 ‘서울, 건축에 이야기를 더하다’ 스토리텔링 공모	192
제2017-1107호 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고	197
제2017-1112호 도시계획시설(문화시설) 변경결정(폐지) 열람공고	198
제2017-1123호 차량운행제한위반과태료 사전통지 공시송달 공고	199
제2017-1129호 도시계획시설사업(광장 등) 실시계획 열람공고	200

◆ 구 고 시

제2017-48호 도시관리계획(도시계획시설:도로) 변경결정 및 지형도면 고시 (용산구)	205
제2017-32호 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 고시(중랑구)	208
제2017-68호 도시계획시설(공공공지, 사회복지시설)사업 실시계획인가 고시 (서대문구)	211
제2017-67호 도시계획시설(녹지)사업 실시계획 변경인가 고시(구로구)	216
제2017-30호 도시계획시설(도로)사업 시행자지정 및 실시계획 변경인가 고시 (동작구)	217
제2017-31호 주택건설사업계획 변경승인 및 도시관리계획 변경결정, 실시계획 변경인가 지형도면 고시(동작구)	218

◆ 구 공 고

제2017-614호 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 수립) 변경결정(안) 열람공고(서초구)	230
제2017-609호 도시계획시설(공공청사) 공사완료 공고(송파구)	232
제2017-610호 도시계획시설(공공청사) 공사완료 공고(송파구)	233

◆ 사업소고시

제2017-91호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	236
제2017-92호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	236
제2017-93호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	237
제2017-94호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	237
제2017-95호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	237
제2017-96호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	238
제2017-97호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	238
제2017-98호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	239
제2017-99호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	239
제2017-100호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	240

◆ 사업소공고

제2017-89호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 과태료 부과 전 사전통지 공시송달 공고(한강사업본부)	241
제2017-90호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고(한강사업본부)	244

◆ 기 타

제2017-79호 하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 고시(서울지방국토관리청) 252

제2017-80호 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청) 254

제2017-82호 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청) 254

제2017-83호 하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 고시(서울지방국토관리청) 255

자 치 법 규

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2017-1127호

서울특별시 안전망병원 지정 및 운영에 관한 조례 시행규칙(안) 입법예고

「서울특별시 안전망병원 지정 및 운영에 관한 조례 시행규칙」을 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시 장

제정이유 및 주요내용

1. 제정이유

「서울특별시 안전망병원 지정 및 운영에 관한 조례」에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정하고자 함

2. 주요내용

가. 제정 목적 및 조례 제3조제3항에 따른 안전망병원에 대한 지원 범위 규정(안 제1조~제2조)

나. 사업의 지원 대상 및 그 확인 절차를 규정(안 제3조~제4조)

- 조례 제5조제1항에서 필요한 의료서비스가 미충족된 취약계층의 구체적 대상 지정
- 민간의료기관(무료)에서 시립병원으로 환자 의뢰 시 확인 절차
- 시립병원 또는 민간의료기관에 의뢰된 환자에 대한 확인 절차

다. 진료비용의 감면기준을 규정 (안 제5조)

- 진료비용의 전부 또는 일부 감면 범위

3. 의견제출

이 조례 시행규칙의 제정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2017년 5월 24일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시[참조: 보건 의료정책과장, 서울특별시 중구 세종대로 110 (태평로1가 31) 신청사 4층]에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 시민건강국 보건 의료정책과(전화: 02)2133-7535, FAX: 02)2133-0724, E-mail :food119@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2017-157호

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정·지형도면 고시(한국외국어대학교)

서울시고시 제1993-425호(1993.12.29.)로 도시계획시설(학교) 결정되고, 서울특별시고시 제2016-423호(2016.12.29.)로 세부시설조성계획 변경결정된 서울특별시 동대문구 이문동 270-1 일대 한국외국어대학교에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 동법시행령 제25조, 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제2조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 대학 세부시설조성계획을 변경결정 고시하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시 합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시 장

1. 변경결정 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목 및 동법시행령 제25조 제3항의 규정에 의한 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정에 관한 사항으로서, 교내 교육환경개선을 위한 건축물 증축 사항을 반영하기 위하여 세부시설조성계획을 변경결정하고자 함.

2. 도시계획시설(학교)변경결정 조서

1) 도시계획시설(학교) 변경결정 조서 [변경없음]

구 분	시설명	시설의 종 류	구 분	위 치	시설결정면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	학교	대학 (한국외국어 대학교)	전체	동대문구 이문동 270-1 일대	81,127	-	81,127	서울시고시 제1993-425호 (1993.12.29)	
			1캠퍼스	동대문구 이문동 270-1 일대	80,508	-	80,508		
			2캠퍼스	동대문구 이문동 329-20 일대	619	-	619		

2) 세부시설조성계획 변경결정 조서

(1) 구역계획

구역	구분	면적(㎡)	구역	구분	면적(㎡)
일반관리구역	①	30,073	상징경관구역	⑤	9,150
	②	20,218		소계	
	③	16,281	외부활동구역		⑥
	④	619			
소계		67,191	소계		4,786
합계					81,127

(2) 밀도계획(건폐율)

구분		밀도산정 기준면적(㎡)	법정건폐율 (%)	사용건폐율(%)		관리건폐율 (%)	비고
				기정	변경		
1캠퍼스	제2종일반주거지역	77,899	60.0	26.65	28.20	38.0	
	일반상업지역	2,609	60.0				
2캠퍼스	제2종일반주거지역 (7층이하)	619	60.0	51.44	51.44	55.0	
합계		81,127	60.0	26.84	28.38	38.0	

※ 기정 사용 건폐율은 서울특별시 고시 제2016-423호(2016.12.29.)의 변경(결정)된 내용을 기준함.

(3) 구역별 밀도계획(용적률·높이)

구역 구분	용적률 (%)					관리 높이(m)	비 고
	법정 용적률	사용 용적률		이전 용적률	관리 용적률		
		기 정	변 경				
①	220.0	102.68	102.68	－	220.0	지표로부터 최대 36m~52m 이하	일반관리구역
②	200.0	258.93	258.93	+60.0	260.0	지표로부터 최대 40m이하 (단, 대학본부는 지표면 +65m이하 국제학사는 지표면 +50m이하)	일반관리구역 ⑤, ⑥구역 에서 용적률 이전 받음
③	252.8	175.53	199.20	－	240.0	지표로부터 최대 40m이하	일반관리구역
④	200.0	268.26	268.26	－	200.0	지표로부터 최대 36m이하	일반관리구역
⑤	211.4	18.42	18.42	-181.4	30.0	지표로부터 최대 16m이하 (기존건물의 증·개축 및 부속시설에 한하여 허용)	상징경관구역 ②구역으로 용적률이전
⑥	200.0	－	－	-195.0	5.0	지표로부터 최대 6m이하 (외부활동 관련 및 지하 출입시설에 한하여 허용)	외부활동구역 ②구역으로 용적률이전

※ 구역별 높이계획 : 고시도면 참조.

(4) 변경 건축물조서

구분	건물명	건축면적(㎡)		건축연면적(㎡)		지상층면적(㎡)		층수 (지하)		비 고
		제2종일반주거지역		제2종일반주거지역		제2종일반주거지역				
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
3구역	도서관	1,567.68	2,812.49	8,981.00	13,759.97	8,174.12	12,028.45	지상 6층 (지하1)	지상 6층 (지하1)	증 축

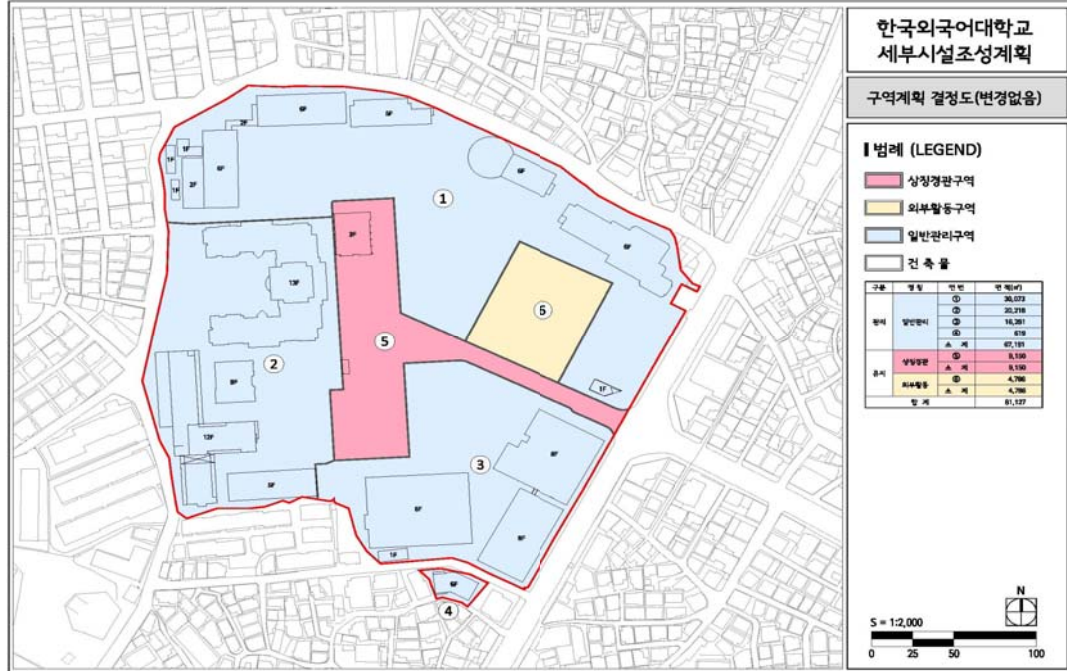
3. 관계도면 : 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정 도면 (열람장소에 비치된 도면과 같음)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

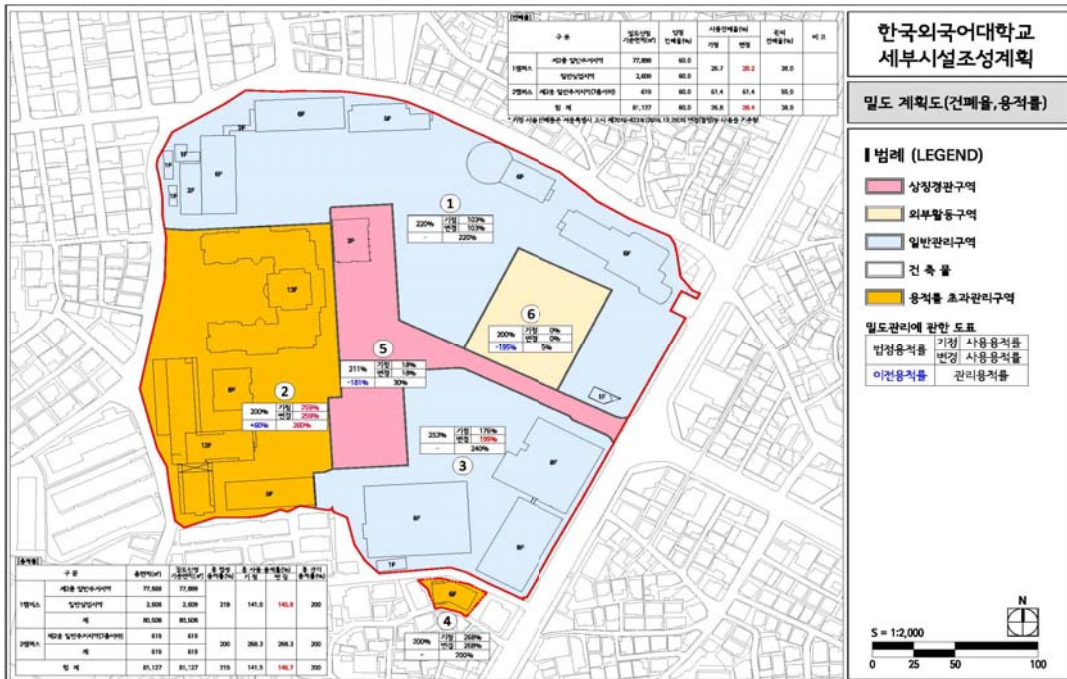
4. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과(전화 2133-8413) 및 동대문구 도시계획과(전화 2127-4583)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

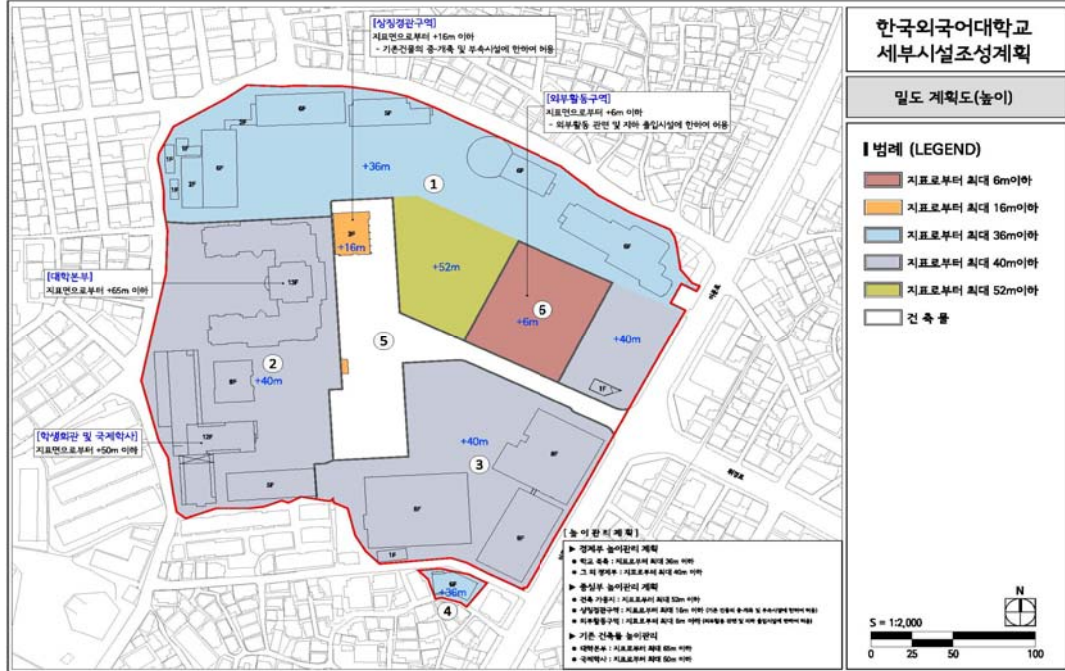
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획



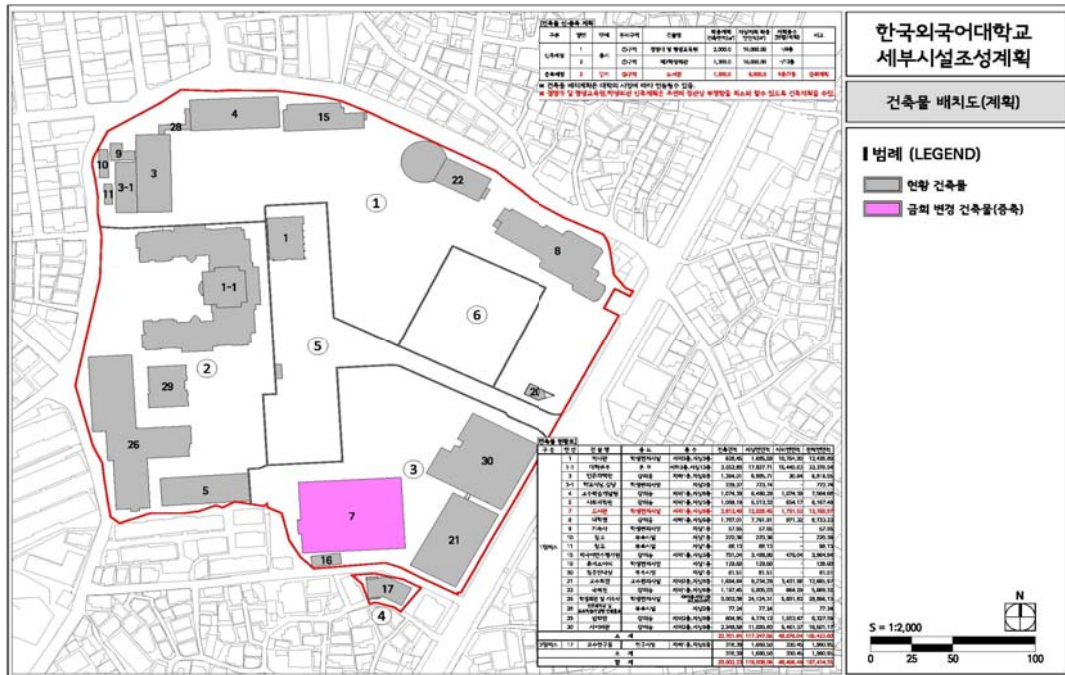
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획 (건폐율·용적률)



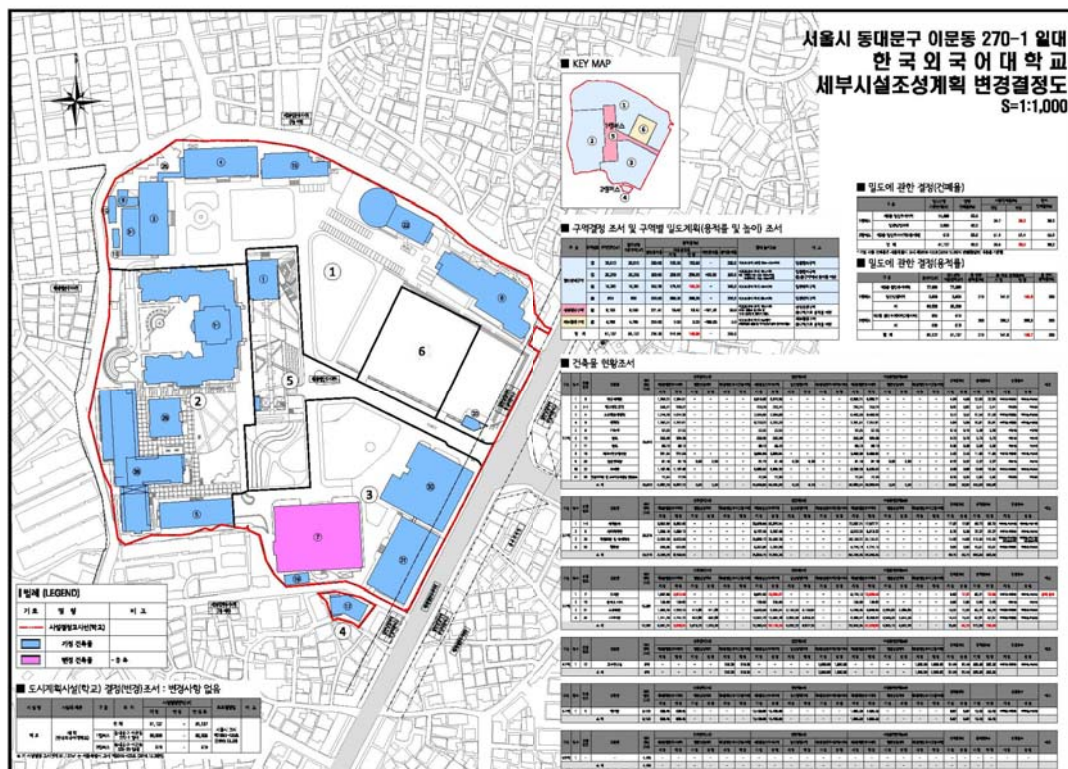
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획 (높이)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건물배치계획



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정도



◆ 서울특별시고시 제2017-158호

하수처리수 재처리수 급수공사비 고시

서울특별시 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 조례 제18조 1항에 따라 하수처리수 재처리수 급수공사비를 다음과 같이 고시합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시장

1. 급수공사비 정액공사비는 아래와 같이 산정한다
 - 가. 건축연면적 85㎡ 미만(건당) : 430,000원
 - 나. 건축연면적 85㎡ 이상 ~ 150㎡ 미만 : 430,000원 + 85㎡초과면적 × (㎡당 2,000원)
 - 다. 건축연면적 150㎡~500㎡미만(건당) : 560,000원 + 150㎡초과면적 × (㎡당 3,000원)
 - 라. 건축연면적 500㎡이상(건당) : 1,610,000원 + 500㎡초과면적 × (㎡당 1,100원)

※ 건축연면적 : 전체 건축연면적에서 재처리수를 사용하지 않는 층의 연면적은 제외한다.
2. 급수공사비는 급수공사 신청 후 납입고지로 공사 전에 납부하여야 한다.
3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 물순환정책과(☎02-2133-3853)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2017-159호

도림구역 제4·5지구 도시환경정비구역 변경지정 및 지형도면 고시

건설부고시 제1973-367호(1973.9.6.)로 최초 도시환경정비구역 지정, 서울특별시고시 제1984-234호(1984.4.27.) 사업계획결정, 서울특별시고시 제2013-439호(2013.12.19.), 서울특별시 종로구 고시 제2015-27호(2015.3.13.)로 도시환경정비구역 변경 지정된 도림구역 제4·5지구에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 규정에 따라 정비구역지정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 5월 4일

서울특별시장

1. 도림구역 도시환경정비구역 지정(변경)

가. 정비구역의 명칭 : 도림구역 도시환경정비구역

나. 정비구역 위치 및 면적

구분	명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기정	도림구역 도시환경정비구역	종로구 도림동, 내수동, 당주동 일부	73,603	-	73,603	

다. 정비기반시설의 위치 및 규모

1) 도로 : 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	47	15	집산 도로	400	신문로 58-3	내수동 24	일반 도로	-	건고시제76호 (1977.4.30)	
기정	중로	2	148	15	집산 도로	410	신문로 23	도림동 23	일반 도로	-	건고시제76호 (1977.4.30)	
기정	중로	2	149	15	집산 도로	320	세종로 154-2	당주동 130	일반 도로	-	건고시제76호 (1977.4.30)	
기정	소로	2	1	8	집산 도로	58	당주동 37-3	당주동 165-3	일반 도로	-	건고시제76호 (1977.4.30)	
기정	소로	2	2	8	집산 도로	136	신문로1가 33	당주동 145-3	일반 도로	-	건고시제76호 (1977.4.30)	
변경	소로	2	2	5~8	집산 도로	136	신문로1가 33	당주동 145-3	일반 도로	-	건고시제76호 (1977.4.30)	일부폭원 축소
기정	소로	2	3	8	집산 도로	60	당주동 80	당주동 72	일반 도로	-	건고시제76호 (1977.4.30)	
기정	소로	2	4	8	집산 도로	216	당주동 81-1	내수동 15	일반 도로	-	건고시제76호 (1977.4.30)	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	11	8	집산 도로	82	당주동 128-45	당주동 72	일반 도로	-	건고시제76호 (1977.4.30)	
기정	소로	3	8	6	집산 도로	106	당주동 145-1	신문로1가 22-4	일반 도로	-	건고시제76호 (1977.4.30)	
변경	소로	3	8	6	집산 도로	121	당주동 131-2	신문로1가 22-4	일반 도로	-	건고시제76호 (1977.4.30)	연장 확대
기정	소로	3	9	6	집산 도로	68	당주동 143-2	당주동 163-7	일반 도로	-	건고시제76호 (1977.4.30)	
기정	소로	3	10	6	보행자 전용도로	30	신문로1가 57-3	신문로1가 22-4	특수 도로	-	서고시제439호 (2013.12.19)	
변경	소로	3	10	6	보행자 전용도로	15	신문로1가 57-3	신문로1가 22-4	특수 도로	-	서고시제439호 (2013.12.19)	연장 축소

■ 도로 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
소로 2-2	• 폭원축소 (B=8m, → B=5~8m)	• 2025 도시·주거환경정비기본계획[도시환경정비사업부문] (서고시 제 2016-247호)에 따른 역사공원 신설을 위해 도로 일부 폭원 축소
소로 3-8	• 연장확대 (L=106m → L=121m)	• 불합리한 도로레벨 조정에 따른 차량 진출입구 위치 조정을 위해 도로 연장 확대
소로 3-10	• 연장축소 (L=30m → L=15m)	• 소로 3-8(도로) 연장 확대에 따른 연장 축소

2) 주차장 : 변경

구 분	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
변경	도림 제1주차장	당주동 164일대	943.0	감)736.8	206.2	건고시제76호 (1977.4.30)	
기정	도림 제2주차장	신문로1가 58-5일대	1,125.0	-	1,125.0	건고시제76호 (1977.4.30)	

■ 주차장 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
도림 제1주차장	• 주차장 면적 축소	• 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시환경정비사업부문] (서고시 제2016-247호)에 따른 역사공원 신설을 위해 주차장 면적 축소

3) 공원 : 신설

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	공원	역사 공원	신문로1가 41일대	-	증) 832.8	832.8	-	

※ 공원경계 등에 관한 사항은 2025 도시·주거환경정비기본계획[도시환경정비사업부문]에 따른 소단위정비형 전환 과정에서 일부 변경될 수 있음

■ 공원 결정 사유서

구분	변경내용	변경사유
공원	• 역사공원 신설	• 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시환경정비사업부문] (서고시 제2016-247호)에 따른 역사공원 신설

4) 녹지 : 변경없음

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	도림 제1녹지	-	도림동 115-4일대	437.5	-	437.5	서울시고시제234호 (1984.4.27.)	
기정	도림 제2녹지	-	당주동115 및 내수동1 일대	4,502.0	-	4,502.0	서울시고시제234호 (1984.4.27.)	
기정	도림 제3녹지	-	신문로1가 34일대	820.0	-	820.0	서울시고시제234호 (1984.4.27.)	

라. 획지 및 건축시설계획 : 변경없음

구 분	획지의 구분	위 치	획지 면적(㎡)	건축 구분	건축면적(㎡) (건폐율)	연면적(㎡) (용적률)	층수 (높이)	지하 층수	용도구성	비고
기정	1·2지구	신문로1가 57 일대	3,481.5	완료 건물	1,941.84 (55.78%)	54,672.32 (939.72%)	18 (-)	7	업무	사업완료
기정	3지구	신문로1가 238 일대	1,765.3	완료 건물	784.89 (44.46%)	12,693.48 (521.07%)	10 (-)	4	업무, 주거, 근생	사업완료
기정	4·5지구	신문로1가 42 일대	4,204.2	-	2,499.2 (60%이하)	29,636.7 (400%이하)	70m이하	-	종교	-
기정	6·7지구	당주동 145 일대	2,772.1	완료 건물	1,237 (44.8%)	19,274.9 (581%)	10 (-)	4	업무, 주거, 근생	사업완료
기정	8·9지구	신문로1가 27-5 일대	3,238.0	-	-	-	-	-	-	미시행

구 분	획지의 구분	위 치	획지 면적(㎡)	건축 구분	건축면적(㎡) (건폐율)	연면적(㎡) (용적률)	층수 (높이)	지하 층수	용도구성	비고
기정	10지구	당주동 167-1 일대	2,088.0	-	-	-	-	-	-	미시행
기정	11지구	당주동 160 일대	1,634.4	완료 건물	696.96 (42.88%)	13,298.02 (509.51%)	12 (-)	4	업무,판매	사업완료
기정	12지구	당주동 100 일대	3,687.1	완료 건물	1,610.55 (43.68%)	24,586.78 (432.58%)	10 (-)	3	업무,주거	사업완료
기정	14지구	당주동 5 일대	4,190.9	완료 건물	1,861.13 (44.42%)	33,445.67 (509.63%)	15 (-)	4	업무,판매	사업완료
기정	15지구	내수동 75 일대	3,623.4	완료 건물	2,077.18 (57.33%)	56,323.98 (930.04%)	18 (-)	8	업무,운동, 근생	사업완료
기정	16지구	내수동 1 일대	1,085.0	-	-	-	-	-	-	미시행
기정	17지구	내수동 4 일대	1,096.0	-	-	-	-	-	-	미시행
기정	18지구	내수동 167 일대	8,172.1	완료 건물	3,113.92 (38.1%)	69,290.02 (499.28%)	15 (-)	5	업무	사업완료
기정	19지구	내수동 74 일대	2,423.8	완료 건물	1,292.78 (53.28%)	27,259.53 (758.68%)	18 (-)	5	업무,판매	사업완료
기정	21지구	도림동 32 일대	1,729.5	완료 건물	985.55 (56.68%)	9,989.39 (376.15%)	8 (62m이하)	3	종교	사업완료
기정	22지구	도림동 60 일대	3,291.9	완료 건물	1,313.67 (39.91%)	24,847.64 (478.39%)	12 (-)	4	업무,판매	사업완료
기정	24지구	도림동 65 일대	2,537.8	완료 건물	1,380.67 (54.4%)	38,946.52 (997.27%)	22 (-)	7	업무,근생 문화/집회	사업완료

마. 시행지구에 관한 계획결정 조서 : 변경없음

구분	재개발 구역명	시행 지구명	위치	면적(㎡)	사업계획 내역(㎡)		비고
					획지면적	공공시설면적	
기정	도림구역	1 · 2	신문로1가 57 일대	4,237.3	3,481.5	755.8	
기정	도림구역	3	신문로1가 238 일대	2,426.6	1,765.3	661.3	
기정	도림구역	4 · 5	신문로1가 42 일대	5,087.2	4,204.2	883.0	
기정	도림구역	6 · 7	당주동 145 일대	3,667.6	2,772.1	895.5	

구분	재개발 구역명	시행 지구명	위치	면적(㎡)	사업계획 내역(㎡)		비고
					획지면적	공공시설면적	
기정	도림구역	8·9	신문로1가 27-5 일대	-	3,238.0	-	
기정	도림구역	10	당주동 167-1 일대	-	2,088.0	-	
기정	도림구역	11	당주동 160 일대	2,335.8	1,634.4	701.4	
기정	도림구역	12	당주동 100 일대	4,976.2	3,687.1	1,289.1	
기정	도림구역	14	당주동 5 일대	5,568.0	4,190.9	1,377.1	
기정	도림구역	15	내수동 75 일대	5,063.1	3,623.4	1,439.7	
기정	도림구역	16	내수동 1 일대	-	1,085.0	-	
기정	도림구역	17	내수동 4 일대	-	1,096.0	-	
기정	도림구역	18	내수동 167 일대	10,240.3	8,172.1	2,068.2	
기정	도림구역	19	내수동 74 일대	3,260.8	2,423.8	837.0	
기정	도림구역	21	도림동 32 일대	2,112.0	1,729.5	382.5	
기정	도림구역	22	도림동 60 일대	4,258.6	3,291.9	966.7	
기정	도림구역	24	도림동 65 일대	3,430.4	2,537.8	892.6	

2. 도림구역 제4·5지구 도시환경정비구역 지정(변경)

가. 정비구역의 명칭 : 도림구역 제4·5지구 도시환경정비구역

나. 정비구역 지정 : 변경없음

구분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
기정	도림구역 제4·5지구 도시환경정비구역	종로구 신문로1가 42번지 일대	5,087.2	-	5,087.2	부담률 17.36%

다. 정비계획

1) 토지이용계획 : 변경

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합계		5,087.2	－	5,087.2	100.0	－
정비기반 시설 등	소 계	883.0	－	883.0	17.4	－
	도로	220.9	－	220.9	4.3	－
	제1주차장	536.8	감) 534.5	2.3	0.1	제1주차장 축소
	제2주차장	125.3	－	125.3	2.5	－
	공원	－	증) 534.5	534.5	10.5	역사공원 신설
획지	소계	4,204.2	－	4,204.2	82.6	－
	획지	4,204.2	－	4,204.2	82.6	－

2) 용도지역 결정(변경)조서 : 변경없음

3) 정비기반시설 결정(변경)조서

가) 도로 : 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	2	8	집산 도로	136	신문로1가 33	당주동 145-3	일반 도로	-	건고시제76호 (1977.4.30)	
변경	소로	2	2	5~8	집산 도로	136	신문로1가 33	당주동 145-3	일반 도로	-	건고시제76호 (1977.4.30)	일부폭원 축소 (8.4㎡ 부담)
기정	소로	3	8	6	집산 도로	106	당주동 145-1	신문로1가 22-4	일반 도로	-	건고시제76호 (1977.4.30)	
변경	소로	3	8	6	집산 도로	121	당주동 131-2	신문로1가 22-4	일반 도로	-	건고시제76호 (1977.4.30)	연장확대 (142.5㎡ 부담)
기정	소로	3	9	6	집산 도로	68	당주동 143-2	당주동 163-7	일반 도로	-	건고시제76호 (1977.4.30)	(53.3㎡ 부담)
기정	소로	3	10	6	보행자 전용도로	30	신문로1가 57-3	신문로1가 22-4	특수 도로	-	서고시제439호 (2013.12.19)	
변경	소로	3	10	6	보행자 전용도로	15	신문로1가 57-3	신문로1가 22-4	특수 도로	-	서고시제439호 (2013.12.19)	연장축소 (16.7㎡ 부담)

■ 도로 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
소로 2-2	• 폭원축소 (B=8m, → B=5~8m)	• 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시환경정비사업부문] (서고시 제2016-247호)에 따른 역사공원 신설을 위해 도로 일부 폭원 축소
소로 3-8	• 연장확대 (L=106m → L=121m)	• 불합리한 도로레벨 조정에 따른 차량 진출입구 위치 조정을 위해 도로 연장 확대
소로 3-10	• 연장축소 (L=30m → L=15m)	• 소로 3-8(도로) 연장 확대에 따른 연장 축소

나) 주차장 : 변경

구 분	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
변경	도림 제1주차장	당주동 164일대	943.0 (536.8)	감)736.8 (534.5)	206.2 (2.3)	건고시제76호 (1977.4.30)	-
기정	도림 제2주차장	신문로1가 58-5일대	1,125.0 (125.3)	-	1,125.0 (125.3)	건고시제76호 (1977.4.30)	-

※ ()는 도림구역 제4·5지구 사항임

■ 주차장 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
도림 제1주차장	• 주차장 면적 축소	• 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시환경정비사업부문] (서고시 제2016-247호)에 따른 역사공원 신설을 위해 주차장 면적 축소

다) 공원 : 신설

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	공원	역사 공원	신문로1가 41일대	-	증) 832.8 (534.5)	832.8 (534.5)	-	-

※ 1) ()는 도림구역 제4·5지구 사항임

2) 공원경계 등에 관한 사항은 2025 도시·주거환경정비기본계획[도시환경정비사업부문]에 따른 소단위정비행 전환 과정에서 일부 변경될 수 있음

■ 공원 결정 사유서

구분	변경내용	변경사유
공원	• 역사공원 신설	• 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시환경정비사업부문] (서고시 제2016-247호)에 따른 역사공원 신설

4) 정비기반시설 부담계획 : 변경없음

구 분	구역명	시행면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	정비기반시설			비 고
				면적(㎡)	부담면적(㎡)	부담률(%)	
기정	도림구역 제4·5지구	5,087.2	4,204.2	883.0	883.0	17.36%	도림구역 공동부담률 16.91%

※ 도림구역 제4·5지구 부담률 : 정비기반시설면적 / 시행면적 = 883.0㎡ / 5,087.2㎡ = 17.36%

5) 정비기반시설 설치(확보)계획 : 변경

구역명	시설의 종류		위치		면적(㎡)			비고	
	기정	변경			기정	변경	변경후		
도림구역 제4·5지구	도로	도로	신문로1가	42	95.0	－	95.0	－	
				51	33.0	－	33.0		
				54	40.1	－	40.1		
			당주동	151－4	0.3	－	0.3		
				163－7	52.5	－	52.5		
			계		220.9	－	220.9		
	도림 제1주차장	도림 제1주차장	당주동	163－7	2.3	－	2.3	－	
			계		2.3	－	2.3	－	
		역사 공원	신문로1가	42－1	29.2	－	29.2	시설 변경 (주차장→ 역사공원)	
				40－3	55.9	－	55.9		
				41	185.5	－	185.5		
			당주동	151－3	239.6	－	239.6		
				151－4	24.3	－	24.3		
			계		534.5	－	534.5		
		도림 제2주차장	도림 제2주차장	신문로1가	58－29	125.3	－	125.3	－
		계				883.0	－	883.0	－

■ 정비기반시설 설치(확보)계획 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	시설의 종류 변경 (도림 제1주차장 → 역사공원)	2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시환경정비사업부문] (서고시 제2016-247호)에 따른 정비기반시설 종류 변경

6) 건축시설계획 : 변경없음

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	도림구역 제4·5지구	5,087.2	획지	4,204.2	신문로1가 42일대	종교시설	60이하	400이하	70이하	-
건축물의 건축선에 관한 사항			• 건축지정선 - 새문안로 변(대지남측) : 건축지정선 10m 지정 - 건축지정선에 접하는 건축물의 길이는 도시계획위원회 심의에서 완화적용함 • 건축한계선 - 소로 3-9 변(대지북측) : 건축한계선 3m 지정 - 도림제1주차장, 도림제3녹지 변(대지동측) : 건축한계선 3m 지정 - 소로 3-8, 소로 3-10 변(대지서측) : 건축한계선 3m 지정							
기타사항			• 대지내 공지 - 대지남측 도림제3녹지 좌측 변 : 공개공지 위치 지정 • 새문안로 변 : 저층가로활성화용도 설치구간 지정 - 가로활성화 용도는 완화적용 하되 완화에 따른 공공성 확보계획을 서울시 건축위원회 자문시 제출하고, 1층 내부에 일반시민들을 위한 공중화장실 설치와 서점, 카페 등 가로활성화가 될 수 있는 용도를 도입할 것 • “원전하나 줄이기 종합대책” 과 관련하여 에너지소비총량(280kwh/㎡·년이하) 및 신재생에너지이용율(8% 이상)을 반영할 것 • 사업시행자는 도림구역 역사공원내 새문안교회 초기 한옥예배당을 복원하여 조성							

3. 변경사유

- 서울특별시고시 제2013-439호(2013.12.19.)의 조건사항 이행 및 2025 도시·주거환경정비비 본계획 내용 반영을 위해 도시계획위원회 심의를 거쳐 정비계획 변경함
- ※ 조건사항 : 준공전 주차장·녹지를 공원으로 변경하고, 공원내 새문안교회 초기 한옥 예배당을 복원할 것

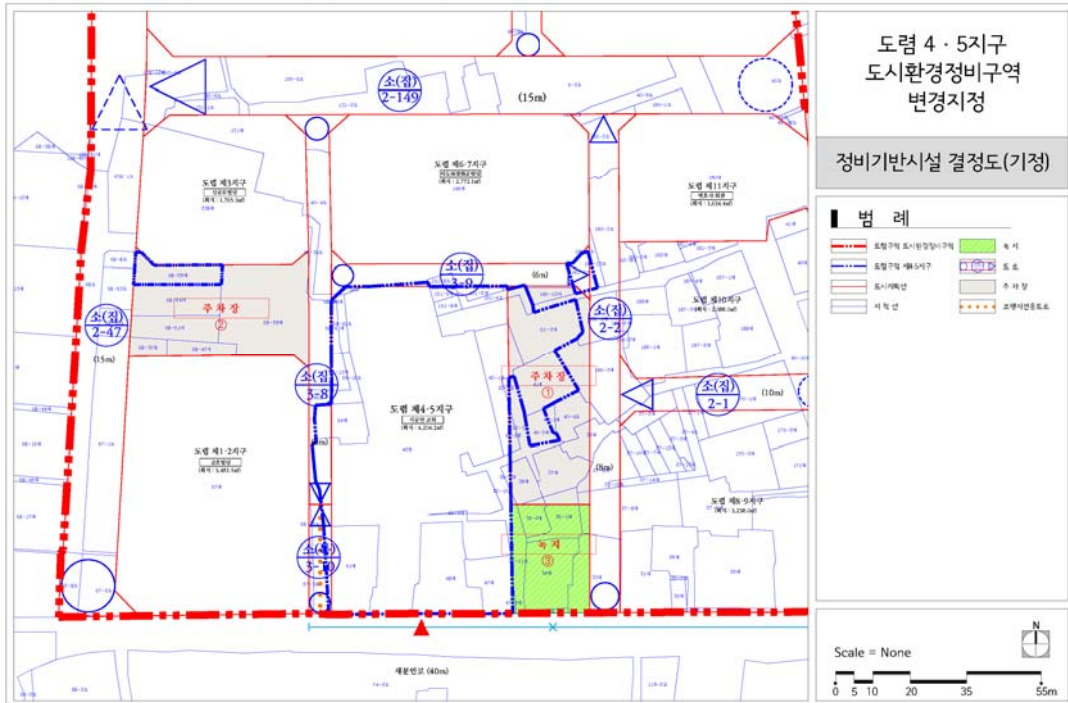
4. 관계도면 : 불임참조

- 지형도면 및 정비계획결정도
- ※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
- 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 도시환경정비구역 변경지정 도서 참조

5. 열람장소

- 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시활성화과 (☎02-2133-4637) 및 종로구 도시개발과(☎02-2148-2674)에 관계서류 비치 및 열람
- ※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

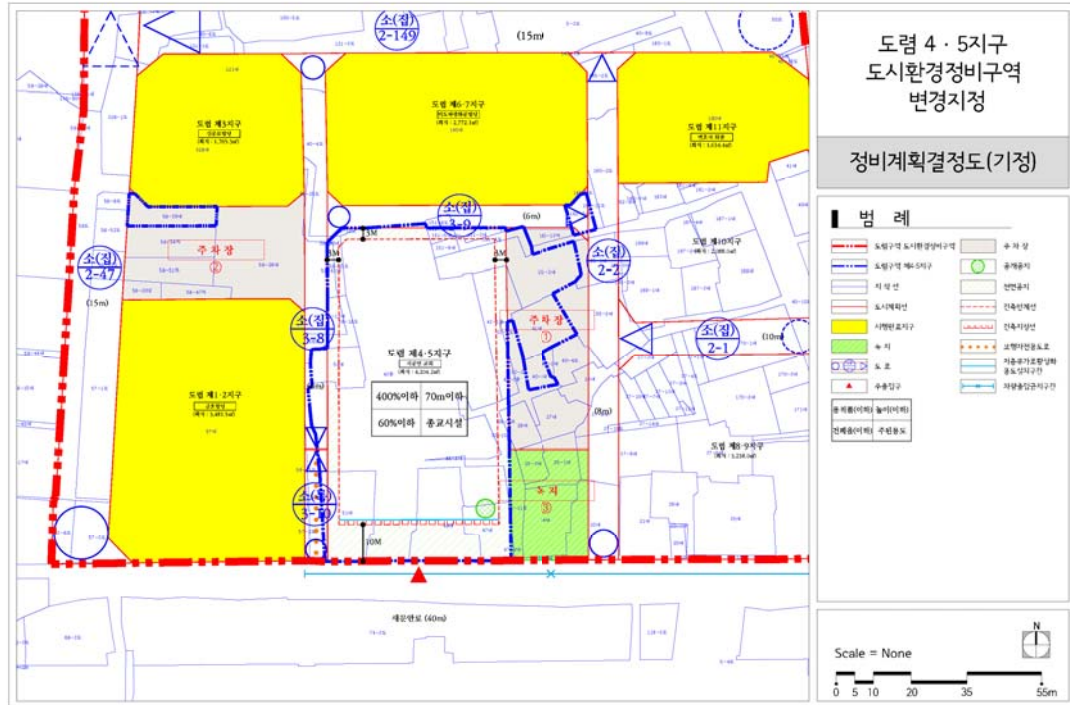
■ 정비기반시설 결정도(기정)



■ 정비기반시설 결정도(변경)



■ 정비계획결정도(기정)



■ 정비계획결정도(변경)



◆ 서울특별시고시 제2017-161호
**마곡 도시개발구역 지정변경, 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 및
지형도면 고시**

서울특별시고시 제2007-491호(2007.12.28.)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2008-498호(2008.12.30.)로 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획인가 되고, 서울특별시고시 제2010-39호(2010.2.11.)로 도시개발구역 변경지정 및 개발계획 변경수립 되고, 서울특별시고시 제2010-339호(2010.9.30.)로 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 되고, 서울특별시고시 제2011-274호(2011.9.22.)로 개발계획 변경수립 되고, 서울특별시고시 제2011-418호(2011.12.29.)로 1지구, 2지구 실시계획 변경인가 되고, 서울특별시고시 제2011-419호(2011.12.29.)로 도시개발구역 변경지정 되고, 서울특별시고시 제2012-270호(2012.10.11.)로 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 되고, 서울특별시고시 제2013-248호(2013.7.25.)로 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시되고, 서울특별시고시 제2013-379호(2013.11.14.)로 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 되고, 서울특별시고시 제2014-183호(2014.5.8.)로 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 되고, 서울특별시고시 제2014-247호(2014.7.3.)로 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 정정고시 되고, 서울특별시고시 제2014-453호(2014.12.26.)로 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 되고, 서울특별시 고시 제2015-150호(2015.5.28.)로 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가되고, 서울특별시 고시 제2016-225호(2016.7.28.)로 실시계획 변경인가되고, 서울특별시고시 제2016-424호(2016.12.29.)로 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 된 마곡 도시개발구역에 대하여, 「도시개발법」 제3조·제4조·제17조에 따라 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제9조·제18조 및 같은 법 시행령 제15조·제40조에 따라 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시장

1. 마곡 도시개발구역 개발계획 수립(변경)

가. 도시개발구역의 명칭 : 변경없음

1) 마곡 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적 : 변경

구역명	위 치		면 적(㎡)			비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	변경 후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내·외발산동 일대	서울특별시 마곡동 일원	3,665,722	증)61	3,665,783	

※ 변경사유 : 공동주택(4BL) ~한솔솔파크아파트간 보행자도로 확보를 위한 지구 외 잔여지 편입 및 경계측량 결과반영

다. 도시개발구역의 지정목적 : 변경없음

- 1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성
- 2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성
- 3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

라. 시행자(시행자가 지정이 되지 아니한 경우에는 제안자를 말한다)와 그 주된 사무소의 소재지 : 변경없음

- 1) 사업시행자 : 서울주택도시공사 사장 변창흠
- 2) 사무소 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 : 변경없음

- 1) 사업시행 기간 : 2007년 12월 28일~2018년 12월 31일
- 2) 시 행 방 법 : 수용 또는 사용방식

바. 지구분할 : 변경

(단위 : m²)

구 분	합계		1지구		2지구		3지구	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
사업지구 분할	3,665,722	3,665,783	1,066,132	1,066,199	1,902,671	1,902,488	696,919	697,096

※ 변경사유 : 구역변경 및 지구간 계획변경 사항 반영

- 1,2지구 : 어린이공원3변경에 따른 구역변경
- 2,3지구 : 버스베이 신설 및 완화차로 폐지결과반영에 따른 경계변경

사. 토지이용계획 및 기반시설계획

- 1) 토지이용계획
 - 가) 기정

구 분		면 적(m ²)				구성비(%)	비고
		계	1지구	2지구	3지구		
합 계		3,665,722	1,066,132	1,902,671	696,919	100.0	
주거용지	소 계	595,340	595,340	-	-	16.2	
	단독주택용지	4,250	4,250	-	-	0.1	
	공동주택용지	591,090	591,090	-	-	16.1	
상업용지	일 반 상 업	82,814	10,341	72,473	-	2.3	
업무용지	업 무 용지	305,846	-	305,846	-	8.3	
산업시설용지	산업시설용지	729,785	-	729,785	-	19.9	

구 분		면 적(㎡)				구성비(%)	비고
		계	1지구	2지구	3지구		
지원시설용지	지원시설용지	81,326	—	81,326	—	2.2	
도시 기반시설용지	소 계	1,789,166	419,576	685,483	684,107	48.8	
	도 로	648,756 (1,727)	157,677	460,248	30,831 (1,727)	17.7	
	보행자도로	1,146	591	555	—	0.0	
	철도용지	16,729	—	7,329	9,400	0.5	
	의 료 시 설	33,360	—	33,360	—	0.9	
	공 공 청 사	59,764	58,703	1,061	—	1.6	
	학 교	84,411	63,212	21,199	—	2.3	
	보육시설	990	—	990	—	0.0	
	사회복지시설	1,700	1,700	—	—	0.0	
	광 장	12,979	—	12,979	—	0.3	
	근 린 공 원	545,755	41,880	—	503,875	14.9	
	어린이공원/소공원	16,637	16,637	—	—	0.5	
	문화공원	20,382	—	20,382	—	0.6	
	경 관 녹 지	2,747	1,581	928	238	0.1	
	연 결 녹 지	175,761 (176,359)	69,756	106,005 (106,603)	—	4.8	
	주 차 장	25,620	5,471	20,149	—	0.7	
	열공급설비	24,140	—	—	24,140	0.7	
	전기공급설비	2,034	—	—	2,034	0.1	
	방 수 설 비	8,575	2,368	—	6,207	0.2	
	유수지	107,382	—	—	107,382	2.9	
	저류지	(50,000)	—	—	(50,000)	0.0	
기타시설용지	소계	82,043	40,875	28,356	12,812	2.3	
	주유소	3,200	800	1,600	800	0.1	
	가스충전소	4,000	—	4,000	—	0.1	
	종교시설	2,947	2,947	—	—	0.1	
	편익시설	61,891	37,128	12,751	12,012	1.7	
	택시차고지	10,005	—	10,005	—	0.3	

※ 저류지는 근린공원내 중복결정

※ 도로 일부는(중로2-35, 소로2-3) 유수지 및 근린공원과 중복결정[() 면적 : 중복 결정된 면적임]

※ 연결녹지 일부는 산업시설용지(연DP3)내 일부구간 상부를 입체도시계획시설(연결녹지) 결정(면적 : 598㎡)

[() 면적 : 지상부 연결녹지 입체적 도시계획시설 포함 면적]

※ 근린공원내 가스정압기(근린2), 변전소(근린3) 점용

나) 변경

구 분		면 적(㎡)				구성비(%)	비고
		계	1지구	2지구	3지구		
합 계		3,665,783	1,066,199	1,902,488	697,096	100.0	
주거용지	소 계	595,340	595,340	—	—	16.2	
	단독주택용지	4,250	4,250	—	—	0.1	
	공동주택용지	591,090	591,090	—	—	16.1	
상업용지	일 반 상 업	82,814	10,341	72,473	—	2.3	
업무용지	업 무 용지	305,328	—	305,328	—	8.3	
산업시설용지	산업시설용지	729,785	—	729,785	—	19.9	
지원시설용지	지원시설용지	81,326	—	81,326	—	2.2	
도시 기반시설용지	소 계	1,802,541	433,031	685,226	684,284	49.2	
	도 로	650,010 (1,727)	158,221	460,958	30,831 (1,727)	17.7	
	보행자도로	1,205	650	555	—	0.0	
	철도용지	16,729	—	7,329	9,400	0.5	
	의 료 시 설	33,360	—	33,360	—	0.9	
	공 공 청 사	47,018	45,957	1,061	—	1.6	
	학 교	110,003	88,804	21,199	—	2.7	
	보육시설	990	—	990	—	0.0	
	사회복지시설	1,700	1,700	—	—	0.0	
	광 장	12,979	—	12,979	—	0.4	
	근 린 공 원	545,892	41,880	—	504,012	14.9	
	어린이공원/소공원	16,643	16,643	—	—	0.5	
	문화공원	20,382	—	20,382	—	0.6	
	경 관 녹 지	2,747	1,581	928	238	0.1	
	연 결 녹 지	175,092 (175,690)	69,756	105,336 (105,934)	—	4.7	
	주 차 장	25,620	5,471	20,149	—	0.7	
	열공급설비	24,140	—	—	24,140	0.7	
	전기공급설비	2,034	—	—	2,034	0.1	
	방 수 설 비	8,615 (16,500)	2,368	—	6,247 (14,132)	0.2	
	유수지	107,382	—	—	107,382	2.9	
	저류지	(50,000)	—	—	(50,000)	0.0	
기타시설용지	소계	68,649	27,487	28,350	12,812	1.9	
	주유소	3,200	800	1,600	800	0.1	
	가스충전소	4,000	—	4,000	—	0.1	
	종교시설	2,947	2,947	—	—	0.1	
	편익시설	48,497	23,740	12,745	12,012	1.3	
	택시차고지	10,005	—	10,005	—	0.3	

※ 저류지 및 공동구(공동구관리사무소) 근린공원 내 중복결정

※ 도로 일부는(중로2-35, 소로2-3) 유수지 및 근린공원과 중복결정[() 면적 : 중복 결정된 면적임]

※ 연결녹지 일부는 산업시설용지(연DP3)내 일부구간 상부를 입체도시계획시설(연결녹지) 결정(면적 : 598㎡)

[() 면적 : 지상부 연결녹지 입체적 도시계획시설 포함 면적]

※ 근린공원내 가스정압기(근린2), 변전소(근린3) 점용

※ 방수설비2 일부는 유수지와 중복결정(면적:7,885㎡)[() 면적 : 중복 결정된 면적을 포함]

2) 인구 및 주택건설계획

구 분	1지구			2지구	3지구
	면 적(㎡)	가구수(호)	인구수(인)		
합 계	595,340	12,030	33,683	-	-
단독주택용지	4,250	15	42	-	-
공동주택용지	591,090	12,015	33,641	-	-

3) 기반시설계획

가) 본 고시 조서 중 「마곡 도시개발구역 개발계획 수립(변경), 타. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용, 4) 도시계획시설결정(변경) 조서」에 따른다.

아. 국토교통부령으로 정하는 토지명세(도시개발구역을 지정할 때 제7호의2에 따라 토지 세목을 고시한 경우는 제외한다) : 변경

구 분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)			비고
				공부	편입	성명	
당초	마곡동	407-29	도	1,547	1,497	국(국토교통부)	
변경	마곡동	407-29	도	1,547	1,547	국(국토교통부)	
신설	마곡동	341-9	대	11	11	서울주택도시공사	

자. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설 계획에 관한 사항

1) 마곡 도시개발구역 변경지정 및 개발계획 변경수립 도서 중 「1. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경 [13] 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치에 필요한 비용의 부담 계획」 내용에 포함

차. 법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간 : 해당없음

카. 관계 도서의 공람방법

1) 시민의 공람 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날로부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람

나) 공람장소

- 서울특별시 서남권사업과 (☎ 02) 2133-1536)
- 강서구청 마곡개발과 (☎ 02) 2600-5284)
- 서울주택도시공사 마곡사업부 (☎ 02) 3410-7686)

타. 도시관리계획에 관한 사항(법 제9조제2항에 따라 도시지역 및 지구단위계획구역으로 결정된 것으로 보는 사항을 포함한다)

※ 본 항은 「도시개발법」 제18조 규정에 의한 실시계획인가(변경) 고시가 있는 경우, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 도시관리계획으로 결정고시된 것으로 보게 됨

1) 용도지역 결정(변경) 조서

가) 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)								비고
		합계		1지구		2지구		3지구		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합계		3,665,722	3,665,783	1,066,132	1,066,199	1,902,671	1,902,488	696,919	697,096	
주거지역	소계	1,288,836	1,288,897	1,043,214	1,043,281	221,482	221,476	24,140	24,140	
	제1종일반주거지역	10,611	10,611	10,611	10,611	—	—	—	—	
	제2종일반주거지역	24,140	24,140	—	—	—	—	24,140	24,140	
	제3종일반주거지역	778,415	778,476	706,086	706,153	72,329	72,323	—	—	
	준주거지역	475,670	475,670	326,517	326,517	149,153	149,153	—	—	
일반상업지역		559,599	559,599	22,918	22,918	536,681	536,681	—	—	
준공업지역		1,110,805	1,110,805	—	—	1,110,805	1,110,805	—	—	
녹지지역	자연녹지지역	706,482	706,482	—	—	33,703	33,526	672,779	672,956	

나) 변경 사유서

도 면 표시번호		용도지역		면 적(㎡)	변경사유
기정	변경	기정	변경		
구역밖	1지구	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	61	· 구역내 신규편입지 용도지역 반영
2지구	1지구	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	6	· 어린이공원3 선형 및 면적변경에 따른 지구간 경계 조정으로 인한 용도지역 변경
2지구	3지구	준공업지역	자연녹지지역	287	· 근린공원1 선형 및 면적변경에 따라 공원내 신규편입지 용도지역 반영
2지구	2지구	자연녹지지역	준공업지역	287	· 근린공원1 선형변경에 따라 감소되는 준공업지역 총량유지를 위해 용도지역 변경
3지구	2지구	자연녹지지역	자연녹지지역	110	· 근린공원1 선형 및 면적변경에 따라 공원내 신규편입지 용도지역 반영

2) 용도지구 결정 조서

가) 미관지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	1지구	광로 3-19호선	일반 미관지구	방화동319-16~공항동9-3 (방화동 238-1학 일원)	36,240 (12,564)	1,510 (995)	양측12 (편측12)	서고제1982-164호 (1982.4.22)
변경								
기정	2지구	양천길	일반 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	4,510 (4,510)	380 (380)	편측12 (편측12)	서고제2003-161호 (2003.6.20)
변경								

※ ()는 마곡 도시개발구역내 사항임

※ 변경사유 : 행정구역(법정동) 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경)

나) 고도지구

구 분		지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고	
기정	1지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 387-10답 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,066,132)	서고제120호 (1977.4.22)	()는 구역내 사항임	
변경						29,129,000 (1,066,199)	서고제120호 (1977.4.22)		
기정	2지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (가양동 367-1대 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,902,671)	서고제120호 (1977.4.22)		
변경						29,129,000 (1,902,488)	서고제120호 (1977.4.22)		
기정	3지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 32-18유 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (641,499)	서고제120호 (1977.4.22)		
					② 원추표면 (해발 57.86m)	12,804,000 (55,420)			
					변경	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (641,676)		서고제120호 (1977.4.22)
						② 원추표면 (해발 57.86m ~ 112.86m미만)	12,804,000 (55,420)		

※ 변경사유 : 1. 도시개발구역 추가 편입 및 지구별 경계조정에 따른 편입면적 변경

2. 행정구역(법정동) 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경)

3. 고도지구변경결정사항 반영

다) 공항시설보호지구

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	1지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,066,132)	서고제120호 (1977.4.22)	
변경					57,931,000 (1,066,199)		
기정	2지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,902,671)		
변경					57,931,000 (1,902,488)		
기정	3지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (696,919)		
변경					57,931,000 (697,096)		

※ 변경사유 : 도시개발구역 추가 편입 및 지구별 경계조정에 따른 편입면적 변경

3) 지구단위계획구역 결정조서

구역명	위 치		면 적(㎡)			비 고
	기정	변경	기 정	변경	변경후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내외발산동 일대	서울특별시 마곡동 일원	3,665,722	증)61	3,665,783	

※ 변경사유 : 1. 행정구역(법정동) 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경)

2. 구역계의 보행자 통행로 확보를 위한 구역밖 잔여지 편입 및 경계측량 결과 반영

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

구 분 류 별			폭원 (m)	합 계			1지구			2지구			3지구			
				노선수	연장 (m)	면적(㎡)	노선 수	연장 (m)	면적(㎡)	노선 수	연장 (m)	면적(㎡)	노선 수	연장 (m)	면적(㎡)	
총 계			기정	—	113(6)	31,549	651,629	32(4)	6,959	158,268	83(6)	23,452	460,803	3(1)	1,138	32,558
			변경		115(6)	31,637	652,942	34(4)	7,047	158,871	83(6)	23,452	461,513	3(1)	1,138	32,558
일 반 도 로	계		기정	—	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	—	—	—
			변경	—	3(1)	1,850	99,037	2	618	32,428	1(1)	1,232	66,609	—	—	—
	광로 3류	기정	45~50	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	66,489	—	—	—	
		변경	45~50	3(1)	1,850	99,037	2	618	32,428	1(1)	1,232	66,609	—	—	—	
	계		기정	—	6(2)	5,052	170,343	1(1)	703	23,302	6(2)	3,435	116,210	1(1)	914	30,831
			변경	—	6(2)	5,052	170,166	1(1)	703	23,302	6(2)	3,435	116,033	1(1)	914	30,831

구분 류별				폭원 (m)	합계			1지구			2지구			3지구		
					노선수	연장 (m)	면적(㎡)	노선수	연장 (m)	면적(㎡)	노선수	연장 (m)	면적(㎡)	노선수	연장 (m)	면적(㎡)
대로	1류	기정	36	1	1,427	54,504	-	-	-	-	1	1,427	54,504	-	-	-
		변경	36	1	1,427	54,217	-	-	-	-	1	1,427	54,217	-	-	-
	2류	기정	30~53	3(2)	1,877	66,306	1(1)	703	23,302	3(2)	260	12,173	1(1)	914	30,831	
		변경	25~31	2	1,748	49,533	-	-	-	2	1,748	49,533	-	-	-	
	3류	기정	25~31	2	1,748	49,643	-	-	-	2	1,748	49,643	-	-	-	
		변경	25~31	2	1,748	49,643	-	-	-	2	1,748	49,643	-	-	-	
	계		기정	-	83(3)	22,469	366,022	20(3)	4,944	96,384	65(3)	17,448	268,469	1	77	1,169
	중로	1류	기정	20~23	13(3)	6,092	130,311	7(3)	2,542	57,709	9(3)	3,550	72,602	-	-	-
		2류	기정	15~18	28	6,845	117,506	9	1,818	31,676	18	4,950	84,661	1	77	1,169
		3류	기정	12~14	42	9,532	118,205	4	584	6,999	38	8,948	111,206	-	-	-
	계	기정	-	18	2,014	15,967	7	567	5,563	10	1,291	9,846	1	147	558	
		변경	-	19	2,065	16,512	8	627	6,107	10	1,291	9,847	1	147	558	
	소로	1류	기정	10	5	726	7,553	3	377	3,894	2	349	3,659	-	-	-
			변경	10	6	777	8,098	4	428	4,438	2	349	3,660	-	-	-
		2류	기정	8~10	9	1,113	7,300	3	176	1,509	5	790	5,233	1	147	558
		3류	기정	4~6.5	4	175	1,114	1	23	160	3	152	954	-	-	-
보행자 전용 도로	계		기정	-	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-
	중로	3류	기정	12	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-
	계	기정	-	2	118	591	2	118	591	-	-	-	-	-	-	-
		변경	-	3	155	650	3	155	650	-	-	-	-	-	-	-
	소로	3류	기정	5	2	118	591	2	118	591	-	-	-	-	-	-
		변경	1.5~5	3	155	650	3	155	650	-	-	-	-	-	-	-

※ () : 지구간 중복 노선수

(나) 도로결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	광	3	16	45~50	주간선 도로	제2한강교남단 (공향동6-12)	김포공항 (가양동 972)	일반 도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	8,890 (618)	8,890 (1,232)	-	서고제603호 (1978.11.15)	()사업 구역내
변경						제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222								
기정	광	3	19	40	주간선 도로	삼전동	방화동	일반 도로	마곡구역내	35,306	35,306	-	-		사업 구역외
기정	대	1	1	36	주간선 도로	광3-16 가양동 663	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구역내	1,427	-	1,427	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
변경						광3-16 마곡동 727-928									
기정	대	2	2	31~53	보조간선 도로	대1-1 마곡동 278-6	방화로 방화동 217-222	일반 도로	마곡구역내	963	703	260	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경							방화로 마곡동 731-169								
기정	대	2	38	30	보조간선 도로	내발산동 644-2 (가양동 709)	고척동 76-148 (가양동 1130)	일반 도로	마곡구역내	7,250	-	7,250	-	71. 4. 7	사업 구역외
기정	대	2	41	30~35	보조간선 도로	양화교-광16 (마곡동 55-5)	개화동시계 (마곡동 272-22)	일반 도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	6,500 (914)	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
변경						양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184								
기정	대	3	1	25~31	보조간선 도로	광3-16 내발산동 198-5	내발산동 181	일반 도로	마곡구역내	419	-	419	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						광3-16 마곡동 728-106	마곡동 728-67								
기정	대	3	2	28	보조간선 도로	광3-16 가양동 876-1	양천길 가양동 272-30	일반 도로	마곡구역내	1,329	-	1,329	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						광3-16 마곡동 727-1169	양천길 마곡동 727-183								
기정	중	1	1	20	집산 도로	양천길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동 363-7	일반 도로	마곡구역내	643	-	643	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경							대2-2 마곡동363-8								
기정	중	1	7	20	집산 도로	광3-16 공향동 968-2	대2-2 방화동 224-2	일반 도로	마곡구역내	790	790	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						광3-16 마곡동 730-275	대2-2 마곡동 731-193								
기정	중	1	8	20	집산 도로	광3-16 가양동 533-8	대2-2 마곡동 363-5	일반 도로	마곡구역내	743	-	743	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						광3-16 마곡동 727-727									
기정	중	1	11	20	집산 도로	방화로 공향동 2-105	중1-7 공향동 4-178	일반 도로	마곡구역내	353	353	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						방화로 마곡동 730-7	중1-7 마곡동 730-35								
기정	중	1	12	20	집산 도로	중1-7 공향동940-14	중1-8 가양동 470-3	일반 도로	마곡구역내	266	266	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						중1-7 마곡동 730-197	중1-8 마곡동 727-647								
기정	중	1	13	20	집산 도로	대1-1 가양동 573	중1-8 가양동 475	일반 도로	마곡구역내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 3 포함
변경						대1-1 마곡동 727-802	중1-8 마곡동 727-657								
기정	중	1	16	20	집산 도로	대2-38 가양동 1126	대3-2 가양동 386-1	일반 도로	마곡구역내	446	-	446	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						대2-38 마곡동 727-1268	대3-2 마곡동 727-503								

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	중	1	17	20~23	집산 도로	방화로 공향동 833-3	광3-16 공향동1036-1	일반 도로	마곡구역 내	661	661	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
						방화로 마곡동 730-226	광3-16 마곡동 730-334								
기정 변경	중	1	18	20	집산 도로	광3-16 공향동1313-2	소1-6 공향동 1252	일반 도로	마곡구역 내	645	472	173	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
						광3-16 마곡동 730-171	소1-6 마곡동 730-611								
기정 변경	중	1	29	20	집산 도로	대3-1 내발산동 181	중2-16 공향동 163	일반 도로	마곡구역 내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
						대3-1 마곡동 728-67	중2-16 마곡동 728-51								
기정 변경	중	1	30	20	집산 도로	대1-1 가양동 577	대3-2 가양동414-1	일반 도로	마곡구역 내	536	-	536	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
						대1-1 마곡동 727-803	대3-2 마곡동 727-584								
기정 변경	중	1	31	20	보조간선 도로	대1-1 가양동 598	대3-2 가양동 401-2	일반 도로	마곡구역 내	541	-	541	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
						대1-1 마곡동 727-840	대3-2 마곡동 727-532								
기정 변경	중	1	32	22	집산 도로	우측지구계 가양동 1130	중2-28 가양동 1124	일반 도로	마곡구역 내	59	-	59	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
						우측지구계 마곡동 727-1273	중2-28 마곡동 727-1267								
기정 변경	중	2	2	18	집산 도로	대2-2 방화동 225	중3-45 방화동 186-2	일반 도로	마곡구역 내	291	291	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
						대2-2 마곡동 731-194	중3-45 마곡동 731-217								
기정 변경	중	2	3	18	집산 도로	중2-2 방화동 235-3	방화동 208-27	일반 도로	마곡구역 내	240	240	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
						중2-2 마곡동 731-226	마곡동 731-30								
기정 변경	중	2	4	18	집산 도로	중1-1 마곡동 365-8	마곡동 353	일반 도로	마곡구역 내	97	97	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	5	18	집산 도로	방화로 방화동 산75-9	중1-7 방화동 217-14	일반 도로	마곡구역 내	193	193	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
						방화로 마곡동 731-111	중1-7 마곡동 731-96								
기정 변경	중	2	8	15	집산 도로	중1-7 방화동 224-7	방화뉴타운 방화동 217-205	일반 도로	마곡구역 내	95	95	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
						중1-7 마곡동 731-99	방화뉴타운 마곡동 731-161								
기정 변경	중	2	15	18	집산 도로	광3-16 내발산동 228-6	내발산동 358	일반 도로	마곡구역 내	426	-	426	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
						광3-16 마곡동 728-158	마곡동 728-351								
기정 변경	중	2	16	18	집산 도로	광3-16 내발산동 91-5	내발산동 162	일반 도로	마곡구역 내	412	-	412	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
						광3-16 마곡동 728-11	마곡동 726-49								
기정 변경	중	2	17	18	집산 도로	방화로 공향동 36-23	중1-17 공향동 1133	일반 도로	마곡구역 내	314	314	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
						방화로 마곡동 730-85	중1-17 마곡동 730-426								
기정 변경	중	2	18	18	집산 도로	중1-17 공향동 1136	중1-18 공향동 1325	일반 도로	마곡구역 내	271	271	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
						중1-17 마곡동 730-429	중1-18 마곡동 730-679								

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	2	19	18	집산 도로	중1-18 내발산동 1327	발산택지개발지구 외발산동 338	일반 도로	마곡구역내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						중1-18 마곡동 730-684	발산택지개발지구 마곡동 728-264								
기정	중	2	20	18	집산 도로	발산택지개발지구 내발산동 335	중2-15 내발산동 340	일반 도로	마곡구역내	233	-	233	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						발산택지개발지구 마곡동 728-271	중2-15 마곡동 728-283								
기정	중	2	21	18	집산 도로	대3-1 내발산동 194-3	중2-15 내발산동 326	일반 도로	마곡구역내	276	-	276	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						대3-1 마곡동 728-88	중2-15 마곡동 728-283								
기정	중	2	22	18	집산 도로	대3-1 내발산동 192	중2-16 내발산동 158-2	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						대3-1 마곡동 728-84	중2-16 마곡동 728-35								
기정	중	2	23	18	집산 도로	중1-1 마곡동 365-8	중3-12 마곡동 365-18	일반 도로	마곡구역내	96	-	96	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중1-1 마곡동 365-25									
기정	중	2	24	18	집산 도로	대1-1 마곡동 286	중3-12 마곡동 365-14	일반 도로	마곡구역내	131	-	131	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대1-1 가양동 660	중2-26 가양동 763								
기정	중	2	25	16	집산 도로	대1-1 마곡동 727-923	중2-26 마곡동 727-1040	일반 도로	마곡구역내	245	-	245	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						광3-16 가양동 839-1	중1-30 가양동 745								
기정	중	2	26	18	집산 도로	광3-16 마곡동 727-1118	중1-30 가양동 745	일반 도로	마곡구역내	210	-	210	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						광3-16 마곡동 727-1118	중1-30 가양동 745								
기정	중	2	27	16	집산 도로	대3-2 가양동 415-3	중2-26 가양동 765	일반 도로	마곡구역내	275	-	275	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-2 마곡동 727-589	중2-26 마곡동 727-1042								
기정	중	2	28	16	집산 도로	대3-2 가양동 416	중1-32 가양동 1122	일반 도로	마곡구역내	376	-	376	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-2 마곡동 727-596	중1-32 마곡동 727-1265								
기정	중	2	29	16	집산 도로	중2-28 가양동 934	중3-36 가양동 933	일반 도로	마곡구역내	53	-	53	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중2-28 마곡동 727-1182	중3-36 마곡동 727-1180								
기정	중	2	30	16	집산 도로	중1-16 가양동 382-3	중2-28 가양동 948-2	일반 도로	마곡구역내	85	-	85	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중1-16 마곡동 727-484	중2-28 마곡동 727-1188								
기정	중	2	31	16	집산 도로	중1-16 가양동 381-6	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중1-16 마곡동 727-478	중2-32 마곡동 727-457								
기정	중	2	32	18	보조간선 도로	강서로 가양동 1086	대3-2 가양동 392	일반 도로	마곡구역내	481	-	481	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						강서로 마곡동 727-1242	대3-2 마곡동 727-515								
기정	중	2	33	16	집산 도로	양천길 가양동 283-1	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	705	-	705	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						양천길 마곡동 727-202	중2-32 마곡동 727-457								
기정	중	2	34	18	집산 도로	중2-2 방화동 237-1	중3-47 방화동 239-5	일반 도로	마곡구역내	91	91	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경						중2-2 마곡동 731-226	중3-47 마곡동 731-232								
기정	중	2	35	18(3)	집산 도로	발산택지개발지구 내발산동 384-1	중2-15 내발산동 358	일반 도로	마곡구역내	226	226	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
변경						발산택지개발지구 마곡동 728-356	중2-15 마곡동 728-348								

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	2	36	18(3)	집산 도로	중2-15 내발산동 358	대3-1 내발산동 181	일반 도로	마곡구역내	271	-	271	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
변경						중2-15 마곡동 728-351	대3-1 마곡동 728-67								
기정	중	2	37	15	집산 도로	대2-41 마곡동 55-3	열공급설비 마곡동 56-22	일반 도로	마곡구역내	77	-	-	77	서고제2013-248호 (2013.07.25)	근린공원1 중복결정
기정	중	3	1	12	집산 도로	중1-11 공향동 2-12	방화뉴타운 공향동 4-48	일반 도로	마곡구역내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						중1-11 마곡동 730-2	방화뉴타운 마곡동 730-2								
기정	중	3	2	13	집산 도로	중2-16 내발산동 162	소2-2 내발산동 153-15	일반 도로	마곡구역내	116	-	116	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						중2-16 마곡동 728-49	소2-2 마곡동 728-29								
기정	중	3	4	12	집산 도로	중2-16 내발산동 160-4	소2-2 내발산동 155-2	일반 도로	마곡구역내	130	-	130	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						중2-16 마곡동 728-41	소2-2 마곡동 728-31								
기정	중	3	5	14	집산 도로	대3-1 내발산동 181	내발산동 179-4	일반 도로	마곡구역내	67	-	67	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경						대3-1 마곡동 728-68	마곡동 728-65								
기정	중	3	10	12	집산 도로	대1-1 마곡동 302	중1-1 마곡동 320	일반 도로	마곡구역내	238	-	238	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	11	12	집산 도로	대1-1 마곡동 302	중3-14 마곡동 245-2	일반 도로	마곡구역내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	12	12	집산 도로	대2-2 마곡동 367-3	중3-10 마곡동 299-1	일반 도로	마곡구역내	560	-	560	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	집산 도로	중3-17 마곡동 269-3	중3-11 마곡동 245-4	일반 도로	마곡구역내	400	-	400	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	14	12	집산 도로	대1-1 마곡동 279-3	대2-41 마곡동 52-1	일반 도로	마곡구역내	769	-	769	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	집산 도로	중1-1 마곡동 315-2	중3-12 마곡동 312-6	일반 도로	마곡구역내	95	-	95	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중1-1 마곡동 315-8	중3-12 마곡동 313-1								
기정	중	3	16	12	집산 도로	대1-1 마곡동 301-2	중3-12 마곡동 312-1	일반 도로	마곡구역내	132	-	132	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대1-1 마곡동 288-4	중3-12 마곡동 365-24								
기정	중	3	17	12	집산 도로	대1-1 마곡동 268-2	중3-14 마곡동 272-1	일반 도로	마곡구역내	195	-	195	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	18	12	집산 도로	대1-1 가양동 572답	중1-8 마곡동 387-18	일반 도로	마곡구역내	242	-	242	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	지하공공 보도시설 2 포함
변경						대1-1 마곡동 727-798	중1-8 마곡동 387-3								
기정	중	3	19	12	집산 도로	대3-2 가양동 293	중2-33 가양동 287-3	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-2 마곡동 727-225	중2-33 마곡동 727-214								
기정	중	3	20	12	집산 도로	중2-33 가양동 287-3	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구역내	679	-	679	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중2-33 마곡동 727-214	중2-32 마곡동 727-1235								
기정	중	3	21	12	집산 도로	중2-20 가양동 172-34대	중3-23 가양동 172-32	일반 도로	마곡구역내	155	-	155	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중2-20 마곡동 727-69	중3-23 마곡동 727-68								

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	3	22	12	집산 도로	대3-2 가양동 306-2대	중2-33 가양동 296	일반 도로	마곡구역내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-2 마곡동 727-286	중2-33 마곡동 727-231								
기정	중	3	23	12	집산 도로	중2-23 가양동 296-4	중3-20 가양동 165-4	일반 도로	마곡구역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중2-23 마곡동 727-231	중3-20 마곡동 727-28								
기정	중	3	24	12	집산 도로	중3-28 가양동 361-2	중3-23 가양동 288-6	일반 도로	마곡구역내	213	-	213	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중3-28 마곡동 727-441	중3-23 마곡동 727-216								
기정	중	3	25	12	집산 도로	중3-28 가양동 358	중3-23 가양동 288-7	일반 도로	마곡구역내	189	-	189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중3-28 마곡동 727-432	중3-23 마곡동 727-217								
기정	중	3	26	12	집산 도로	동측구역계 가양동 166-1	중3-20 가양동 166-1	일반 도로	마곡구역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						동측구역계 마곡동 727-30	중3-20 마곡동 727-30								
기정	중	3	27	12	집산 도로	대3-2 가양동 349-3	중2-33 가양동 356-2	일반 도로	마곡구역내	169	-	169	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-2 마곡동 727-412	중2-33 마곡동 727-430								
기정	중	3	28	12	집산 도로	중2-33 가양동 356-2	중3-20 가양동 1070	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중2-33 마곡동 727-430	중3-20 마곡동 727-1229								
기정	중	3	29	12	집산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 364-1	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중2-32 마곡동 727-460	중3-28 마곡동 727-450								
기정	중	3	30	12	집산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 361-5	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중2-32 마곡동 727-460	중3-28 마곡동 727-444								
기정	중	3	31	12	집산 도로	중1-16 가양동 950	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중1-16 마곡동 727-1190	중2-32 마곡동 727-457								
기정	중	3	32	12	집산 도로	중1-16 가양동 958	중2-32 가양동 367-4	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중1-16 마곡동 727-1195	중2-32 마곡동 727-460								
기정	중	3	33	12	집산 도로	중1-16 가양동 1121	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중1-16 마곡동 727-1264	중2-32 마곡동 727-1235								
기정	중	3	34	12	집산 도로	중1-16 가양동 1124	중1-32 가양동 1124	일반 도로	마곡구역내	102	-	102	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중1-16 마곡동 727-1267	중1-32 마곡동 727-1267								
기정	중	3	35	12	집산 도로	대3-2 가양동 875	중2-26 가양동 790-2	일반 도로	마곡구역내	273	-	273	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-2 마곡동 727-1145	중2-26 마곡동 727-1076								
기정	중	3	36	12	집산 도로	대3-2 가양동 917	소3-2 가양동 968	일반 도로	마곡구역내	365	-	365	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-2 마곡동 727-1165	소3-2 마곡동 727-1215								

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	3	37	12	점산 도로	발산택지지구 내발산동 331-18	중1-18 공항동 1314	일반 도로	마곡구역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						발산택지지구 마곡동 728-245	중1-18 마곡동 730-654								
기정	중	3	38	12	점산 도로	발산택지지구 내발산동 331-29	중2-15 내발산동 325-1	일반 도로	마곡구역내	237	-	237	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						발산택지지구 마곡동 728-250	중2-15 마곡동 728-211								
기정	중	3	39	12	점산 도로	대3-1 내발산동 196-2	중2-15 내발산동 228-5	일반 도로	마곡구역내	274	-	274	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-1 마곡동 728-100	중2-15 마곡동 728-157								
기정	중	3	40	12	점산 도로	대3-1 내발산동 200-3	중2-16 내발산동 92-5	일반 도로	마곡구역내	168	-	168	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-1 마곡동 728-111	중2-16 마곡동 728-15								
기정	중	3	41	12	점산 도로	중2-15 내발산동 345-3	중3-42 내발산동 344-1	일반 도로	마곡구역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중2-15 마곡동 728-292	중3-42 마곡동 728-288								
기정	중	3	42	12	점산 도로	중2-21 내발산동 226-4	남측구역계 내발산동 359-1	일반 도로	마곡구역내	259	-	259	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중2-21 마곡동 728-153	남측구역계 마곡동 728-352								
기정	중	3	43	12	점산 도로	대3-1 내발산동 187	중3-42 내발산동 344-2	일반 도로	마곡구역내	218	-	218	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-1 마곡동 728-76	중3-42 마곡동 728-289								
기정	중	3	44	12	점산 도로	대3-1 내발산동 187	중2-16 내발산동 160-4	일반 도로	마곡구역내	170	-	170	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-1 마곡동 728-76	중2-16 마곡동 728-40								
기정	중	3	45	12	점산 도로	중2-2 방화동 186-32	북측구역계 방화동 257-25	일반 도로	마곡구역내	258	258	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경						중2-2 마곡동 731-7	북측구역계 마곡동 731-273								
기정	중	3	46	12	점산 도로	중2-2 방화동 233-2	동측구역계 방화동 240-4	일반 도로	마곡구역내	245	245	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경						중2-2 마곡동 731-14	동측구역계 마곡동 731-235								
기정	중	3	47	12	점산 도로	중2-34 방화동 239-5	중3-46 방화동 241-5	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경						중2-34 마곡동 731-233	중3-46 마곡동 731-245								
기정	소	1	1	10	국지 도로	양천길 마곡동 222-30	마곡동 222-20	일반 도로	마곡구역내	27	-	27	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	소	1	2	10	국지 도로	중1-1 마곡동 317	양천길 마곡동222-41	일반 도로	마곡구역내	322	-	322	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	6	10	국지 도로	중1-18 공항동 1252	중1-17 공항동 1207-3	일반 도로	마곡구역내	137	137	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						중1-18 마곡동 730-611	중1-17 마곡동 730-547								
기정	소	1	7	10	국지 도로	중1-7 방화동 223-2	중2-5 방화동 217-36	일반 도로	마곡구역내	188	188	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중1-7 마곡동 731-189	중2-5 마곡동 731-111								
기정	소	1	8	10	국지 도로	대2-2 방화동 209-2	방화동 208-22	일반 도로	마곡구역내	52	52	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						대2-2 마곡동 731-48	마곡동731-444								

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구	2지구	3지구		
신설	소	1	9	10	국지 도로	중1-7 마곡동 730-263	공공청사6-3 마곡동 730-260	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-	-	
기정	소	2	2	8 (5)	국지 도로	광3-16 내발산동 81-10	내발산동 153-15	일반 도로	마곡구역내	414	-	414	-	-	()사업 구역내
변경						광3-16 마곡동 728-6	마곡동 728-29								
기정	소	2	3	8 (5)	국지 도로	마곡동 5-13	마곡동 9-1	일반 도로	마곡구역내	370 (147)	-	-	370 (147)	1988. 6. 4	()사업 구역내 근린 공원1과 중복결정
변경						마곡동 37-13	마곡동 33-3								
기정	소	2	21	8	국지 도로	중1-1 마곡동 322-1	소1-2 마곡동 325-1	일반 도로	마곡구역내	160	-	160	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	22	8	국지 도로	중1-1 마곡동 319-1	소1-2 마곡동 323-5	일반 도로	마곡구역내	127	-	127	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							소1-2 마곡동 323-6								
기정	소	2	23	8~10	국지 도로	소1-2 마곡동 325-8	소1-1 마곡동 222-12	일반 도로	마곡구역내	89	-	89	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	25	9	국지 도로	소로1-8 방화동 208-13	소로3-6 방화동 211-3	일반 도로	마곡구역내	74	74	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경						소로1-8 마곡동 731-38	소로3-6 마곡동 731-62								
기정	소	2	26	9	국지 도로	소로1-8 방화동 360-4	소로3-17 방화동 360-4	일반 도로	마곡구역내	57	57	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경						소로1-8 마곡동 360-4	소로3-17 마곡동 360-4								
기정	소	3	2	6.5	국지 도로	광3-16 가양동 1454-10	중로1-32 가양동 1454	일반 도로	마곡구역내	94	-	94	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						광3-16 마곡동 727-1277	중로1-32 마곡동 727-1275								
기정	소	2	27	8	국지 도로	대2-2 마곡동361-6	마곡동360-1	일반 도로	마곡구역내	32	32	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	소	3	4	4	국지 도로	소1-1 가양동222-12	가양동 221-7	일반 도로	마곡구역내	32	-	32	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						소1-1 마곡동 222-12	마곡동 221-18								
기정	소	3	5	6	국지 도로	소2-23 마곡동 325-9	마곡동 327-96	일반 도로	마곡구역내	26	-	26	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	소	3	7	6	국지 도로	편익10	편익10	일반 도로	마곡구역내	23	23	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	
기정	중	3	1	12	특수 도로	동축구역계 가양동 1070	중3-20 가양동 1070	보행자 도로	마곡구역내	46	-	46	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						동축구역계 마곡동 727-1229	중3-20 마곡동 727-1229								
기정	소	3	1	5	특수 도로	대2-2 방화동 217-190	소1-7 방화동 217-190	보행자 도로	마곡구역내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						대2-2 마곡동 731-123	소1-7 마곡동 731-123								
기정	소	3	2	5	특수 도로	중2-34 방화동 239-5	경관녹지10 방화동 240-7	보행자 도로	마곡구역내	88	88	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경						중2-34 마곡동 731-233	경관녹지10 마곡동 731-245								
신설	소	3	3	1.5~2.3 (1.5)	특수 도로	중2-4 마곡동 426	한솔파크APT 마곡동 341-9	보행자 도로	마곡구역내	62 (37)	62 (37)	-	-	-	구역밖 도로포함 한 연장

(다) 도로변경 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
광로 3-16	광로 3-16	■ 위치변경 -기점 : 공향동 6-12→마곡동 730-62 -종점 : 가양동 972→마곡동 727-1222 ■ 선형변경 -A : 증_886㎡	· 행정구역(법정동) 변경 · 현장시정실 운영결과 결정된 지하철 5호선 마곡역 출입구 2단계 실시설계(안) 반영(출입구 1개소 계획 취소 및 3개소 신설)
대로 1-1	대로 1-1	■ 위치변경 -기점 : 가양동 663→마곡동 727-928 ■ 선형변경 -A : 감_287㎡	· 행정구역(법정동) 변경 · 교통영향평가 결과(완화차로 폐지) 반영
대로 2-2	대로 2-2	■ 위치변경 -종점 : 방화동 217-222→마곡동 731-169	· 행정구역(법정동) 변경
대로 2-41	대로 2-41	■ 위치변경 -기점 : 마곡동 55-5→마곡동 55-15 -종점 : 마곡동 272-22→마곡동 727-184	· 행정구역(법정동) 변경
대로 3-1	대로 3-1	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 198-5→마곡동 728-106 -종점 : 내발산동 181→마곡동 728-67	· 행정구역(법정동) 변경
대로 3-2	대로 3-2	■ 위치변경 -기점 : 가양동 876-1→마곡동 727-1169 -종점 : 가양동 272-30→마곡동 727-183 ■ 선형변경 -A : 증_110㎡	· 행정구역(법정동) 변경 · 교통영향평가 결과(버스베이 신설) 반영
중로 1-1	중로 1-1	■ 위치변경 -종점 : 마곡동 363-7→마곡동 363-8	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-7	중로 1-7	■ 위치변경 -기점 : 공향동 968-2→마곡동 730-275 -종점 : 방화동 224-2→마곡동 731-193	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-8	중로 1-8	■ 위치변경 -기점 : 가양동 533-8→마곡동 727-727	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-11	중로 1-11	■ 위치변경 -기점 : 공향동 2-105→마곡동 730-7 -종점 : 공향동 4-178→마곡동 730-35	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-12	중로 1-12	■ 위치변경 -기점 : 공향동 940-14→마곡동 730-197 -종점 : 가양동 470-3→마곡동 727-647	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-13	중로 1-13	■ 위치변경 -기점 : 가양동 573→마곡동 727-802 -종점 : 가양동 475→마곡동 727-657	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-16	중로 1-16	■ 위치변경 -기점 : 가양동 1126→마곡동 727-1268 -종점 : 가양동 386-1→마곡동 727-503	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-17	중로 1-17	■ 위치변경 -기점 : 공향동 833-3→마곡동 730-226 -종점 : 공향동 1036-1→마곡동 730-334	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-18	중로 1-18	■ 위치변경 -기점 : 공향동 1313-2→마곡동 730-171 -종점 : 공향동 1252→마곡동 730-611	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-29	중로 1-29	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 181→마곡동 728-67 -종점 : 공향동 163→마곡동 728-51	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-30	중로 1-30	■ 위치변경 -기점 : 가양동 577→마곡동 727-803 -종점 : 가양동 414-1→마곡동 727-584	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-31	중로 1-31	■ 위치변경 -기점 : 가양동 598→마곡동 727-840 -종점 : 가양동 401-2→마곡동 727-532	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-32	중로 1-32	■ 위치변경 -기점 : 가양동 1130→마곡동 727-1273 -종점 : 가양동 1124→마곡동 727-1267	· 행정구역(법정동) 변경

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
중로 2-2	중로 2-2	■ 위치변경 -기점 : 방화동 225→마곡동 731-194 -종점 : 방화동 186-2→마곡동 737-217	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-3	중로 2-3	■ 위치변경 -기점 : 방화동 235-3→마곡동 731-226 -종점 : 방화동 208-27→마곡동 731-30	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-5	중로 2-5	■ 위치변경 -기점 : 방화동 산75-9→마곡동 731-111 -종점 : 방화동 217-14→마곡동 731-96	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-8	중로 2-8	■ 위치변경 -기점 : 방화동 224-7→마곡동 731-99 -종점 : 방화동 217-205→마곡동 731-161	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-15	중로 2-15	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 228-6→마곡동 728-158 -종점 : 내발산동 358→마곡동 728-351	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-16	중로 2-16	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 91-5→마곡동 728-11 -종점 : 내발산동 162→마곡동 726-49	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-17	중로 2-17	■ 위치변경 -기점 : 공향동 36-23→마곡동 730-85 -종점 : 공향동 1133→마곡동 730-426	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-18	중로 2-18	■ 위치변경 -기점 : 공향동 1136→마곡동 730-429 -종점 : 공향동 1325→마곡동 730-679	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-19	중로 2-19	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 1327→마곡동 730-684 -종점 : 외발산동 338→마곡동 728-264	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-20	중로 2-20	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 335→마곡동 728-271 -종점 : 내발산동 340→마곡동 728-283	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-21	중로 2-21	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 194-3→마곡동 728-88 -종점 : 내발산동 326→마곡동 728-283	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-22	중로 2-22	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 192→마곡동 728-84 -종점 : 내발산동 158-2→마곡동 728-35	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-23	중로 2-23	■ 위치변경 -기점 : 마곡동 365-8→마곡동 365-25	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-25	중로 2-25	■ 위치변경 -기점 : 가양동 660→마곡동 727-923 -종점 : 가양동 763→마곡동 727-1040	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-26	중로 2-26	■ 위치변경 -기점 : 가양동 839-1→마곡동 727-1118 -종점 : 가양동 745→마곡동 727-1023	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-27	중로 2-27	■ 위치변경 -기점 : 가양동 415-3→마곡동 727-589 -종점 : 가양동 765→마곡동 727-1042	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-28	중로 2-28	■ 위치변경 -기점 : 가양동 416→마곡동 727-596 -종점 : 가양동 1122→마곡동 727-1265	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-29	중로 2-29	■ 위치변경 -기점 : 가양동 934→마곡동 727-1182 -종점 : 가양동 933→마곡동 727-1180	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-30	중로 2-30	■ 위치변경 -기점 : 가양동 382-3→마곡동 727-484 -종점 : 가양동 948-2→마곡동 727-1188	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-31	중로 2-31	■ 위치변경 -기점 : 가양동 381-6→마곡동 727-478 -종점 : 가양동 367-1→마곡동 727-457	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-32	중로 2-32	■ 위치변경 -기점 : 가양동 1086→마곡동 727-1242 -종점 : 가양동 392→마곡동 727-515	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-33	중로 2-33	■ 위치변경 -기점 : 가양동 283-1→마곡동 727-202 -종점 : 가양동 367-1→마곡동 727-457	· 행정구역(법정동) 변경

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
중로 2-34	중로 2-34	■ 위치변경 -기점 : 방화동 237-1→마곡동 731-226 -종점 : 방화동 239-5→마곡동 731-232	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-35	중로 2-35	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 384-1→마곡동 728-356 -종점 : 내발산동 358→마곡동 728-348	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-36	중로 2-36	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 358→마곡동 728-351 -종점 : 내발산동 181→마곡동 728-67	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-1	중로 3-1	■ 위치변경 -기점 : 공향동 2-12→마곡동 730-2 -종점 : 공향동 4-48→마곡동 730-2	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-2	중로 3-2	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 162→마곡동 728-49 -종점 : 내발산동 153-15→마곡동 728-29	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-4	중로 3-4	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 160-4→마곡동 728-41 -종점 : 내발산동 155-2→마곡동 728-31	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-5	중로 3-5	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 181→마곡동 728-68 -종점 : 내발산동 179-4→마곡동 728-65	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-15	중로 3-15	■ 위치변경 -기점 : 마곡동 315-2→마곡동 315-8 -종점 : 마곡동 312-6→마곡동 313-1	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-16	중로 3-16	■ 위치변경 -기점 : 마곡동 301-2→마곡동 288-4 -종점 : 마곡동 312-1→마곡동 365-24	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-18	중로 3-18	■ 위치변경 -기점 : 가양동 572→마곡동 727-798 -종점 : 마곡동 387-18→마곡동 387-3	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-19	중로 3-19	■ 위치변경 -기점 : 가양동 293→마곡동 727-225 -종점 : 가양동 287-3→마곡동 727-214	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-20	중로 3-20	■ 위치변경 -기점 : 가양동 287-3→마곡동 727-214 -종점 : 가양동 1075-2→마곡동 727-1235	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-21	중로 3-21	■ 위치변경 -기점 : 가양동 172-34→마곡동 727-69 -종점 : 가양동 172-32→마곡동 727-68	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-22	중로 3-22	■ 위치변경 -기점 : 가양동 306-2→마곡동 727-286 -종점 : 가양동 296→마곡동 727-231	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-23	중로 3-23	■ 위치변경 -기점 : 가양동 296-4→마곡동 727-231 -종점 : 가양동 165-4→마곡동 727-28	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-24	중로 3-24	■ 위치변경 -기점 : 가양동 361-2→마곡동 727-441 -종점 : 가양동 288-6→마곡동 727-216	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-25	중로 3-25	■ 위치변경 -기점 : 가양동 358→마곡동 727-432 -종점 : 가양동 288-7→마곡동 727-217	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-26	중로 3-26	■ 위치변경 -기점 : 가양동 166-1→마곡동 727-30 -종점 : 가양동 166-1→마곡동 727-30	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-27	중로 3-27	■ 위치변경 -기점 : 가양동 349-3→마곡동 727-412 -종점 : 가양동 356-2→마곡동 727-430	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-28	중로 3-28	■ 위치변경 -기점 : 가양동 356-2→마곡동 727-430 -종점 : 가양동 1070→마곡동 727-1229	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-29	중로 3-29	■ 위치변경 -기점 : 가양동 367-4→마곡동 727-460 -종점 : 가양동 364-1→마곡동 727-450	· 행정구역(법정동) 변경

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
중로 3-30	중로 3-30	■ 위치변경 -기점 : 가양동 367-4→마곡동 727-460 -종점 : 가양동 361-5→마곡동 727-444	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-31	중로 3-31	■ 위치변경 -기점 : 가양동 950→마곡동 727-1190 -종점 : 가양동 367-1→마곡동 727-457	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-32	중로 3-32	■ 위치변경 -기점 : 가양동 958→마곡동 727-1195 -종점 : 가양동 367-4→마곡동 727-460	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-33	중로 3-33	■ 위치변경 -기점 : 가양동 1121→마곡동 727-1264 -종점 : 가양동 1075-2→마곡동 727-1235	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-34	중로 3-34	■ 위치변경 -기점 : 가양동 1124→마곡동 727-1267 -종점 : 가양동 1124→마곡동 727-1267	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-35	중로 3-35	■ 위치변경 -기점 : 가양동 875→마곡동 727-1145 -종점 : 가양동 790-2→마곡동 727-1076	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-36	중로 3-36	■ 위치변경 -기점 : 가양동 917→마곡동 727-1165 -종점 : 가양동 968→마곡동 727-1215	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-37	중로 3-37	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 331-18→마곡동 728-245 -종점 : 공향동 1314→마곡동 730-654	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-38	중로 3-38	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 331-29→마곡동 728-250 -종점 : 내발산동 325-1→마곡동 728-211	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-39	중로 3-39	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 196-2→마곡동 728-100 -종점 : 내발산동 228-5→마곡동 728-157	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-40	중로 3-40	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 200-3→마곡동 728-111 -종점 : 내발산동 92-5→마곡동 728-15	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-41	중로 3-41	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 345-3→마곡동 728-292 -종점 : 내발산동 344-1→마곡동 728-288	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-42	중로 3-42	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 226-4→마곡동 728-153 -종점 : 내발산동 359-1→마곡동 728-352	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-43	중로 3-43	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 187→마곡동 728-76 -종점 : 내발산동 344-2→마곡동 728-289	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-44	중로 3-44	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 187→마곡동 728-76 -종점 : 내발산동 160-4→마곡동 728-40	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-45	중로 3-45	■ 위치변경 -기점 : 방화동 186-32→마곡동 731-7 -종점 : 방화동 257-25→마곡동 731-273	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-46	중로 3-46	■ 위치변경 -기점 : 방화동 233-2→마곡동 731-14 -종점 : 방화동 240-4→마곡동 731-235	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-47	중로 3-47	■ 위치변경 -기점 : 방화동 239-5→마곡동 731-233 -종점 : 방화동 241-5→마곡동 731-245	· 행정구역(법정동) 변경
소로1-2	소로1-2	■ 선형변경 -A : 증_1㎡ -북측으로 평행이동(10cm)	· 어린이공원3 기준면적 충족을 위한 선형조정
소로 1-6	소로 1-6	■ 위치변경 -기점 : 공향동 1252→마곡동 730-611 -종점 : 공향동 1207-3→마곡동 730-547	· 행정구역(법정동) 변경
소로 1-7	소로 1-7	■ 위치변경 -기점 : 방화동 223-2→마곡동 731-189 -종점 : 방화동 217-36→마곡동 731-111	· 행정구역(법정동) 변경

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
소로 1-8	소로 1-8	■ 위치변경 -기점 : 방화동 209-2→마곡동 731-48 -종점 : 방화동 208-22→마곡동 731-444	· 행정구역(법정동) 변경
-	소로1-9	■ 노선신설 -B : 10m, L : 51m	· 공공청사용지 변경계획에 따른 진입도로 신설
소로 2-2	소로 2-2	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 81-10→마곡동 728-6 -종점 : 내발산동 153-15→마곡동 728-29	· 행정구역(법정동) 변경
소로 2-3	소로 2-3	■ 위치변경 -기점 : 마곡동 5-13→마곡동 37-13 -종점 : 마곡동 9-1→마곡동 33-3	· 행정구역(법정동) 변경
소로 2-22	소로 2-22	■ 위치변경 -종점 : 마곡동 323-5→마곡동 323-6	· 행정구역(법정동) 변경
소로 2-25	소로 2-25	■ 위치변경 -기점 : 방화동 208-13→마곡동 731-38 -종점 : 방화동 211-3→마곡동 731-62	· 행정구역(법정동) 변경
소로 2-26	소로 2-26	■ 위치변경 -기점 : 방화동 360-4→마곡동 360-4 -종점 : 방화동 360-4→마곡동 360-4	· 행정구역(법정동) 변경
소로 3-2	소로 3-2	■ 위치변경 -기점 : 가양동 1454-10→마곡동 727-1277 -종점 : 가양동 1454→마곡동 727-1275	· 행정구역(법정동) 변경
소로 3-4	소로 3-4	■ 위치변경 -기점 : 가양동 222-12→마곡동 222-12 -종점 : 가양동 221-7→마곡동 221-18	· 행정구역(법정동) 변경
소로3-7	소로3-7	■ 선형변경 -폭원, 연장, 면적 변경 없음	· 구역경계 측량결과 반영에 따른 변경
중로 3-1(특수)	중로 3-1(특수)	■ 위치변경 -기점 : 가양동 1070→마곡동 727-1229 -종점 : 가양동 1070→마곡동 727-1229	· 행정구역(법정동) 변경
소로 3-1(특수)	소로 3-1(특수)	■ 위치변경 -기점 : 방화동 217-190→마곡동 731-123 -종점 : 방화동 217-190→마곡동 731-123	· 행정구역(법정동) 변경
소로 3-2(특수)	소로 3-2(특수)	■ 위치변경 -기점 : 방화동 239-5→마곡동 731-233 -종점 : 방화동 240-7→마곡동 731-245	· 행정구역(법정동) 변경
-	소로3-3(특수)	■ 노선신설 - 전체 B : 1.5 ~ 2.3m, L : 62m - 구역내 B : 1.5m, L : 37m	· 공동주택4BL~한솔솔파크아파트간 보행통로 확보

(2) 도로(지하도로)

(가) 도로(지하도로) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구 모		연장	기점	종점	사용형태	면적 (㎡)				최초 결정일	비고
		폭원(m)	기능					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	281.8	-	-	-	15,036	-	15,036	-	-	
변경				356.8				16,009	-	15,362	647		
기정	1	18~102	특수 도로	249.8	가양동367 -6일원	가양동375 -5일원	지하공공 보도시설	14,652	-	14,652	-	서고 제2012-270호 (2012.10.11)	광장1,연녹5과 중복결정
변경		14~102		324.8	마곡동369 -10	마곡동375 -5답		15,625	-	14,978	647		광장1,근공1 연녹5, 대1-1과 중복결정
기정	2	12	특수 도로	12	가양동386 -3일원	가양동471 -1일원	지하공공 보도시설	144	-	144	-	서고 제2012-270호 (2012.10.11)	중3-18과 중복결정
변경					마곡동727 -689	마곡동727 -689							
기정	3	12	특수 도로	20	가양동562 일원	가양동561 일원	지하공공 보도시설	240	-	240	-	서고 제2012-270호 (2012.10.11)	중1-13과 중복결정
변경					마곡동727 -771	마곡동727 -771							

(나) 지하도로변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	지하도로	■ 위치변경 -기점 : 가양동 367-6 → 마곡동 369-10 -종점 : 가양동 367-5 → 마곡동 367-5 ■ 선형변경 -폭원 : 18~102m → 14~102m -연장 : 249.8m → 324.8m -면적 : 14,652㎡ → 15,625㎡	· 행정구역(법정동) 변경 · 마곡나루역(9호선), 광장 및 서울식물원 지하연결지하보도 신설
2	지하도로	■ 위치변경 -기점 : 가양동 386-3 → 마곡동 727-689 -종점 : 가양동 471-1 → 마곡동 727-689	· 행정구역(법정동) 변경
3	지하도로	■ 위치변경 -기점 : 가양동 562 → 마곡동 727-771 -종점 : 가양동 561 → 마곡동 727-771	· 행정구역(법정동) 변경

(3) 주차장

(가) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	25,620	5,471	20,149	-	-	
기정	1	주차장	마곡동 354 일원	2,835	2,835	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	2	주차장	방화동 217-196 일원 마곡동 731-123일원	2,636	2,636	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	주차장	마곡동 251-2 일원	1,163	-	1,163	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	4	주차장	가양동 165-1 일원 마곡동 727-26 일원	2,206	-	2,206	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	5	주차장	가양동 365-3 일원 마곡동 727-453 일원	2,064	-	2,064	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	6	주차장	가양동 967-4 일원 마곡동 727-1213 일원	2,344	-	2,344	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	7	주차장	가양동 462 일원 마곡동 727-634 일원	7,584	-	7,584	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	8	주차장	가양동 797 일원 마곡동 727-1087 일원	3,445	-	3,445	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	9	주차장	내발산동 92-3 일원 마곡동 728-13 일원	1,343	-	1,343	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

(나) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	주차장	■ 위치변경 -위치 : 방화동 217-196 일원 → 마곡동 731-123 일원	· 행정구역(법정동) 변경
4	주차장	■ 위치변경 -위치 : 가양동 165-1 일원 → 마곡동 727-26 일원	· 행정구역(법정동) 변경
5	주차장	■ 위치변경 -위치 : 가양동 365-3 일원 → 마곡동 727-453 일원	· 행정구역(법정동) 변경
6	주차장	■ 위치변경 -위치 : 가양동 967-4 일원 → 마곡동 727-1213 일원	· 행정구역(법정동) 변경
7	주차장	■ 위치변경 -위치 : 가양동 462 일원 → 마곡동 727-634 일원	· 행정구역(법정동) 변경
8	주차장	■ 위치변경 -위치 : 가양동 797 일원 → 마곡동 727-1087 일원	· 행정구역(법정동) 변경
9	주차장	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 92-3 일원 → 마곡동 728-13 일원	· 행정구역(법정동) 변경

(4) 철도

(가) 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			합계		1지구		2지구		3지구		최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)		
기정	1	철도	일반철도 (인천공항철도 본선)	서울시 중구 의주로27가59 (강서구 마곡동421)	서울시 강서구 과해동143-1 (강서구 과해동143-1)	강서구·마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 과해동	23,417 (2,484)	350,000.61 (44,343)	23,417 (765)	350,000.61 (10,815)	23,417 (394)	350,000.61 (7,269)	23,417 (1,325)	350,000.61 (26,259)	건고제233호 (1997.7.11)	()는 마곡지구 내 구간임
기정	2	철도	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항, 당산역, 여의도역, 노량진역, 동작역, 고속버스터미널역	26,185 (1,905)	325,289 (30,210)	26,185 (565)	325,289 (8,612)	26,185 (585)	325,289 (6,991)	26,185 (755)	325,289 (14,607)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정 변경	2	철도	904정거장 (신방화역)	강서구 방화동 217번지일대 마곡동 731-122			-	9,145 (5,628)	-	9,145 (5,628)	-	-	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정 변경	2	철도	905정거장 (마곡나루역)	강서구 마곡동367번지 마곡동 367-6 일원			-	18,767 (18,767)	-	-	-	18,767 (9,182)	-	18,767 (9,585)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	906정거장 (양천향교역)	강서구 가양동158번지 일대			-	8,476 (6)	-	-	-	8,476 (6)	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정 변경	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		47,400 (1,891) 47,400 (1,891)	- (24,130) - (27,002)	47,400 (862)	- (7,176)	47,400 (1,029)	- (16,954) - (19,826)	-	-	건고제695호 (‘90.10.13)	
기정 변경	3	철도	마곡정거장 (마곡역)	강서구 가양동 531일대 마곡동 727-717 일대			-	9,986	-	-	-	9,986	-	-	건고제92-148	
기정 변경	3	철도	발산정거장 (발산역)	강서구 가양동 968일대 마곡동 727-1212 일대			-	5,531 (3,134)	-	-	-	5,531 (3,134)	-	-	건고제92-148	
기정 변경	3	철도	환기구	강서구 공항동 1293일대 마곡동 730-621 일대			-	124	-	124	-	-	-	-	건고제92-148	
기정 변경	3	철도	환기구	강서구 가양동 527일대 마곡동 727-707 일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	
기정 변경	3	철도	환기구	강서구 가양동 783일대 마곡동 727-1046 일대			-	248	-	-	-	248	-	-	건고제92-148	
기정 변경	3	철도	환기구	강서구 가양동 965일대 마곡동 727-1187 일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	

(나) 변경 사유서

구 분	도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	2	904정거장(신방화역)	■ 위치변경 -위치 : 강서구 방화동 217번지일대→마곡동 731-122	· 행정구역(법정동) 변경
변경	2	905정거장(마곡나루역)	■ 위치변경 -위치 : 강서구 마곡동367번지→마곡동 367-6 일원	· 행정구역(법정동) 변경
변경	3	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	■ 선형변경 -면적 24,130㎡ → 27,002㎡ -출입구 3개소 신설 및 1개소 폐지	· 5호선 마곡역 출입구 계획변경
변경	3	마곡정거장(마곡역)	■ 위치변경 -위치 : 강서구 가양동 531일대→마곡동 727-717 일대	· 행정구역(법정동) 변경
변경	3	발산정거장(발산역)	■ 위치변경 -위치 : 강서구 가양동 968일대→마곡동 727-1212 일대	· 행정구역(법정동) 변경
변경	3	환기구	■ 위치변경 -위치 : 강서구 공항동 1293일대→마곡동 730-621 일대	· 행정구역(법정동) 변경
변경	3	환기구	■ 위치변경 -위치 : 강서구 가양동 527일대→마곡동 727-707 일대	· 행정구역(법정동) 변경
변경	3	환기구	■ 위치변경 -위치 : 강서구 가양동 783일대→마곡동 727-1046 일대	· 행정구역(법정동) 변경
변경	3	환기구	■ 위치변경 -위치 : 강서구 가양동 965일대→마곡동 727-1187 일대	· 행정구역(법정동) 변경

(다) 철도 입체적도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초결정일	비고
			기점	종점							
기정 변경	1-1	일반철도 (인천공항철도 본선)	강서구 공향동 6-12 마곡동 730-62	강서구 마곡동 372-16일원 마곡동20-3	길이 폭 높이	2,079m 11~63m 해발고도 최저-1.8~ 최고14.1m이하	699m 11~63m 해발고도 최저-1.8~ 최고14.1m이하	402m 11~31m 해발고도 최저-11.2~ 최고13.5m이하	978m 11~21m 해발고도 최저8.5~ 최고13.8m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정 변경	2-1	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구 방화동 217-156 마곡동 731-169	강서구 가양동 179-6번지 일대 마곡동 727-124	길이 폭 높이	2,143m 11~37m 해발고도 최저-5.2~ 최고11.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~ 최고11.7m이하	928m 11~34m 해발고도 최저-4.7~ 최고11.7m이하	576m 11~37m 해발고도 최저8.5~ 최고11.2m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정 변경	3-1	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 가양동 957-1일원 마곡동 730-62	강서구 가양동 530-5일원 마곡동 727-717	길이 폭 높이	639m 12m 해발고도 최저-5.2~ 최고11.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~ 최고11.7m이하	-	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정 변경	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 공향동 6-12일원 마곡동 544	강서구 내발산동 81-10일대 마곡동 728-6	길이 폭 높이	1,153m 12m-34m 해발고도 최저1.5~ 최고12.8m이하	-	1,153m 12m-34m 해발고도 최저1.5~ 최고12.8m이하	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함

※ 변경사유 : 1. 강서구 법정동 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경)
2. 5호선 마곡역 출입구(3-2) 계획변경

나) 도시공간시설 (변경)

(1) 광장

(가) 광장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	12,979	-	12,979	-	-	
기정	1	광장	마곡동 368-3 일원	12,979	-	12,979	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함

(2) 공원

(가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	총계	-	-	582,774 582,917	58,517 58,523	20,382 45,329	503,875 504,012	-	
기정 변경	계	근린공원	-	545,755 545,892	41,880 41,880	-	503,875 504,012	-	
기정 변경	1	근린공원	마곡동 255-1 일원	503,875 504,012	-	-	503,875 504,012	서고제2008-498호 (2008.12.30)	열공급설비 진입도로 및 유수지2 포함
기정 변경	2	근린공원	방화동 210-1 일원 마곡동 731-52일원	17,283	17,283	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	가스정압기 점용
기정 변경	3	근린공원	공향동 1220 일원 마곡동 730-561원	24,597	24,597	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	변전소 점용

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	계	어린이공원/ 소공원	-	16,637	16,637	-	-	-	
변경				16,643	16,643	-	-		
기정	1	어린이공원	외발산동 69-1 일원	2,000	2,000	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경			마곡동 729-76 일원						
기정	2	어린이공원	내발산동 384-2 일원	2,066	2,066	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경			마곡동 728-356 일원						
기정	3	어린이공원	마곡동 316-1 일원	1,494	1,494	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경				1,500	1,500	-	-		
기정	4	어린이공원	공향동 484 일원	2,014	2,014	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경			마곡동 731-105 일원						
기정	5	어린이공원	공향동 4 일원	511	511	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경			마곡동 730-40 일원						
기정	6	어린이공원	마곡동 397-1 일원	2,864	2,864	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	어린이공원	공향동 6-18 일원	2,658	2,658	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경			마곡동 730-60 일원						
기정	8	어린이공원	공향동 705 일원	1,945	1,945	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경			마곡동 730-216 일원						
기정	1	소공원	방화동 211-3일원	1,085	1,085	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경			마곡동 731-62 일원						
기정	계	문화공원	-	20,382	-	20,382	-	-	
변경									
기정	1	문화공원	내발산동 226-4 일원	3,838	-	3,838	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 728-153 일원						
기정	2	문화공원	가양동 765 일원	8,298	-	8,298	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 727-1038 일원						
기정	3	문화공원	가양동 379-4 일원	2,574	-	2,574	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 727-474 일원						
기정	4	문화공원	마곡동 295-1 일원	3,090	-	3,090	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	5	문화공원	가양동 172-20 일원	2,582	-	2,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 727-56 일원						

(나) 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	공원명	변경내용	변경사유
1	근린공원	■ 면적변경 -면적 : 503,875㎡ → 504,012㎡	· 교통영향평가 결과에 따른 완화차로 폐지 및 버스베이 신설면적 반영 (증177㎡) · 방수설비2 진입도로, 유수지내 마곡1 빗물펌프장 편입 에 따른 변경 (감40㎡) · 근린공원1 내 LG아트센터 계획변경
2	근린공원	■ 위치변경 -위치 : 방화동 210-1 일원→마곡동 731-52 일원	· 행정구역(법정동) 변경
3	근린공원	■ 위치변경 -위치 : 공향동 1220 일원→마곡동 730-561 일원	· 행정구역(법정동) 변경
1	어린이공원	■ 위치변경 -위치 : 외발산동 69-1 일원→마곡동 729-76 일원	· 행정구역(법정동) 변경
2	어린이공원	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 384-2 일원→마곡동 728-356 일원	· 행정구역(법정동) 변경
3	어린이공원	■ 면적변경 -면적 : 1,494㎡ → 1,500㎡	· 법정 기준면적(1,500㎡) 충족을 위한 시설 변경
4	어린이공원	■ 위치변경 -위치 : 공향동 484 일원→마곡동 731-105 일원	· 행정구역(법정동) 변경
5	어린이공원	■ 위치변경 -위치 : 공향동 4 일원→마곡동 730-40 일원	· 행정구역(법정동) 변경
7	어린이공원	■ 위치변경 -위치 : 공향동 6-18 일원→마곡동 730-60 일원	· 행정구역(법정동) 변경
8	어린이공원	■ 위치변경 -위치 : 공향동 705 일원→마곡동 730-216 일원	· 행정구역(법정동) 변경
1	소공원	■ 위치변경 -위치 : 방화동 211-3일원→마곡동 731-62 일원	· 행정구역(법정동) 변경
1	문화공원	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 226-4 일원→마곡동 728-153 일원	· 행정구역(법정동) 변경
2	문화공원	■ 위치변경 -위치 : 가양동 765 일원→마곡동 727-1038 일원	· 행정구역(법정동) 변경
3	문화공원	■ 위치변경 -위치 : 가양동 379-4 일원→마곡동 727-474 일원	· 행정구역(법정동) 변경
5	문화공원	■ 위치변경 -위치 : 가양동 172-20 일원→마곡동 727-56 일원	· 행정구역(법정동) 변경

(3) 녹지

(가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	178,208	71,337	106,633	238	-	
변경			-	177,839	71,337	106,264	238		
기정	계	연결녹지	-	175,461	69,756	105,705	-	-	
변경			-	175,092	69,756	105,336	-		
기정	1	연결녹지	공항동 1147-1 일원	6,902	6,902	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경			마곡동 730-456 일원						
기정	2	연결녹지	공항동 1057 일원	8,904	8,904	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경			마곡동 730-355 일원						
기정	3	연결녹지	공항동 976-1 일원	15,688	15,688	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경			마곡동 730-302 일원						
기정	4	연결녹지	마곡동 382-2 일원	22,414	22,414	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	연결녹지	마곡동 374-1 일원	23,297	-	23,297	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
기정	6	연결녹지	가양동 408-2 일원	2,185	-	2,185	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 727-558 일원						
기정	7	연결녹지	가양동 327-3 일원	5,518	-	5,518	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 727-286 일원						
기정	8	연결녹지	가양동 294 일원	7,117	-	7,117	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 727-226 일원						
기정	9	연결녹지	가양동 292-1 일원	2,565	-	2,565	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 727-224 일원						
기정	10	연결녹지	가양동 182-1 일원	2,196	-	2,196	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 727-135 일원						
기정	11	연결녹지	가양동 169 일원	1,721	-	1,721	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 727-48 일원						
기정	12	연결녹지	가양동 166 일원	500	-	500	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 727-29 일원						
기정	13	연결녹지	가양동 320-9 일원	2,462	-	2,462	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 727-325 일원						
기정	14	연결녹지	가양동 363-3 일원	2,123	-	2,123	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 727-460 일원						
기정	15	연결녹지	가양동 381-7 일원	3,582	-	3,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 727-1193 일원						

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	16	연결 녹지	가양동 962 일원 마곡동 727-1200 일원	1,021	-	1,021	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	17	연결 녹지	가양동 389-4 일원 마곡동 727-507 일원	630	-	630		서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	51	연결 녹지	가양동 389-4 일원 마곡동 727-472 일원	624	-	624	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	52	연결 녹지	가양동 380-1 일원 마곡동 727-475 일원	474	-	474	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	18	연결 녹지	가양동 378-2 일원 마곡동 727-474 일원	725	-	725	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	19	연결 녹지	가양동 1108 일원 마곡동 727-1256 일원	1,119	-	1,119	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	20	연결 녹지	가양동 1043 일원 마곡동 727-1226 일원	525	-	525	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	21	연결 녹지	가양동 528 일원 마곡동 727-708 일원	3,778	-	3,778	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	22	연결 녹지	가양동 808-1 일원 마곡동 727-1099 일원	6,394 6,026	- -	6,394 6,026	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	23	연결 녹지	가양동 790-1 일원 마곡동 727-1075 일원	895	-	895	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	24	연결 녹지	가양동 415-6 일원 마곡동 727-592 일원	5,020	-	5,020	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	25	연결 녹지	가양동 383-7 일원 마곡동 727-497 일원	3,811	-	3,811	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	26	연결 녹지	가양동 948-1 일원 마곡동 727-1187 일원	514	-	514	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	27	연결 녹지	가양동 965-2 일원 마곡동 727-1187 일원	2,268	-	2,268	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	28	연결 녹지	가양동 967-3 일원 마곡동 727-1212 일원	2,617	-	2,617	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	29	연결 녹지	가양동 841 일원 마곡동 727-1121 일원	526	-	526	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	30	연결 녹지	내발산동 228-5 일원 마곡동 728-157 일원	561	-	561	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	31	연결 녹지	내발산동 341 일원 마곡동 728-293 일원	1,685	-	1,685	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	32	연결 녹지	내발산동 358-2 일원 마곡동 728-350 일원	1,555	-	1,555	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	33	연결 녹지	외발산동 72 일원 마곡동 729-47 일원	9,064	9,064	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	34	연결녹지	내발산동 354-1 일원 마곡동 728-343 일원	4,722	4,722	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	35	연결녹지	내발산동 220 일원 마곡동 728-62 일원	2,044	-	2,044	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	36	연결녹지	내발산동 175 일원 마곡동 728-64 일원	1,645	-	1,645	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	37	연결녹지	공향동 516 일원 마곡동 730-119 일원	2,062	2,062	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	
기정 변경	38	연결녹지	마곡동 323-5 일원 마곡동 222-41 일원	1,642	-	1,642	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	39	연결녹지	마곡동 327-98 일원	1,189	-	1,189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	1,307	-	1,307	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	41	연결녹지	마곡동 323-5 일원	2,884 2,883	- -	2,884 2,883	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	42	연결녹지	마곡동 308-5 일원	1,135	-	1,135	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	43	연결녹지	마곡동 298-3 일원	785	-	785	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	44	연결녹지	마곡동 244 일원	420	-	420	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	45	연결녹지	마곡동 252-1 일원	792	-	792	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	46	연결녹지	마곡동 253-6 일원	420	-	420	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	49	연결녹지	가양동 409-1 일원 마곡동 727-566 일원	1,283	-	1,283	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	50	연결녹지	가양동 409-6 일원 마곡동 727-572 일원	2,151	-	2,151	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	계	경관녹지	-	2,747	1,581	928	238	-	
기정	2	경관녹지	마곡동 222-15 일원	369	-	369	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	4	경관녹지	방화동 241-5 일원 마곡동 731-245 일원	553	553	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	5	경관녹지	내발산동 153-7 일원 마곡동 728-28 일원	559	-	559	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	6	경관녹지	가양동 259-28 일원 마곡동 727-608 일원	238	-	-	238	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	7	경관녹지	방화동 211-3 일원 마곡동 731-62 일원	616	616	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	
기정 변경	8	경관녹지	방화동 209-2 일원 마곡동 361-5 일원	412	412	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	

(나) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 공향동 1147-1 일원 → 마곡동 730-456 일원	· 행정구역(법정동) 변경
2	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 공향동 1057 일원 → 마곡동 730-355 일원	· 행정구역(법정동) 변경
3	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 공향동 976-1 일원 → 마곡동 730-302 일원 ■ 변경(면적변동 없는 위치이동) - 면적 : 15,688㎡	· 행정구역(법정동) 변경 · 공공청사6의 필지분할에 따른 연결 녹지 선형변경
6	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 408-2 일원 → 마곡동 727-558 일원	· 행정구역(법정동) 변경
7	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 327-3 일원 → 마곡동 727-286 일원	· 행정구역(법정동) 변경
8	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 294 일원 → 마곡동 727-226 일원	· 행정구역(법정동) 변경
9	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 292-1 일원 → 마곡동 727-224 일원	· 행정구역(법정동) 변경
10	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 182-1 일원 → 마곡동 727-135 일원	· 행정구역(법정동) 변경
11	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 169 일원 → 마곡동 727-48 일원	· 행정구역(법정동) 변경
12	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 166 일원 → 마곡동 727-29 일원	· 행정구역(법정동) 변경
13	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 320-9 일원 → 마곡동 727-325 일원	· 행정구역(법정동) 변경
14	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 363-3 일원 → 마곡동 727-460 일원	· 행정구역(법정동) 변경
15	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 381-7 일원 → 마곡동 727-1193 일원	· 행정구역(법정동) 변경
16	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 962 일원 → 마곡동 727-1200 일원	· 행정구역(법정동) 변경
17	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 389-4 일원 → 마곡동 727-507 일원	· 행정구역(법정동) 변경
51	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 389-4 일원 → 마곡동 727-472 일원	· 행정구역(법정동) 변경
52	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 380-1 일원 → 마곡동 727-475 일원	· 행정구역(법정동) 변경
18	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 378-2 일원 → 마곡동 727-474 일원	· 행정구역(법정동) 변경
19	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 1108 일원 → 마곡동 727-1256 일원	· 행정구역(법정동) 변경
20	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 1043 일원 → 마곡동 727-1226 일원	· 행정구역(법정동) 변경
21	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 528 일원 → 마곡동 727-708 일원	· 행정구역(법정동) 변경
22	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 808-1 일원 → 마곡동 727-1099 일원 ■ 선형변경 - 면적 : 6,394㎡ → 6,026㎡(감368㎡)	· 행정구역(법정동) 변경 · 지하철 5호선 마곡역 출입구 반영에 따른 선형변경
23	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 790-1 일원 → 마곡동 727-1075 일원	· 행정구역(법정동) 변경

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
24	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 415-6 일원 → 마곡동 727-592 일원	· 행정구역(법정동) 변경
25	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 383-7 일원 → 마곡동 727-497 일원	· 행정구역(법정동) 변경
26	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 948-1 일원 → 마곡동 727-1187 일원	· 행정구역(법정동) 변경
27	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 965-2 일원 → 마곡동 727-1187 일원	· 행정구역(법정동) 변경
28	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 967-3 일원 → 마곡동 727-1212 일원	· 행정구역(법정동) 변경
29	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 841 일원 → 마곡동 727-1121 일원	· 행정구역(법정동) 변경
30	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 228-5 일원 → 마곡동 728-157 일원	· 행정구역(법정동) 변경
31	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 341 일원 → 마곡동 728-293 일원	· 행정구역(법정동) 변경
32	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 358-2 일원 → 마곡동 728-350 일원	· 행정구역(법정동) 변경
33	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 외발산동 72 일원 → 마곡동 729-47 일원	· 행정구역(법정동) 변경
34	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 354-1 일원 → 마곡동 728-343 일원	· 행정구역(법정동) 변경
35	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 220 일원 → 마곡동 728-62 일원	· 행정구역(법정동) 변경
36	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 175 일원 → 마곡동 728-64 일원	· 행정구역(법정동) 변경
37	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 공향동 516 일원 → 마곡동 730-119 일원	· 행정구역(법정동) 변경
38	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 마곡동 323-5 일원 → 마곡동 222-41 일원	· 행정구역(법정동) 변경
41	연결 녹지	■ 선형변경 - 면적 : 2,884㎡ → 2,883㎡(감1㎡)	· 어린이공원3 기준면적 충족을 위한 선형조정에 따른 변경
49	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 409-1 일원 → 마곡동 727-566 일원	· 행정구역(법정동) 변경
50	연결 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 409-6 일원 → 마곡동 727-572 일원	· 행정구역(법정동) 변경
4	경관 녹지	■ 위치변경 -위치 : 방화동 241-5 일원 → 마곡동 731-245 일원	· 행정구역(법정동) 변경
5	경관 녹지	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 153-7 일원 → 마곡동 728-28 일원	· 행정구역(법정동) 변경
6	경관 녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 259-28 일원 → 마곡동 727-608 일원	· 행정구역(법정동) 변경
7	경관 녹지	■ 위치변경 -위치 : 방화동 211-3 일원 → 마곡동 731-62 일원	· 행정구역(법정동) 변경
8	경관 녹지	■ 위치변경 -위치 : 방화동 209-2 일원 → 마곡동 361-5 일원	· 행정구역(법정동) 변경

(다) 연결녹지 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초결정일	비고
기정 변경	6-1	연결녹지	가양동 408-2 일원 마곡동 727-558	길이 폭 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	서고제2015-150호 (2015.05.28)	
기정 변경	6-2	연결녹지	가양동 408-6 일원 마곡동 727-571	길이 폭 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	서고제2015-150호 (2015.05.28)	

다) 유통 및 공급시설

(1) 열공급설비

(가) 열공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	24,140	-	-	24,140	-	
기정	1	열공급설비	마곡동 72일원	24,140	-	-	24,140	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

(2) 전기공급설비

(가) 전기공급설비 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	총 계		-	-	2,034	-	-	2,034	-	
기정 변경	1	전기공급 설비	변전시설	가양동 259-4일원 마곡동 727-141일원	2,034	-	-	2,034	서고제1988-15호 (1988. 1. 9)	

※ 변경사유 : 강서구 행정구역(법정동) 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경)

(3) 공동구

(가) 공동구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)		
기정 변경	총 계	-	-	-	-	2.66	24,078.2 24,657.8	1.16	9,307	1.50	14,771.2 14,274.8	-	1,076	-	

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)		
기정 변경	1	공동구	공향동1151 일원 마곡동730- 470 일원	방화동225-1 일원 마곡동731- 196 일원	중로1-7, 중로1-17	1.16	9,307	1.16	9,307	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	2	공동구	가양동 265 일원 마곡동 727-162 일원	가양동 386-1 일원 마곡동 727-503 일원	대로3-2	1.05	10,458.2 11,038.8	-	-	1.05	10,458.2 9,962.8	-	1,076	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	3	공동구	가양동 415-3 일원 마곡동 727-589 일원	내발산동 187 일원 마곡동 728-76 일원	대로3-1, 대로3-2	0.45	4,312	-	-	0.45	4,312	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

(나) 공동구변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	공동구	■ 위치변경 -기점 : 공향동1151 일원 → 방화동225-1 일원 -종점 : 마곡동730-470 일원 → 마곡동 731-196 일원	· 행정구역(법정동) 변경
변경	2	공동구	■ 위치변경 -기점 : 가양동 265 일원 → 가양동 386-1 일원 -종점 : 마곡동 727-162 일원 → 마곡동 727-503 일원 ■ 면적변경 - 전 체 : 10,458.2㎡ → 11,038.8㎡ - 2지구 : 10,458.2㎡ → 9,962.8㎡ - 3지구 : - → 1,076.0㎡	· 행정구역(법정동) 변경 · 공동구 관리사무소 표기 정정 (2지구→3지구, 면적 525.2㎡) (2지구→2지구, 면적 29.8㎡ 추가 , 당초:9,933㎡) · 마곡 도시개발구역 내 설치된 공동구 관리를 위해 관리사무소의 기능 최적화에 따라 부지면적 추가 확 보(A=550.8㎡)를 위한 변경
변경	3	공동구	■ 위치변경 -기점 : 가양동 415-3 일원 → 내발산동 187 일원 -종점 : 마곡동 727-589 일원 → 마곡동 728-76 일원	· 행정구역(법정동) 변경

라) 공공·문화체육시설 (변경)

(1) 공공청사

(가) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	총 계		-	-	59,764 47,018	58,703 45,957	1,061 1,061	- -	-	
기정 변경	1	공공청사	유비쿼터스도시 통합운영센터	공향동 1148 일원 마곡동731-272 일원	528	528	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	2	공공청사	파출소	마곡동 362-3일원	759	759	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	3	공공청사	주민센터	방화동 257-7일원 마곡동 731-268일원	947	947	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	4	공공청사	우체국	마곡동 363-1일원	1,061	1,061	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	5	공공청사	강서세무서	공항동 944일원 마곡동 730-260일원	4,828	4,828	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	공공청사	출입국 관리사무소	공항동 972-3일원	16,885	16,885	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	6-1	공공청사	출입국 관리사무소	마곡동 730-289일원	11,570	11,570	-	-	-	
	6-2	공공청사	-	마곡동 730-260일원	2,000	2,000	-	-	-	
	6-3	공공청사	-	마곡동 730-260일원	1,457	1,457	-	-	-	
기정 변경	7	공공청사	강서구청	가양동 478일원 마곡동 727-661일원	18,942 20,256	18,942 20,256	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
폐지	8	공공청사	강서경찰서	방화동 257-7 일원	12,202	12,202	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	9	공공청사	주민센터	공항동 1246일원 마곡동 730-604일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	10	공공청사	파출소	공항동 1246일원 마곡동 730-604일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	11	공공청사	강서소방서	공항동 1246일원 마곡동 730-610일원	1,063	1,063	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	12	공공청사	-	내발산동 181일원 마곡동 728-68일원	1,061	-	1,061	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

(나) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사	■ 위치변경 -위치 : 공항동 1148 일원 → 마곡동 731-272일원	· 행정구역(법정동) 변경
3	공공청사	■ 위치변경 -위치 : 방화동 257-7일원 → 마곡동 31-268일원	· 행정구역(법정동) 변경
5	공공청사	■ 위치변경 -위치 : 공항동 944일원 → 마곡동 730-260일원	· 행정구역(법정동) 변경
6→ 6-1	공공청사	■ 위치변경 -위치 : 공항동 972-3일원 → 마곡동 730-289일원 ■ 필지분할 -면적 : 16,885㎡ → 11,570㎡	· 입주 수요기관 요구사항에 따른 필지분할
6→ 6-2	공공청사	■ 필지분할 -면적 : 16,885㎡ → 2,000㎡ -위치 : 마곡동 730-260 일원	
6→ 6-3	공공청사	■ 필지분할 -면적 : 16,885㎡ → 1,457㎡ -위치 : 마곡동 730-260 일원	

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
7	공공청사	■ 위치변경 -위치 : 가양동 478일원 → 마곡동 727-661일원 ■ 선형변경 - 면적 : 18,942㎡ → 20,256㎡	· 입주 수요기관 요구사항에 따른 공공청사6일원 계획변경으로 공공청사 선형 변경
8	공공청사	■ 시설폐지 - 공공청사 → 학교	· 서울특별시강서양천교육지원청 협의의견을 반영한 계획변경(공공청사용지→중학교)
9	공공청사	■ 위치변경 -위치 : 공향동 1246일원 → 마곡동 730-604일원	· 행정구역(법정동) 변경
10	공공청사	■ 위치변경 -위치 : 공향동 1246일원 → 마곡동 730-604일원	· 행정구역(법정동) 변경
11	공공청사	■ 위치변경 -위치 : 공향동 1246일원 → 마곡동 730-610일원	· 행정구역(법정동) 변경
12	공공청사	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 181일원 → 마곡동 728-68일원	· 행정구역(법정동) 변경

(2) 학교

(가) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	총 계	-	-	-	84,411 110,003	63,212 88,804	21,199 21,199	- -	- -	
기정 변경	1	학교	고등학교	방화동 253-3 일원 마곡동 731-263 일원	10,921	10,921	-	-	서고제196호 (1982.5.14.)	서울항공비즈니스 고등학교
기정 변경	2	학교	초등학교	방화동 238-1 일원 마곡동 731-229 일원	16,752	16,752	-	-	서고제504호 (1988.6.4.)	송화초등학교
기정 변경	3	학교	중학교	방화동 207-1 일원 마곡동 731-34 일원	10,490	10,490	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	마곡중학교
기정 변경	4	학교	초등학교	공향동 399 일원 마곡동 397-2 일원	11,554	11,554	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공향초등학교
기정 변경	5	학교	유치원	방화동 241-5 일원 마곡동 731-245 일원	1,500	1,500	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	마곡유치원
기정 변경	6	학교	초등학교	공향동 1324 일원 마곡동 730-590 일원	11,995	11,995	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공진초등학교
기정 변경	7	학교	초등학교	내발산동 153-7 일원 마곡동 728-28일원	11,282	-	11,282	-	서울특별시 교육청고시 (90.10.18)	가곡초등학교
기정 변경	8	학교	대학교	내발산동 156 일원 마곡동 728-32 일원	9,917	-	9,917	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	이화여자대학교 의과대학
신설	9	학교	고등학교	마곡동 731-265 일원	13,390	13,390	-	-	-	공향고등학교
신설	10	학교	중학교	마곡동 730-459 일원	12,202	12,202	-	-	-	마곡2중학교

(나) 학교변경 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	학교 (고등학교)	■ 위치변경 -위치 : 방화동 253-3 일원 → 마곡동 731-263 일원	· 행정구역(법정동) 변경
2	학교 (초등학교)	■ 위치변경 -위치 : 방화동 238-1 일원 → 마곡동 731-229 일원	· 행정구역(법정동) 변경
3	학교 (중학교)	■ 위치변경 -위치 : 방화동 207-1 일원 → 마곡동 731-34 일원	· 행정구역(법정동) 변경
4	학교 (초등학교)	■ 위치변경 -위치 : 공향동 399 일원 → 마곡동 397-2 일원	· 행정구역(법정동) 변경
5	학교 (유치원)	■ 위치변경 -위치 : 방화동 241-5 일원 → 마곡동 731-245 일원	· 행정구역(법정동) 변경
6	학교 (초등학교)	■ 위치변경 -위치 : 공향동 1324 일원 → 마곡동 730-590 일원	· 행정구역(법정동) 변경
7	학교 (초등학교)	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 153-7 일원 → 마곡동 728-28일원	· 행정구역(법정동) 변경
8	학교 (대학교)	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 156 일원 → 마곡동 728-32 일원	· 행정구역(법정동) 변경
9	학교 (고등학교)	■ 신설 -위치 : 면적 : 13,390㎡ -위치 : 위치 : 마곡동 731-265 일원	· 마곡 도시개발사업으로 인한 고등학교 수급계획에 따른 학교용지 확보 (서울시 교육청 요청사항 반영)
10	학교 (중학교)	■ 신설 -위치 : 면적 : 12,202㎡ -위치 : 위치 : 마곡동 730-459 일원	· 마곡 도시개발사업으로 인한 중학교 수급계획에 따른 학교용지 확보 (강서양천교육지원청 요청사항 반영)

(3) 사회복지시설

(가) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	1,700	1,700	-	-	-	
기정 변경	1	사회복지시설	방화동 210-4일원 마곡동 731-53일원	1,700	1,700	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

(나) 사회복지시설 변경 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	사회복지시설	· 위치 -방화동 210-4일원→마곡동 731-53일원	· 행정구역(법정동) 변경

마) 방재시설

(1) 방수설비

(가) 방수설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	8,575	2,368	-	6,207	-	
변경				16,500	2,368	-	14,132		
기정	1	방수설비	방화동 706-1일원	2,368	2,368	-	-	서고제1993-186호 (1993.6.18)	
변경			마곡동 730-222일원						
기정	2	방수설비	마곡동 45-8일원	6,207	-	-	6,207	서고제2010-339호 (2010.9.30)	유수지내 7,885㎡ 중복결정
변경				14,132			14,132		

(나) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유																
1	방수설비	· 위치 - 방화동 706-1일원 → 마곡동 730-222일원	· 행정구역(법정동) 변경																
2	방수설비	■ 변경 - 면적 : 6,207㎡ → 14,132㎡ <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th><th>기정 (㎡)</th><th>증감 (㎡)</th><th>변경 (㎡)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>방수설비2</td><td>6,207</td><td>증)40</td><td>6,247</td></tr> <tr> <td>유수지 내 방수설비2 중복결정</td><td>-</td><td>증)7,885</td><td>7,885</td></tr> <tr> <td>방수설비2 (전체)</td><td>6,207</td><td>증)7,925</td><td>14,132</td></tr> </tbody> </table>	구 분	기정 (㎡)	증감 (㎡)	변경 (㎡)	방수설비2	6,207	증)40	6,247	유수지 내 방수설비2 중복결정	-	증)7,885	7,885	방수설비2 (전체)	6,207	증)7,925	14,132	· 방수설비2진입도로, 유수지내 마곡1 빗물펌프장 편입(중복결정)
구 분	기정 (㎡)	증감 (㎡)	변경 (㎡)																
방수설비2	6,207	증)40	6,247																
유수지 내 방수설비2 중복결정	-	증)7,885	7,885																
방수설비2 (전체)	6,207	증)7,925	14,132																

(2) 유수지

(가) 유수지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	157,382	-	-	157,382	-	
기정	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	107,382	-	-	107,382	서고제506호 (88.6.4)	
기정	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	50,000	서고제2012-270호 (2012.10.11)	근린공원1과 중복결정

바) 보건위생시설

(1) 종합의료시설

(가) 종합의료시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	33,360	-	33,360	-	-	
기정 변경	1	종합의료 시설	내발산동 157일원 마곡동 728-24일원	33,360	-	33,360	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

(나) 종합의료시설변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	종합의료시설	· 위치 -내발산동 157일원→마곡동 728-24일원	· 행정구역(법정동) 변경

사) 환경기초시설

(1) 하수도(간선하수도)

(가) 하수도(간선하수도) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
기정 변경	총 계	-	-	-	15,272	160,517	4,501	47,557	8,409	52,533	2,362	60,427	-	
기정 변경	1	하수도	공항동 1147-1일원 마곡동 730-456일원	마곡동 20-3 일원	2,213	73,429	759	25,178	351	11,685	1,103	36,566	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	2	하수도	방화동 217-156일원 마곡동 731-169일원	마곡동 396-1 일원	881	6,612	881	6,612	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	3	하수도	내발산동 624일원 마곡동 728-375일원	가양동 514일원 마곡동 727-700일원	765	7,435	-	-	765	7,435	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	4	하수도	공항동 707-2일원 마곡동 730-218일원	공항동 1147일원 마곡동 730-456일원	451	4,767	451	4,767	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	5	하수도	공항동 303-4일원 마곡동 729-96일원	공항동 1147-1일원 마곡동 730-457일원	321	3,239	321	3,239	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치		합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
기정	6	하수도	외발산동 67-1일원	공항동 1334일원	470	2,286	470	2,286	-	-	-	-	서고제2013- 248호 (2013.07.25)	
변경			마곡동 729-75일원	마곡동 730-696일원										
기정	7	하수도	외발산동 56-2일원	가양동 598일원	1,081	3,563	101	210	980	3,353	-	-	서고제2013- 248호 (2013.07.25)	
변경			마곡동 727-20일원	마곡동 727-838일원										
기정	8	하수도	가양동 494일원	가양동 494일원	262	550	-	-	262	550	-	-	서고제2013- 248호 (2013.07.25)	
변경			마곡동 727-695일원	마곡동 727-695일원										
기정	9	하수도	공항동 1134일원	공항동 973일원	357	852	357	852	-	-	-	-	서고제2013- 248호 (2013.07.25)	
변경			마곡동 730-427일원	마곡동 730-293일원										
기정	10	하수도	방화동 217-8일원	공항동 940일원	337	729	337	729	-	-	-	-	서고제2013- 248호 (2013.07.25)	
변경			마곡동 731-92일원	마곡동 730-237일원										
기정	11	하수도	가양동 494일원	마곡동 69-20일원	1,915	34,995	-	-	935	12,975	980	22,020	서고제2012- 270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 727-697일원											
기정	12	하수도	가양동 475일원	가양동 576일원	261	677	-	-	261	677	-	-	서고제2012- 270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 727-657일원	마곡동 727-802일원										
기정	13	하수도	방화동 186-2일원	방화동 225-1일원	314	673	314	673	-	-	-	-	서고제2013- 248호 (2013.07.25)	
변경			마곡동 731-14일원	마곡동 731-195일원										
기정	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436	915	-	-	436	915	-	-	서고제2013- 248호 (2013.07.25)	
변경														
기정	15	하수도	내발산동 162일원	가양동 401-5일원	1,679	6,545	-	-	1,679	6,545	-	-	서고제2012- 270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 728-49일원	마곡동 727-534일원										
기정	16	하수도	가양동 1070일원	가양동 350일원	465	1,109	-	-	465	1,109	-	-	서고제2012- 270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 727-1229일원	마곡동 727-415일원										
기정	17	하수도	가양동 967-4일원	가양동 350일원	505	1,291	-	-	505	1,291	-	-	서고제2013- 248호 (2013.07.25)	
변경			마곡동 727-460일원	마곡동 727-415일원										
기정	18	하수도	마곡동 382-3일원	마곡동 240-1일원	1,522	5,860	-	-	1,392	5,093	130	767	서고제2012- 270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 382-10일원	마곡동 237-3일원										
기정	19	하수도	공항동 2-105일원	가양동 458일원	510	3,011	510	3,011	-	-	-	-	서고제2012- 270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 730-7일원	마곡동 727-627일원										
기정	20	하수도	가양동 350일원	가양동 679일원	170	1,228	-	-	21	154	149	1,074	서고제2013- 248호 (2013.07.25)	
변경			마곡동 727-415일원	마곡동 727-954일원										
기정	21	하수도	가양동 306-2일원	가양동 350일원	357	751	-	-	357	751	-	-	서고제2013- 248호 (2013.07.25)	
변경			마곡동 727-286일원	마곡동 727-415일원										

※ 변경사유 : 강서구 행정구역(법정동) 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경)

파. 기타 개발계획(도시관리계획 포함) 사항은 「2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가」, 아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용을 따른다.

2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가

가. 사업의 명칭 : 변경없음

1) 마곡 도시개발사업

나. 사업의 목적 : 변경없음

1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성

2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성

3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

다. 도시개발구역의 위치 및 면적 : 변경

구역의 명칭	위 치		면 적(㎡)						비고
	기정	변경	1지구		2지구		3지구		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	
마곡 도시개발구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내·외발산동 일대	서울특별시 마곡동 일원	1,066,132	1,066,199	1,902,671	1,902,488	696,919	697,096	

※ 변경사유 : 1. 행정구역(법정동) 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경)

2. 구역계외 보행자 통행로 확보를 위한 구역밖 잔여지 편입 및 경계측량 결과 반영

라. 시행자 : 변경없음

1) 서울주택도시공사 사장 변창흠

마. 시행기간 : 변경없음

1) 2007년 12월 28일~2018년 12월 31일

바. 시행방식 : 변경없음

1) 수용 또는 사용방식

사. 지구분할 : 변경

(단위 : ㎡)

구 분	합계		1지구		2지구		3지구	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
사업지구 분할	3,665,722	3,665,783	1,066,132	1,066,199	1,902,671	1,902,488	696,919	697,096

※ 변경사유 : 구역변경 및 지구간 계획변경 사항 반영

- 1,2지구 : 어린이공원3변경에 따른 구역변경

- 2,3지구 : 버스베이 신설 및 완화차로 폐지결과반영에 따른 경계변경

아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용

1) 용도지역 결정(변경) 조서

가) 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)								비고
		합계		1지구		2지구		3지구		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계		3,665,722	3,665,783	1,066,132	1,066,199	1,902,671	1,902,488	696,919	697,096	
주거 지역	소계	1,288,836	1,288,897	1,043,214	1,043,281	221,482	221,476	24,140	24,140	
	제1종일반주거지역	10,611	10,611	10,611	10,611	－	－	－	－	
	제2종일반주거지역	24,140	24,140	－	－	－	－	24,140	24,140	
	제3종일반주거지역	778,415	778,476	706,086	706,153	72,329	72,323	－	－	
	준주거지역	475,670	475,670	326,517	326,517	149,153	149,153	－	－	
일 반 상 업 지 역		559,599	559,599	22,918	22,918	536,681	536,681	－	－	
준 공 업 지 역		1,110,805	1,110,805	－	－	1,110,805	1,110,805	－	－	
녹지지역	자연녹지지역	706,482	706,482	－	－	33,703	33,526	672,779	672,956	

나) 변경 사유서

도면 표시번호		용도지역		면 적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
구역밖	1지구	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	61	· 구역내 신규편입지 용도지역 반영
2지구	1지구	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	6	· 어린이공원3 선형 및 면적변경에 따른 지구간 경계조정으로 인한 용도지역 변경
2지구	3지구	준공업지역	자연녹지지역	287	· 근린공원1 선형 및 면적변경에 따라 공원내 신규 편입지 용도지역 반영
2지구	2지구	자연녹지지역	준공업지역	287	· 근린공원1 선형변경에 따라 감소되는 준공업지역 총량유지를 위해 용도지역 변경
3지구	2지구	자연녹지지역	자연녹지지역	110	· 근린공원1 선형 및 면적변경에 따라 공원내 신규 편입지 용도지역 반영

2) 용도지구 결정 조서

가) 미관지구

구 분		지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	1지구	광로 3-19호선	일반 미관지구	방화동319-16~공향동9-3 (방화동 238-1학 일원)	36,240 (12,564)	1,510 (995)	양측12 (편측12)	서고제1982-164호 (1982.4.22)	
변경				방화동319-16~공향동9-3 (마곡동 731-112잡 일원)					
기정	2지구	양천길	일반 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	4,510 (4,510)	380 (380)	편측12 (편측12)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	
변경				가양동265~가양사거리 (마곡동 727-196대 일원)					

※ ()는 마곡 도시개발구역내 사항임

※ 변경사유 : 행정구역(법정동) 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경)

나) 고도지구

구 분		지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 387-10답 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,066,132)	서고제120호 (1977.4.22)	()는 구역내 사항임
변경						29,129,000 (1,066,199)	서고제120호 (1977.4.22)	
기정	2지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (가양동 367-1대 일원) 강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 727-547답 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,902,671)	서고제120호 (1977.4.22)	
변경						29,129,000 (1,902,488)	서고제120호 (1977.4.22)	
기정	3지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 32-18유 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만) ② 원추표면 (해발 57.86m)	29,129,000 (641,499)	서고제120호 (1977.4.22)	
변경						① 수평표면 (해발57.86m미만) ② 원추표면 (해발 57.86m ~ 112.86m미만)	29,129,000 (641,676)	

- ※ 변경사유 : 1. 도시개발구역 추가 편입 및 지구별 경계조정에 따른 편입면적 변경
 2. 행정구역(법정동) 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경)
 3. 고도지구변경결정사항 반영

다) 공항시설보호지구

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,066,132)	서고제120호 (1977.4.22)	
변경					57,931,000 (1,066,199)		
기정	2지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,902,671)		
변경					57,931,000 (1,902,488)		
기정	3지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (696,919)		
변경					57,931,000 (697,096)		

- ※ 변경사유 : 도시개발구역 추가 편입 및 지구별 경계조정에 따른 편입면적 변경

3) 지구단위계획구역 결정조서

구역명	위 치		면 적(㎡)			비 고
	기정	변경	기 정	변경	변경후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공향동, 방화동, 내·외발산동 일대	서울특별시 마곡동 일원	3,665,722	증)61	3,665,783	

- ※ 변경사유 : 1. 행정구역(법정동) 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경)
 2. 구역계의 보행자 통행로 확보를 위한 구역밖 잔여지 편입 및 경계측량 결과 반영

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

구분 류별		폭원 (m)	합계			1지구			2지구			3지구				
			노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)		
총계		기정	—	113(6)	31,549	651,629	32(4)	6,959	158,268	83(6)	23,452	460,803	3(1)	1,138	32,558	
		변경		115(6)	31,637	652,942	34(4)	7,047	158,871	83(6)	23,452	461,513	3(1)	1,138	32,558	
일반 도로	계	기정	—	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	—	—	—	
		변경	—	3(1)	1,850	99,037	2	618	32,428	1(1)	1,232	66,609	—	—	—	
	광로 3류	기정	45~50	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	66,489	—	—	—	
		변경	45~50	3(1)	1,850	99,037	2	618	32,428	1(1)	1,232	66,609	—	—	—	
	계	기정	—	6(2)	5,052	170,343	1(1)	703	23,302	6(2)	3,435	116,210	1(1)	914	30,831	
		변경	—	6(2)	5,052	170,166	1(1)	703	23,302	6(2)	3,435	116,033	1(1)	914	30,831	
	대로 1류	기정	36	1	1,427	54,504	—	—	—	1	1,427	54,504	—	—	—	
		변경	36	1	1,427	54,217	—	—	—	1	1,427	54,217	—	—	—	
	2류	기정	30~53	3(2)	1,877	66,306	1(1)	703	23,302	3(2)	260	12,173	1(1)	914	30,831	
		기정	25~31	2	1,748	49,533	—	—	—	2	1,748	49,533	—	—	—	
	3류	기정	25~31	2	1,748	49,643	—	—	—	2	1,748	49,643	—	—	—	
		변경	25~31	2	1,748	49,643	—	—	—	2	1,748	49,643	—	—	—	
	계	기정	—	83(3)	22,469	366,022	20(3)	4,944	96,384	65(3)	17,448	268,469	1	77	1,169	
	중로	1류	기정	20~23	13(3)	6,092	130,311	7(3)	2,542	57,709	9(3)	3,550	72,602	—	—	—
		2류	기정	15~18	28	6,845	117,506	9	1,818	31,676	18	4,950	84,661	1	77	1,169
		3류	기정	12~14	42	9,532	118,205	4	584	6,999	38	8,948	111,206	—	—	—
	계	기정	—	18	2,014	15,967	7	567	5,563	10	1,291	9,846	1	147	558	
		변경	—	19	2,065	16,512	8	627	6,107	10	1,291	9,847	1	147	558	
	소로	1류	기정	10	5	726	7,553	3	377	3,894	2	349	3,659	—	—	—
			변경	10	6	777	8,098	4	428	4,438	2	349	3,660	—	—	—
		2류	기정	8~10	9	1,113	7,300	3	176	1,509	5	790	5,233	1	147	558
	3류	기정	4~6.5	4	175	1,114	1	23	160	3	152	954	—	—	—	
보행 자 전용 도로	계	기정	—	1	46	555	—	—	—	1	46	555	—	—	—	
	중로 3류	기정	12	1	46	555	—	—	—	1	46	555	—	—	—	
		변경	—	3	155	650	3	155	650	—	—	—	—	—	—	
	소로 3류	기정	5	2	118	591	2	118	591	—	—	—	—	—	—	
		변경	1.5~5	3	155	650	3	155	650	—	—	—	—	—	—	

※ () : 지구간 중복 노선수

(나) 도로결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	광	3	16	45-50	주간선 도로	제2한강교남단 (공향동6-12) 제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 (가양동 972) 김포공항 마곡동727-1222	일반 도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	8,890 (618)	8,890 (1,232)	-	서고제603호 (1978.11.15)	()사업 구역내
기정	광	3	19	40	주간선 도로	삼전동	방화동	일반 도로	마곡구역내	35,306	35,306	-	-		사업 구역외
기정 변경	대	1	1	36	주간선 도로	광3-16 가양동 663 광3-16 마곡동 727-928	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구역내	1,427	-	1,427	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
기정 변경	대	2	2	31-53	보조간선 도로	대1-1 마곡동 278-6	방화로 방화동 217-222 방화로 마곡동 731-169	일반 도로	마곡구역내	963	703	260	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	2	38	30	보조간선 도로	내발산동 644-2 (가양동 709)	고척동 76-148 (가양동 1130)	일반 도로	마곡구역내	7,250	-	7,250	-	71. 4. 7	사업 구역외
기정 변경	대	2	41	30-35	보조간선 도로	양화교-광16 (마곡동 55-5) 양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 (마곡동 272-22) 개화동시계 마곡동 727-184	일반 도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	6,500 (914)	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
기정 변경	대	3	1	25-31	보조간선 도로	광3-16 내발산동 198-5 광3-16 마곡동 728-106	내발산동 181 마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	419	-	419	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	대	3	2	28	보조간선 도로	광3-16 가양동 876-1 광3-16 마곡동 727-1169	양천길 가양동 272-30 양천길 마곡동 727-183	일반 도로	마곡구역내	1,329	-	1,329	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	1	20	집산 도로	양천길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동 363-7 대2-2 마곡동363-8	일반 도로	마곡구역내	643	-	643	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	7	20	집산 도로	광3-16 공향동 968-2 광3-16 마곡동 730-275	대2-2 방화동 224-2 대2-2 마곡동 731-193	일반 도로	마곡구역내	790	790	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	8	20	집산 도로	광3-16 가양동 533-8 광3-16 마곡동 727-727	대2-2 마곡동 363-5	일반 도로	마곡구역내	743	-	743	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	11	20	집산 도로	방화로 공향동 2-105 방화로 마곡동 730-7	중1-7 공향동 4-178 중1-7 마곡동 730-35	일반 도로	마곡구역내	353	353	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	12	20	집산 도로	중1-7 공향동940-14 중1-7 마곡동 730-197	중1-8 가양동 470-3 중1-8 마곡동 727-647	일반 도로	마곡구역내	266	266	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	13	20	집산 도로	대1-1 가양동 573 대1-1 마곡동 727-802	중1-8 가양동 475 중1-8 마곡동 727-657	일반 도로	마곡구역내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 3 포함

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	중	1	16	20	집산 도로	대2-38 가양동 1126 대2-38 마곡동 727-1268	대3-2 가양동 386-1 대3-2 마곡동 727-503	일반 도로	마곡구역내	446	-	446	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	17	20~23	집산 도로	방화로 공항동 833-3 방화로 마곡동 730-226	광3-16 공항동1036-1 광3-16 마곡동 730-334	일반 도로	마곡구역내	661	661	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	18	20	집산 도로	광3-16 공항동1313-2 광3-16 마곡동 730-171	소1-6 공항동 1252 소1-6 마곡동 730-611	일반 도로	마곡구역내	645	472	173	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	29	20	집산 도로	대3-1 내발산동 181 대3-1 마곡동 728-67	중2-16 공항동 163 중2-16 마곡동 728-51	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	30	20	집산 도로	대1-1 가양동 577 대1-1 마곡동 727-803	대3-2 가양동414-1 대3-2 마곡동 727-584	일반 도로	마곡구역내	536	-	536	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	1	31	20	보조간선 도로	대1-1 가양동 598 대1-1 마곡동 727-840	대3-2 가양동 401-2 대3-2 마곡동 727-532	일반 도로	마곡구역내	541	-	541	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	1	32	22	집산 도로	우측지구계 가양동 1130 우측지구계 마곡동 727-1273	중2-28 가양동 1124 중2-28 마곡동 727-1267	일반 도로	마곡구역내	59	-	59	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	2	18	집산 도로	대2-2 방화동 225 대2-2 마곡동 731-194	중3-45 방화동 186-2 중3-45 마곡동 731-217	일반 도로	마곡구역내	291	291	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	3	18	집산 도로	중2-2 방화동 235-3 중2-2 마곡동 731-226	방화동 208-27 중2-2 마곡동 731-30	일반 도로	마곡구역내	240	240	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	4	18	집산 도로	중1-1 마곡동 365-8	마곡동 353	일반 도로	마곡구역내	97	97	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	5	18	집산 도로	방화로 방화동 산75-9 방화로 마곡동 731-111	중1-7 방화동 217-14 중1-7 마곡동 731-96	일반 도로	마곡구역내	193	193	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	8	15	집산 도로	중1-7 방화동 224-7 중1-7 마곡동 731-99	방화뉴타운 방화동 217-205 방화뉴타운 마곡동 731-161	일반 도로	마곡구역내	95	95	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	15	18	집산 도로	광3-16 내발산동 228-6 광3-16 마곡동 728-158	내발산동 358 마곡동 728-351	일반 도로	마곡구역내	426	-	426	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	16	18	집산 도로	광3-16 내발산동 91-5 광3-16 마곡동 728-11	내발산동 162 마곡동 726-49	일반 도로	마곡구역내	412	-	412	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	중	2	17	18	집산 도로	방화로 공항동 36-23 방화로 마곡동 730-85	중1-17 공항동 1133 중1-17 마곡동 730-426	일반 도로	마곡구역내	314	314	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	18	18	집산 도로	중1-17 공항동 1136 중1-17 마곡동 730-429	중1-18 공항동 1325 중1-18 마곡동 730-679	일반 도로	마곡구역내	271	271	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	19	18	집산 도로	중1-18 내발산동 1327 중1-18 마곡동 730-684	발산택지개발지구 외발산동 338 발산택지개발지구 마곡동 728-264	일반 도로	마곡구역내	243	-	243	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	20	18	집산 도로	발산택지개발지구 내발산동 335 발산택지개발지구 마곡동 728-271	중2-15 내발산동 340 중2-15 마곡동 728-283	일반 도로	마곡구역내	233	-	233	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	21	18	집산 도로	대3-1 내발산동194-3 대3-1 마곡동 728-88	중2-15 내발산동 326 중2-15 마곡동 728-283	일반 도로	마곡구역내	276	-	276	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	22	18	집산 도로	대3-1 내발산동 192 대3-1 마곡동 728-84	중2-16 내발산동 158-2 중2-16 마곡동 728-35	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	중	2	23	18	집산 도로	중1-1 마곡동 365-8 중1-1 마곡동 365-25	중3-12 마곡동 365-18	일반 도로	마곡구역내	96	-	96	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	24	18	집산 도로	대1-1 마곡동 286	중3-12 마곡동 365-14	일반 도로	마곡구역내	131	-	131	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	25	16	집산 도로	대1-1 가양동 660 대1-1 마곡동 727-923	중2-26 가양동 763 중2-26 마곡동 727-1040	일반 도로	마곡구역내	245	-	245	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	26	18	집산 도로	광3-16 가양동 839-1 광3-16 마곡동 727-1118	중1-30 가양동 745 중1-30 마곡동 727-1023	일반 도로	마곡구역내	210	-	210	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	27	16	집산 도로	대3-2 가양동 415-3 대3-2 마곡동 727-589	중2-26 가양동 765 중2-26 마곡동 727-1042	일반 도로	마곡구역내	275	-	275	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	28	16	집산 도로	대3-2 가양동 416 대3-2 마곡동 727-596	중1-32 가양동 1122 중1-32 마곡동 727-1265	일반 도로	마곡구역내	376	-	376	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	중	2	29	16	집산 도로	중2-28 가양동 934 중2-28 마곡동 727-1182	중3-36 가양동 933 중3-36 마곡동 727-1180	일반 도로	마곡구역내	53	-	53	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	2	30	16	집산 도로	중1-16 가양동 382-3	중2-28 가양동 948-2	일반 도로	마곡구역내	85	-	85	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중1-16 마곡동 727-484	중2-28 마곡동 727-1188								
기정	중	2	31	16	집산 도로	중1-16 가양동 381-6	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중1-16 마곡동 727-478	중2-32 마곡동 727-457								
기정	중	2	32	18	보조간선 도로	강서로 가양동 1086	대3-2 가양동 392	일반 도로	마곡구역내	481	-	481	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						강서로 마곡동 727-1242	대3-2 마곡동 727-515								
기정	중	2	33	16	집산 도로	양천길 가양동 283-1	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	705	-	705	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						양천길 마곡동 727-202	중2-32 마곡동 727-457								
기정	중	2	34	18	집산 도로	중2-2 방화동 237-1	중3-47 방화동 239-5	일반 도로	마곡구역내	91	91	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경						중2-2 마곡동 731-226	중3-47 마곡동 731-232								
기정	중	2	35	18(3)	집산 도로	발산택지개발지구 내발산동 384-1	중2-15 내발산동 358	일반 도로	마곡구역내	226	226	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
변경						발산택지개발지구 마곡동 728-356	중2-15 마곡동 728-348								
기정	중	2	36	18(3)	집산 도로	중2-15 내발산동 358	대3-1 내발산동 181	일반 도로	마곡구역내	271	-	271	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	()사업 구역내
변경						중2-15 마곡동 728-351	대3-1 마곡동 728-67								
기정	중	2	37	15	집산 도로	대2-41 마곡동 55-3	열공급설비 마곡동 56-22	일반 도로	마곡구역내	77	-	-	77	서고제2013-248호 (2013.07.25)	근린공원1 중복결정
기정	중	3	1	12	집산 도로	중1-11 공향동 2-12	방화뉴타운 공향동 4-48	일반 도로	마곡구역내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						중1-11 마곡동 730-2	방화뉴타운 마곡동 730-2								
기정	중	3	2	13	집산 도로	중2-16 내발산동 162	소2-2 내발산동 153-15	일반 도로	마곡구역내	116	-	116	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						중2-16 마곡동 728-49	소2-2 마곡동 728-29								
기정	중	3	4	12	집산 도로	중2-16 내발산동 160-4	소2-2 내발산동 155-2	일반 도로	마곡구역내	130	-	130	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						중2-16 마곡동 728-41	소2-2 마곡동 728-31								
기정	중	3	5	14	집산 도로	대3-1 내발산동 181	내발산동 179-4	일반 도로	마곡구역내	67	-	67	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경						대3-1 마곡동 728-68	마곡동 728-65								
기정	중	3	10	12	집산 도로	대1-1 마곡동 302	중1-1 마곡동 320	일반 도로	마곡구역내	238	-	238	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	11	12	집산 도로	대1-1 마곡동 302	중3-14 마곡동 245-2	일반 도로	마곡구역내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	3	12	12	집산 도로	대2-2 마곡동 367-3	중3-10 마곡동 299-1	일반 도로	마곡구역내	560	-	560	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	집산 도로	중3-17 마곡동 269-3	중3-11 마곡동 245-4	일반 도로	마곡구역내	400	-	400	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	14	12	집산 도로	대1-1 마곡동 279-3	대2-41 마곡동 52-1	일반 도로	마곡구역내	769	-	769	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중 변경	3	15	12	집산 도로	중1-1 마곡동 315-2	중3-12 마곡동 312-6	일반 도로	마곡구역내	95	-	95	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중1-1 마곡동 315-8	중3-12 마곡동 313-1								
기정	중 변경	3	16	12	집산 도로	대1-1 마곡동 301-2	중3-12 마곡동 312-1	일반 도로	마곡구역내	132	-	132	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대1-1 마곡동 288-4	중3-12 마곡동 365-24								
기정	중	3	17	12	집산 도로	대1-1 마곡동 268-2	중3-14 마곡동 272-1	일반 도로	마곡구역내	195	-	195	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중 변경	3	18	12	집산 도로	대1-1 가양동 572답	중1-8 마곡동 387-18	일반 도로	마곡구역내	242	-	242	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	지하공공 보도시설 2 포함
변경						대1-1 마곡동 727-798	중1-8 마곡동 387-3								
기정	중 변경	3	19	12	집산 도로	대3-2 가양동 293	중2-33 가양동 287-3	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-2 마곡동 727-225	중2-33 마곡동 727-214								
기정	중 변경	3	20	12	집산 도로	중2-33 가양동 287-3	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구역내	679	-	679	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중2-33 마곡동 727-214	중2-32 마곡동 727-1235								
기정	중 변경	3	21	12	집산 도로	중2-20 가양동 172-34대	중3-23 가양동 172-32	일반 도로	마곡구역내	155	-	155	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중2-20 마곡동 727-69	중3-23 마곡동 727-68								
기정	중 변경	3	22	12	집산 도로	대3-2 가양동 306-2대	중2-33 가양동 296	일반 도로	마곡구역내	194	-	194	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-2 마곡동 727-286	중2-33 마곡동 727-231								
기정	중 변경	3	23	12	집산 도로	중2-23 가양동 296-4	중3-20 가양동 165-4	일반 도로	마곡구역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중2-23 마곡동 727-231	중3-20 마곡동 727-28								
기정	중 변경	3	24	12	집산 도로	중3-28 가양동 361-2	중3-28 가양동 288-6	일반 도로	마곡구역내	213	-	213	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중3-28 마곡동 727-441	중3-23 마곡동 727-216								
기정	중 변경	3	25	12	집산 도로	중3-28 가양동 358	중3-23 가양동 288-7	일반 도로	마곡구역내	189	-	189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중3-28 마곡동 727-432	중3-23 마곡동 727-217								
기정	중 변경	3	26	12	집산 도로	동측구역계 가양동 166-1	중3-20 가양동 166-1	일반 도로	마곡구역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						동측구역계 마곡동 727-30	중3-20 마곡동 727-30								

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	3	27	12	집산 도로	대3-2 가양동 349-3	중2-33 가양동 356-2	일반 도로	마곡구역내	169	-	169	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-2 마곡동 727-412	중2-33 마곡동 727-430								
기정	중	3	28	12	집산 도로	중2-33 가양동 356-2	중3-20 가양동 1070	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중2-33 마곡동 727-430	중3-20 마곡동 727-1229								
기정	중	3	29	12	집산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 364-1	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중2-32 마곡동 727-460	중3-28 마곡동 727-450								
기정	중	3	30	12	집산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 361-5	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중2-32 마곡동 727-460	중3-28 마곡동 727-444								
기정	중	3	31	12	집산 도로	중1-16 가양동 950	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중1-16 마곡동 727-1190	중2-32 마곡동 727-457								
기정	중	3	32	12	집산 도로	중1-16 가양동 958	중2-32 가양동 367-4	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중1-16 마곡동 727-1195	중2-32 마곡동 727-460								
기정	중	3	33	12	집산 도로	중1-16 가양동 1121	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중1-16 마곡동 727-1264	중2-32 마곡동 727-1235								
기정	중	3	34	12	집산 도로	중1-16 가양동 1124	중1-32 가양동 1124	일반 도로	마곡구역내	102	-	102	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중1-16 마곡동 727-1267	중1-32 마곡동 727-1267								
기정	중	3	35	12	집산 도로	대3-2 가양동 875	중2-26 가양동 790-2	일반 도로	마곡구역내	273	-	273	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-2 마곡동 727-1145	중2-26 마곡동 727-1076								
기정	중	3	36	12	집산 도로	대3-2 가양동 917	소3-2 가양동 968	일반 도로	마곡구역내	365	-	365	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-2 마곡동 727-1165	소3-2 마곡동 727-1215								
기정	중	3	37	12	집산 도로	발산택지지구 내발산동 331-18	중1-18 공향동 1314	일반 도로	마곡구역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						발산택지지구 마곡동 728-245	중1-18 마곡동 730-654								
기정	중	3	38	12	집산 도로	발산택지지구 내발산동 331-29	중2-15 내발산동 325-1	일반 도로	마곡구역내	237	-	237	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						발산택지지구 마곡동 728-250	중2-15 마곡동 728-211								
기정	중	3	39	12	집산 도로	대3-1 내발산동 196-2	중2-15 내발산동 228-5	일반 도로	마곡구역내	274	-	274	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-1 마곡동 728-100	중2-15 마곡동 728-157								
기정	중	3	40	12	집산 도로	대3-1 내발산동 200-3	중2-16 내발산동 92-5	일반 도로	마곡구역내	168	-	168	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-1 마곡동 728-111	중2-16 마곡동 728-15								

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	3	41	12	집산 도로	중2-15 내발산동 345-3	중3-42 내발산동 344-1	일반 도로	마곡구역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중2-15 마곡동 728-292	중3-42 마곡동 728-288								
기정	중	3	42	12	집산 도로	중2-21 내발산동 226-4	남측구역계 내발산동 359-1	일반 도로	마곡구역내	259	-	259	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중2-21 마곡동 728-153	남측구역계 마곡동 728-352								
기정	중	3	43	12	집산 도로	대3-1 내발산동 187	중3-42 내발산동 344-2	일반 도로	마곡구역내	218	-	218	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-1 마곡동 728-76	중3-42 마곡동 728-289								
기정	중	3	44	12	집산 도로	대3-1 내발산동 187	중2-16 내발산동 160-4	일반 도로	마곡구역내	170	-	170	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						대3-1 마곡동 728-76	중2-16 마곡동 728-40								
기정	중	3	45	12	집산 도로	중2-2 방화동 186-32	북측구역계 방화동 257-25	일반 도로	마곡구역내	258	258	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경						중2-2 마곡동 731-7	북측구역계 마곡동 731-273								
기정	중	3	46	12	집산 도로	중2-2 방화동 233-2	동측구역계 방화동 240-4	일반 도로	마곡구역내	245	245	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경						중2-2 마곡동 731-14	동측구역계 마곡동 731-235								
기정	중	3	47	12	집산 도로	중2-34 방화동 239-5	중3-46 방화동 241-5	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경						중2-34 마곡동 731-233	중3-46 마곡동 731-245								
기정	소	1	1	10	국지 도로	양천길 마곡동 222-30	마곡동 222-20	일반 도로	마곡구역내	27	-	27	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	소	1	2	10	국지 도로	중1-1 마곡동 317	양천길 마곡동 222-41	일반 도로	마곡구역내	322	-	322	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	6	10	국지 도로	중1-18 공향동 1252	중1-17 공향동 1207-3	일반 도로	마곡구역내	137	137	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						중1-18 마곡동 730-611	중1-17 마곡동 730-547								
기정	소	1	7	10	국지 도로	중1-7 방화동 223-2	중2-5 방화동 217-36	일반 도로	마곡구역내	188	188	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						중1-7 마곡동 731-189	중2-5 마곡동 731-111								
기정	소	1	8	10	국지 도로	대2-2 방화동 209-2	방화동 208-22	일반 도로	마곡구역내	52	52	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						대2-2 마곡동 731-48	마곡동 731-444								
신설	소	1	9	10	국지 도로	중1-7 마곡동 730-263	공공형사6-3 마곡동 730-260	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-	-	
기정	소	2	2	8 (5)	국지 도로	광3-16 내발산동 81-10	내발산동 153-15	일반 도로	마곡구역내	414	-	414	-	-	() 사업 구역내
변경						광3-16 마곡동 728-6	마곡동 728-29								

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	소	2	3	8 (5)	국지 도로	마곡동 5-13	마곡동 9-1	일반 도로	마곡구역내	370 (147)	-	-	370 (147)	1988. 6. 4	()사업 구역내 근린 공원1과 중복결정
변경						마곡동 37-13	마곡동 33-3								
기정	소	2	21	8	국지 도로	중1-1 마곡동 322-1	소1-2 마곡동 325-1	일반 도로	마곡구역내	160	-	160	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	22	8	국지 도로	중1-1 마곡동 319-1	소1-2 마곡동 323-5	일반 도로	마곡구역내	127	-	127	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							소1-2 마곡동 323-6								
기정	소	2	23	8~10	국지 도로	소1-2 마곡동 325-8	소1-1 마곡동 222-12	일반 도로	마곡구역내	89	-	89	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	2	25	9	국지 도로	소로1-8 방화동 208-13	소로3-6 방화동 211-3	일반 도로	마곡구역내	74	74	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경						소로1-8 마곡동 731-38	소로3-6 마곡동 731-62								
기정	소	2	26	9	국지 도로	소로1-8 방화동 360-4	소로3-17 방화동 360-4	일반 도로	마곡구역내	57	57	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경						소로1-8 마곡동 360-4	소로3-17 마곡동 360-4								
기정	소	3	2	6.5	국지 도로	광3-16 가양동 1454-10	중로1-32 가양동 1454	일반 도로	마곡구역내	94	-	94	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						광3-16 마곡동 727-1277	중로1-32 마곡동 727-1275								
기정	소	2	27	8	국지 도로	대2-2 마곡동361-6	마곡동360-1	일반 도로	마곡구역내	32	32	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	소	3	4	4	국지 도로	소1-1 가양동222-12	가양동 221-7	일반 도로	마곡구역내	32	-	32	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						소1-1 마곡동 222-12	마곡동 221-18								
기정	소	3	5	6	국지 도로	소2-23 마곡동 325-9	마곡동 327-96	일반 도로	마곡구역내	26	-	26	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	소	3	7	6	국지 도로	편익10	편익10	일반 도로	마곡구역내	23	23	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	
기정	중	3	1	12	특수 도로	동측구역계 가양동 1070	중3-20 가양동 1070	보행자 도로	마곡구역내	46	-	46	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경						동측구역계 마곡동 727-1229	중3-20 마곡동 727-1229								
기정	소	3	1	5	특수 도로	대2-2 방화동 217-190	소1-7 방화동 217-190	보행자 도로	마곡구역내	30	30	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경						대2-2 마곡동 731-123	소1-7 마곡동 731-123								
기정	소	3	2	5	특수 도로	중2-34 방화동 239-5	경관녹지10 방화동 240-7	보행자 도로	마곡구역내	88	88	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경						중2-34 마곡동 731-233	경관녹지10 마곡동 731-245								
신설	소	3	3	1.5~2.3 (1.5)	특수 도로	중2-4 마곡동 426	한솔솔파크APT 마곡동 341-9	보행자 도로	마곡구역내	62 (37)	62 (37)	-	-	-	구역밖 도로포함한 연장

(다) 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 3-16	광로 3-16	■ 위치변경 -기점 : 공향동 6-12→마곡동 730-62 -종점 : 가양동 972→마곡동 727-1222 ■ 선형변경 -A : 증_886㎡	. 행정구역(법정동) 변경 . 현장시장실 운영결과 결정된 지하철 5호선 마곡역 출입구 2단계 실시설계(안) 반영(출입구 1개소 계획취소 및 3개소 신설)
대로 1-1	대로 1-1	■ 위치변경 -기점 : 가양동 663→마곡동 727-928 ■ 선형변경 -A : 감_287㎡	. 행정구역(법정동) 변경 . 교통영향평가 결과(완화차로 폐지) 반영
대로 2-2	대로 2-2	■ 위치변경 -종점 : 방화동 217-222→마곡동 731-169	. 행정구역(법정동) 변경
대로 2-41	대로 2-41	■ 위치변경 -기점 : 마곡동 55-5→마곡동 55-15 -종점 : 마곡동 272-22→마곡동 727-184	. 행정구역(법정동) 변경
대로 3-1	대로 3-1	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 198-5→마곡동 728-106 -종점 : 내발산동 181→마곡동 728-67	. 행정구역(법정동) 변경
대로 3-2	대로 3-2	■ 위치변경 -기점 : 가양동 876-1→마곡동 727-1169 -종점 : 가양동 272-30→마곡동 727-183 ■ 선형변경 -A : 증_110㎡	. 행정구역(법정동) 변경 . 교통영향평가 결과(버스베이 신설) 반영
중로 1-1	중로 1-1	■ 위치변경 -종점 : 마곡동 363-7→마곡동 363-8	. 행정구역(법정동) 변경
중로 1-7	중로 1-7	■ 위치변경 -기점 : 공향동 968-2→마곡동 730-275 -종점 : 방화동 224-2→마곡동 731-193	. 행정구역(법정동) 변경
중로 1-8	중로 1-8	■ 위치변경 -기점 : 가양동 533-8→마곡동 727-727	. 행정구역(법정동) 변경
중로 1-11	중로 1-11	■ 위치변경 -기점 : 공향동 2-105→마곡동 730-7 -종점 : 공향동 4-178→마곡동 730-35	. 행정구역(법정동) 변경
중로 1-12	중로 1-12	■ 위치변경 -기점 : 공향동 940-14→마곡동 730-197 -종점 : 가양동 470-3→마곡동 727-647	. 행정구역(법정동) 변경
중로 1-13	중로 1-13	■ 위치변경 -기점 : 가양동 573→마곡동 727-802 -종점 : 가양동 475→마곡동 727-657	. 행정구역(법정동) 변경
중로 1-16	중로 1-16	■ 위치변경 -기점 : 가양동 1126→마곡동 727-1268 -종점 : 가양동 386-1→마곡동 727-503	. 행정구역(법정동) 변경
중로 1-17	중로 1-17	■ 위치변경 -기점 : 공향동 833-3→마곡동 730-226 -종점 : 공향동 1036-1→마곡동 730-334	. 행정구역(법정동) 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-18	중로 1-18	■ 위치변경 -기점 : 공향동 1313-2→마곡동 730-171 -종점 : 공향동 1252→마곡동 730-611	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-29	중로 1-29	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 181→마곡동 728-67 -종점 : 공향동 163→마곡동 728-51	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-30	중로 1-30	■ 위치변경 -기점 : 가양동 577→마곡동 727-803 -종점 : 가양동 414-1→마곡동 727-584	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-31	중로 1-31	■ 위치변경 -기점 : 가양동 598→마곡동 727-840 -종점 : 가양동 401-2→마곡동 727-532	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-32	중로 1-32	■ 위치변경 -기점 : 가양동 1130→마곡동 727-1273 -종점 : 가양동 1124→마곡동 727-1267	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-2	중로 2-2	■ 위치변경 -기점 : 방화동 225→마곡동 731-194 -종점 : 방화동 186-2→마곡동 737-217	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-3	중로 2-3	■ 위치변경 -기점 : 방화동 235-3→마곡동 731-226 -종점 : 방화동 208-27→마곡동 731-30	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-5	중로 2-5	■ 위치변경 -기점 : 방화동 산75-9→마곡동 731-111 -종점 : 방화동 217-14→마곡동 731-96	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-8	중로 2-8	■ 위치변경 -기점 : 방화동 224-7→마곡동 731-99 -종점 : 방화동 217-205→마곡동 731-161	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-15	중로 2-15	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 228-6→마곡동 728-158 -종점 : 내발산동 358→마곡동 728-351	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-16	중로 2-16	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 91-5→마곡동 728-11 -종점 : 내발산동 162→마곡동 726-49	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-17	중로 2-17	■ 위치변경 -기점 : 공향동 36-23→마곡동 730-85 -종점 : 공향동 1133→마곡동 730-426	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-18	중로 2-18	■ 위치변경 -기점 : 공향동 1136→마곡동 730-429 -종점 : 공향동 1325→마곡동 730-679	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-19	중로 2-19	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 1327→마곡동 730-684 -종점 : 외발산동 338→마곡동 728-264	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-20	중로 2-20	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 335→마곡동 728-271 -종점 : 내발산동 340→마곡동 728-283	· 행정구역(법정동) 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-21	중로 2-21	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 194-3→마곡동 728-88 -종점 : 내발산동 326→마곡동 728-283	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-22	중로 2-22	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 192→마곡동 728-84 -종점 : 내발산동 158-2→마곡동 728-35	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-23	중로 2-23	■ 위치변경 -기점 : 마곡동 365-8→마곡동 365-25	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-25	중로 2-25	■ 위치변경 -기점 : 가양동 660→마곡동 727-923 -종점 : 가양동 763→마곡동 727-1040	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-26	중로 2-26	■ 위치변경 -기점 : 가양동 839-1→마곡동 727-1118 -종점 : 가양동 745→마곡동 727-1023	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-27	중로 2-27	■ 위치변경 -기점 : 가양동 415-3→마곡동 727-589 -종점 : 가양동 765→마곡동 727-1042	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-28	중로 2-28	■ 위치변경 -기점 : 가양동 416→마곡동 727-596 -종점 : 가양동 1122→마곡동 727-1265	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-29	중로 2-29	■ 위치변경 -기점 : 가양동 934→마곡동 727-1182 -종점 : 가양동 933→마곡동 727-1180	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-30	중로 2-30	■ 위치변경 -기점 : 가양동 382-3→마곡동 727-484 -종점 : 가양동 948-2→마곡동 727-1188	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-31	중로 2-31	■ 위치변경 -기점 : 가양동 381-6→마곡동 727-478 -종점 : 가양동 367-1→마곡동 727-457	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-32	중로 2-32	■ 위치변경 -기점 : 가양동 1086→마곡동 727-1242 -종점 : 가양동 392→마곡동 727-515	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-33	중로 2-33	■ 위치변경 -기점 : 가양동 283-1→마곡동 727-202 -종점 : 가양동 367-1→마곡동 727-457	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-34	중로 2-34	■ 위치변경 -기점 : 방화동 237-1→마곡동 731-226 -종점 : 방화동 239-5→마곡동 731-232	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-35	중로 2-35	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 384-1→마곡동 728-356 -종점 : 내발산동 358→마곡동 728-348	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-36	중로 2-36	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 358→마곡동 728-351 -종점 : 내발산동 181→마곡동 728-67	· 행정구역(법정동) 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-1	중로 3-1	■ 위치변경 -기점 : 공향동 2-12→마곡동 730-2 -종점 : 공향동 4-48→마곡동 730-2	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-2	중로 3-2	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 162→마곡동 728-49 -종점 : 내발산동 153-15→마곡동 728-29	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-4	중로 3-4	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 160-4→마곡동 728-41 -종점 : 내발산동 155-2→마곡동 728-31	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-5	중로 3-5	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 181→마곡동 728-68 -종점 : 내발산동 179-4→마곡동 728-65	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-15	중로 3-15	■ 위치변경 -기점 : 마곡동 315-2→마곡동 315-8 -종점 : 마곡동 312-6→마곡동 313-1	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-16	중로 3-16	■ 위치변경 -기점 : 마곡동 301-2→마곡동 288-4 -종점 : 마곡동 312-1→마곡동 365-24	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-18	중로 3-18	■ 위치변경 -기점 : 가양동 572→마곡동 727-798 -종점 : 마곡동 387-18→마곡동 387-3	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-19	중로 3-19	■ 위치변경 -기점 : 가양동 293→마곡동 727-225 -종점 : 가양동 287-3→마곡동 727-214	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-20	중로 3-20	■ 위치변경 -기점 : 가양동 287-3→마곡동 727-214 -종점 : 가양동 1075-2→마곡동 727-1235	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-21	중로 3-21	■ 위치변경 -기점 : 가양동 172-34→마곡동 727-69 -종점 : 가양동 172-32→마곡동 727-68	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-22	중로 3-22	■ 위치변경 -기점 : 가양동 306-2→마곡동 727-286 -종점 : 가양동 296→마곡동 727-231	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-23	중로 3-23	■ 위치변경 -기점 : 가양동 296-4→마곡동 727-231 -종점 : 가양동 165-4→마곡동 727-28	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-24	중로 3-24	■ 위치변경 -기점 : 가양동 361-2→마곡동 727-441 -종점 : 가양동 288-6→마곡동 727-216	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-25	중로 3-25	■ 위치변경 -기점 : 가양동 358→마곡동 727-432 -종점 : 가양동 288-7→마곡동 727-217	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-26	중로 3-26	■ 위치변경 -기점 : 가양동 166-1→마곡동 727-30 -종점 : 가양동 166-1→마곡동 727-30	· 행정구역(법정동) 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-27	중로 3-27	■ 위치변경 -기점 : 가양동 349-3→마곡동 727-412 -종점 : 가양동 356-2→마곡동 727-430	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-28	중로 3-28	■ 위치변경 -기점 : 가양동 356-2→마곡동 727-430 -종점 : 가양동 1070→마곡동 727-1229	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-29	중로 3-29	■ 위치변경 -기점 : 가양동 367-4→마곡동 727-460 -종점 : 가양동 364-1→마곡동 727-450	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-30	중로 3-30	■ 위치변경 -기점 : 가양동 367-4→마곡동 727-460 -종점 : 가양동 361-5→마곡동 727-444	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-31	중로 3-31	■ 위치변경 -기점 : 가양동 950→마곡동 727-1190 -종점 : 가양동 367-1→마곡동 727-457	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-32	중로 3-32	■ 위치변경 -기점 : 가양동 958→마곡동 727-1195 -종점 : 가양동 367-4→마곡동 727-460	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-33	중로 3-33	■ 위치변경 -기점 : 가양동 1121→마곡동 727-1264 -종점 : 가양동 1075-2→마곡동 727-1235	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-34	중로 3-34	■ 위치변경 -기점 : 가양동 1124→마곡동 727-1267 -종점 : 가양동 1124→마곡동 727-1267	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-35	중로 3-35	■ 위치변경 -기점 : 가양동 875→마곡동 727-1145 -종점 : 가양동 790-2→마곡동 727-1076	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-36	중로 3-36	■ 위치변경 -기점 : 가양동 917→마곡동 727-1165 -종점 : 가양동 968→마곡동 727-1215	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-37	중로 3-37	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 331-18→마곡동 728-245 -종점 : 공향동 1314→마곡동 730-654	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-38	중로 3-38	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 331-29→마곡동 728-250 -종점 : 내발산동 325-1→마곡동 728-211	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-39	중로 3-39	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 196-2→마곡동 728-100 -종점 : 내발산동 228-5→마곡동 728-157	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-40	중로 3-40	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 200-3→마곡동 728-111 -종점 : 내발산동 92-5→마곡동 728-15	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-41	중로 3-41	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 345-3→마곡동 728-292 -종점 : 내발산동 344-1→마곡동 728-288	· 행정구역(법정동) 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-42	중로 3-42	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 226-4→마곡동 728-153 -종점 : 내발산동 359-1→마곡동 728-352	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-43	중로 3-43	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 187→마곡동 728-76 -종점 : 내발산동 344-2→마곡동 728-289	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-44	중로 3-44	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 187→마곡동 728-76 -종점 : 내발산동 160-4→마곡동 728-40	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-45	중로 3-45	■ 위치변경 -기점 : 방화동 186-32→마곡동 731-7 -종점 : 방화동 257-25→마곡동 731-273	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-46	중로 3-46	■ 위치변경 -기점 : 방화동 233-2→마곡동 731-14 -종점 : 방화동 240-4→마곡동 731-235	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-47	중로 3-47	■ 위치변경 -기점 : 방화동 239-5→마곡동 731-233 -종점 : 방화동 241-5→마곡동 731-245	· 행정구역(법정동) 변경
소로1-2	소로1-2	■ 선형변경 -A : 증 1m ² -북측으로 평행이동(10cm)	· 어린이공원3 기준면적 충족을 위한 선형조정
소로 1-6	소로 1-6	■ 위치변경 -기점 : 공향동 1252→마곡동 730-611 -종점 : 공향동 1207-3→마곡동 730-547	· 행정구역(법정동) 변경
소로 1-7	소로 1-7	■ 위치변경 -기점 : 방화동 223-2→마곡동 731-189 -종점 : 방화동 217-36→마곡동 731-111	· 행정구역(법정동) 변경
소로 1-8	소로 1-8	■ 위치변경 -기점 : 방화동 209-2→마곡동 731-48 -종점 : 방화동 208-22→마곡동 731-444	· 행정구역(법정동) 변경
-	소로1-9	■ 노선신설 -B : 10m, L : 51m	· 공공청사용지 변경계획에 따른 진입도로 신설
소로 2-2	소로 2-2	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 81-10→마곡동 728-6 -종점 : 내발산동 153-15→마곡동 728-29	· 행정구역(법정동) 변경
소로 2-3	소로 2-3	■ 위치변경 -기점 : 마곡동 5-13→마곡동 37-13 -종점 : 마곡동 9-1→마곡동 33-3	· 행정구역(법정동) 변경
소로 2-22	소로 2-22	■ 위치변경 -종점 : 마곡동 323-5→마곡동 323-6	· 행정구역(법정동) 변경
소로 2-25	소로 2-25	■ 위치변경 -기점 : 방화동 208-13→마곡동 731-38 -종점 : 방화동 211-3→마곡동 731-62	· 행정구역(법정동) 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-26	소로 2-26	■ 위치변경 -기점 : 방화동 360-4→마곡동 360-4 -종점 : 방화동 360-4→마곡동 360-4	· 행정구역(법정동) 변경
소로 3-2	소로 3-2	■ 위치변경 -기점 : 가양동 1454-10→마곡동 727-1277 -종점 : 가양동 1454→마곡동 727-1275	· 행정구역(법정동) 변경
소로 3-4	소로 3-4	■ 위치변경 -기점 : 가양동 222-12→마곡동 222-12 -종점 : 가양동 221-7→마곡동 221-18	· 행정구역(법정동) 변경
소로3-7	소로3-7	■ 선형변경 -폭원, 연장, 면적 변경 없음	· 구역경계 측량결과 반영에 따른 변경
중로 3-1(특수)	중로 3-1(특수)	■ 위치변경 -기점 : 가양동 1070→마곡동 727-1229 -종점 : 가양동 1070→마곡동 727-1229	· 행정구역(법정동) 변경
소로 3-1(특수)	소로 3-1(특수)	■ 위치변경 -기점 : 방화동 217-190→마곡동 731-123 -종점 : 방화동 217-190→마곡동 731-123	· 행정구역(법정동) 변경
소로 3-2(특수)	소로 3-2(특수)	■ 위치변경 -기점 : 방화동 239-5→마곡동 731-233 -종점 : 방화동 240-7→마곡동 731-245	· 행정구역(법정동) 변경
-	소로 3-3(특수)	■ 노선신설 - 전체 B : 1.5 ~ 2.3m, L : 62m - 구역내 B : 1.5m, L : 37m	· 공동주택4BL ~ 한솔솔파크아파트간 보행통로 확보

(2) 도로(지하도로)

(가) 도로(지하도로) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	규 모		연장	기점	종점	사용형태	면적 (㎡)				최초 결정일	비고
		폭원(m)	기능					합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	총 계	-	-	281.8 356.8	-	-	-	15,036 16,009	-	15,036 15,362	- 647	-	
기정 변경	1	18~102 14~102	특수 도로	249.8 324.8	가양동367-6일원 마곡동369-10	가양동375-5일원 마곡동375-5답	지하공공 보도시설	14,652 15,625	-	14,652 14,978	- 647	서고제2012-270호 (2012.10.11)	광장1, 연속5과 중복결정 광장1,근공1 연속5, 대1-1과 중복결정
기정 변경	2	12	특수 도로	12	가양동386-3일원 마곡동727-689	가양동471-1일원 마곡동727-689	지하공공 보도시설	144	-	144	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중3-18과 중복결정
기정 변경	3	12	특수 도로	20	가양동562일원 마곡동727-771	가양동561일원 마곡동727-771	지하공공 보도시설	240	-	240	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	중1-13과 중복결정

(나) 지하도로변경 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	지하도로	■ 위치변경 -기점 : 가양동 367-6 → 마곡동 369-10 -종점 : 가양동 367-5 → 마곡동 367-5 ■ 선형변경 -폭원 : 18~102m → 14~102m -연장 : 249.8m → 324.8m -면적 : 14,652㎡ → 15,625㎡	· 행정구역(법정동) 변경 · 마곡나루역(9호선), 광장 및 서울식물원 지하연결지하보도 신설
2	지하도로	■ 위치변경 -기점 : 가양동 386-3 → 마곡동 727-689 -종점 : 가양동 471-1 → 마곡동 727-689	· 행정구역(법정동) 변경
3	지하도로	■ 위치변경 -기점 : 가양동 562 → 마곡동 727-771 -종점 : 가양동 561 → 마곡동 727-771	· 행정구역(법정동) 변경

(3) 주차장

(가) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	25,620	5,471	20,149	-	-	
기정	1	주차장	마곡동 354 일원	2,835	2,835	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	2	주차장	방화동 217-196 일원 마곡동 731-123일원	2,636	2,636	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	주차장	마곡동 251-2 일원	1,163	-	1,163	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	4	주차장	가양동 165-1 일원 마곡동 727-26 일원	2,206	-	2,206	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	5	주차장	가양동 365-3 일원 마곡동 727-453 일원	2,064	-	2,064	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	6	주차장	가양동 967-4 일원 마곡동 727-1213 일원	2,344	-	2,344	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	7	주차장	가양동 462 일원 마곡동 727-634 일원	7,584	-	7,584	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	8	주차장	가양동 797 일원 마곡동 727-1087 일원	3,445	-	3,445	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	9	주차장	내발산동 92-3 일원 마곡동 728-13 일원	1,343	-	1,343	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

(나) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	주차장	■ 위치변경 -위치 : 방화동 217-196 일원 → 마곡동 731-123 일원	· 행정구역(법정동) 변경
4	주차장	■ 위치변경 -위치 : 가양동 165-1 일원 → 마곡동 727-26 일원	· 행정구역(법정동) 변경
5	주차장	■ 위치변경 -위치 : 가양동 365-3 일원 → 마곡동 727-453 일원	· 행정구역(법정동) 변경
6	주차장	■ 위치변경 -위치 : 가양동 967-4 일원 → 마곡동 727-1213 일원	· 행정구역(법정동) 변경
7	주차장	■ 위치변경 -위치 : 가양동 462 일원 → 마곡동 727-634 일원	· 행정구역(법정동) 변경
8	주차장	■ 위치변경 -위치 : 가양동 797 일원 → 마곡동 727-1087 일원	· 행정구역(법정동) 변경
9	주차장	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 92-3 일원 → 마곡동 728-13 일원	· 행정구역(법정동) 변경

(4) 철도

(가) 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치			합계		1지구		2지구		3지구		최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)		
기정	1	철도	일반철도 (인천공항철도 본선)	서울시 중구 의주로2가159 (강서구 마곡동421)	서울시 강서구 과해동143-1 (강서구 과해동143-1)	강서구·마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 과해동	23,417 (2,484)	350,000.61 (44,343)	23,417 (765)	350,000.61 (10,815)	23,417 (394)	350,000.61 (7,269)	23,417 (1,325)	350,000.61 (26,259)	건고제233호 (1997.7.11)	()는 마곡지구 내 구간임
기정	2	철도	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항, 당산역 여의도역, 노량진 역, 동작역, 고속 버스터미널역	26,185 (1,905)	325,289 (30,210)	26,185 (565)	325,289 (8,612)	26,185 (585)	325,289 (6,991)	26,185 (755)	325,289 (14,607)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정 변경	2	철도	904정거장 (산방화역)	강서구 방화동 217번지일대 마곡동 731-122			-	9,145 (5,628)	-	9,145 (5,628)	-	-	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정 변경	2	철도	905정거장 (마곡나루역)	강서구 마곡동367번지 마곡동 367-6 일원			-	18,767 (18,767)	-	-	-	18,767 (9,182)	-	18,767 (9,585)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	906정거장 (양천향교역)	강서구 가양동158번지 일대			-	8,476 (6)	-	-	-	8,476 (6)	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정 변경	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		47,400 (1,891)	- (24,130)	47,400 (862)	- (7,176)	47,400 (1,029)	- (16,954)	-	-	건고제685호 (‘90.10.13)	
기정 변경	3	철도	마곡정거장 (마곡역)	강서구 가양동 531일대 마곡동 727-717 일대			-	9,986	-	-	-	9,986	-	-	건고제92-148	
기정 변경	3	철도	발산정거장 (발산역)	강서구 가양동 968일대 마곡동 727-1212 일대			-	5,531 (3,134)	-	-	-	5,531 (3,134)	-	-	건고제92-148	
기정 변경	3	철도	환기구	강서구 공항동 1293일대 마곡동 730-621 일대			-	124	-	124	-	-	-	-	건고제92-148	
기정 변경	3	철도	환기구	강서구 가양동 527일대 마곡동 727-707 일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	
기정 변경	3	철도	환기구	강서구 가양동 783일대 마곡동 727-1046 일대			-	248	-	-	-	248	-	-	건고제92-148	
기정 변경	3	철도	환기구	강서구 가양동 965일대 마곡동 727-1187 일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	

(나) 변경 사유서

구 분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	2	904정거장 (신방화역)	■ 위치변경 -위치 : 강서구 방화동 217번지일대→마곡동 731-122	· 행정구역(법정동) 변경
변경	2	905정거장 (마곡나루역)	■ 위치변경 -위치 : 강서구 마곡동367번지→마곡동 367-6 일원	· 행정구역(법정동) 변경
변경	3	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	■ 선형변경 -면적 24,130㎡ → 27,002㎡ -출입구 3개소 신설 및 1개소 폐지	· 5호선 마곡역 출입구 계획변경
변경	3	마곡정거장 (마곡역)	■ 위치변경 -위치 : 강서구 가양동 531일대→마곡동 727-717 일대	· 행정구역(법정동) 변경
변경	3	발산정거장 (발산역)	■ 위치변경 -위치 : 강서구 가양동 968일대→마곡동 727-1212 일대	· 행정구역(법정동) 변경
변경	3	환기구	■ 위치변경 -위치 : 강서구 공항동 1293일대→마곡동 730-621 일대	· 행정구역(법정동) 변경
변경	3	환기구	■ 위치변경 -위치 : 강서구 가양동 527일대→마곡동 727-707 일대	· 행정구역(법정동) 변경
변경	3	환기구	■ 위치변경 -위치 : 강서구 가양동 783일대→마곡동 727-1046 일대	· 행정구역(법정동) 변경
변경	3	환기구	■ 위치변경 -위치 : 강서구 가양동 965일대→마곡동 727-1187 일대	· 행정구역(법정동) 변경

(다) 철도 입체적도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초결정일	비고
			기점	종점							
기정	1-1	일반철도 (인천공항철도 본선)	강서구 공항동 6-12	강서구 마곡동 372-16일원	길이 폭 높이	2,079m 11~63m 해발고도 최저-1.8~ 최고14.1m이하	699m 11~63m 해발고도 최저-1.8~ 최고14.1m이하	402m 11~31m 해발고도 최저-11.2~ 최고13.5m이하	978m 11~21m 해발고도 최저8.5~ 최고13.8m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
변경			마곡동 730-62	마곡동20-3							
기정	2-1	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구 방화동 217-156	강서구 가양동 179-6번지 일대	길이 폭 높이	2,143m 11~37m 해발고도 최저-5.2~ 최고11.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~ 최고11.7m이하	928m 11~34m 해발고도 최저-4.7~ 최고11.7m이하	576m 11~37m 해발고도 최저8.5~ 최고11.2m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
변경			마곡동 731-169	마곡동 727-124							
기정	3-1	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 가양동 957-1일원	강서구 가양동 530-5일원	길이 폭 높이	639m 12m 해발고도 최저-5.2~ 최고11.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~ 최고11.7m이하	-	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
변경			마곡동 730-62	마곡동 727-717							
기정	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 공항동 6-12일원	강서구 내발산동 81-10일대	길이 폭 높이	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~ 최고12.8m이하	-	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~ 최고12.8m이하	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
변경			마곡동 544	마곡동 728-6							

※ 변경사유 : 1. 강서구 법정동 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경)
2. 5호선 마곡역 출입구(3-2) 계획변경

나) 도시공간시설 (변경)

(1) 광장

(가) 광장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	12,979	-	12,979	-	-	
기정	1	광장	마곡동 368-3 일원	12,979	-	12,979	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함

(2) 공원

(가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총계	-	-	582,774	58,517	20,382	503,875	-	
변경				582,917	58,523	45,329	504,012		
기정	계	근린공원	-	545,755	41,880	-	503,875	-	
변경				545,892	41,880		504,012		
기정	1	근린공원	마곡동 255-1 일원	503,875	-	-	503,875	서고제2008-498호 (2008.12.30)	열공급설비 진입도로 및 유수지2 포함
변경				504,012	-	-	504,012		
기정	2	근린공원	방화동 210-1 일원	17,283	17,283	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	가스정압기 점용
변경			마곡동 731-52일원						
기정	3	근린공원	공향동 1220 일원	24,597	24,597	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	변전소 점용
변경			마곡동 730-561원						

구분	도면 표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	계	어린이공원 /소공원	-	16,637 16,643	16,637 16,643	- -	- -	-	
기정 변경	1	어린이공원	외발산동 69-1 일원 마곡동 729-76 일원	2,000	2,000	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	2	어린이공원	내발산동 384-2 일원 마곡동 728-356 일원	2,066	2,066	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	3	어린이공원	마곡동 316-1 일원	1,494 1,500	1,494 1,500	- -	- -	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	4	어린이공원	공향동 484 일원 마곡동 731-105 일원	2,014	2,014	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	5	어린이공원	공향동 4 일원 마곡동 730-40 일원	511	511	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	어린이공원	마곡동 397-1 일원	2,864	2,864	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	7	어린이공원	공향동 6-18 일원 마곡동 730-60 일원	2,658	2,658	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	8	어린이공원	공향동 705 일원 마곡동 730-216 일원	1,945	1,945	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	1	소공원	방화동 211-3일원 마곡동 731-62 일원	1,085	1,085	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	계	문화공원	-	20,382	-	20,382	-	-	
기정 변경	1	문화공원	내발산동 226-4 일원 마곡동 728-153 일원	3,838	-	3,838	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	2	문화공원	가양동 765 일원 마곡동 727-1038 일원	8,298	-	8,298	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	3	문화공원	가양동 379-4 일원 마곡동 727-474 일원	2,574	-	2,574	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	4	문화공원	마곡동 295-1 일원	3,090	-	3,090	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	5	문화공원	가양동 172-20 일원 마곡동 727-56 일원	2,582	-	2,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

(나) 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	공원명	변경내용	변경사유
1	근린공원	■ 면적변경 -면적 : 503,875㎡ → 504,012㎡	· 교통영향평가 결과에 따른 완화차로 폐지 및 버스베이 신설면적 반영 (증 177㎡) · 방수설비2 진입도로, 유수지내 마곡1 빗물펌프장 편입에 따른 변경 (감 40㎡) · 근린공원1 내 LG아트센터 계획변경
2	근린공원	■ 위치변경 -위치 : 방화동 210-1 일원→마곡동 731-52 일원	· 행정구역(법정동) 변경
3	근린공원	■ 위치변경 -위치 : 공향동 1220 일원→마곡동 730-561 일원	· 행정구역(법정동) 변경
1	어린이공원	■ 위치변경 -위치 : 외발산동 69-1 일원→마곡동 729-76 일원	· 행정구역(법정동) 변경
2	어린이공원	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 384-2 일원→마곡동 728-356 일원	· 행정구역(법정동) 변경
3	어린이공원	■ 면적변경 -면적 : 1,494㎡ → 1,500㎡	· 법정 기준면적(1,500㎡) 충족을 위한 시설 변경
4	어린이공원	■ 위치변경 -위치 : 공향동 484 일원→마곡동 731-105 일원	· 행정구역(법정동) 변경
5	어린이공원	■ 위치변경 -위치 : 공향동 4 일원→마곡동 730-40 일원	· 행정구역(법정동) 변경
7	어린이공원	■ 위치변경 -위치 : 공향동 6-18 일원→마곡동 730-60 일원	· 행정구역(법정동) 변경
8	어린이공원	■ 위치변경 -위치 : 공향동 705 일원→마곡동 730-216 일원	· 행정구역(법정동) 변경
1	소공원	■ 위치변경 -위치 : 방화동 211-3일원→마곡동 731-62 일원	· 행정구역(법정동) 변경
1	문화공원	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 226-4 일원→마곡동 728-153 일원	· 행정구역(법정동) 변경
2	문화공원	■ 위치변경 -위치 : 가양동 765 일원→마곡동 727-1038 일원	· 행정구역(법정동) 변경
3	문화공원	■ 위치변경 -위치 : 가양동 379-4 일원→마곡동 727-474 일원	· 행정구역(법정동) 변경
5	문화공원	■ 위치변경 -위치 : 가양동 172-20 일원→마곡동 727-56 일원	· 행정구역(법정동) 변경

(3) 녹지

(가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	총 계	-	-	178,208	71,337	106,633	238	-	
			-	177,839	71,337	106,264	238		
기정 변경	계	연결녹지	-	175,461	69,756	105,705	-	-	
			-	175,092	69,756	105,336	-		
기정 변경	1	연결녹지	공항동 1147-1 일원 마곡동 730-456 일원	6,902	6,902	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	2	연결녹지	공항동 1057 일원 마곡동 730-355 일원	8,904	8,904	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	3	연결녹지	공항동 976-1 일원 마곡동 730-302 일원	15,688	15,688	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	연결녹지	마곡동 382-2 일원	22,414	22,414	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	연결녹지	마곡동 374-1 일원	23,297	-	23,297	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
기정 변경	6	연결녹지	가양동 408-2 일원 마곡동 727-558 일원	2,185	-	2,185	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	7	연결녹지	가양동 327-3 일원 마곡동 727-286 일원	5,518	-	5,518	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	8	연결녹지	가양동 294 일원 마곡동 727-226 일원	7,117	-	7,117	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	9	연결녹지	가양동 292-1 일원 마곡동 727-224 일원	2,565	-	2,565	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	10	연결녹지	가양동 182-1 일원 마곡동 727-135 일원	2,196	-	2,196	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	11	연결녹지	가양동 169 일원 마곡동 727-48 일원	1,721	-	1,721	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	12	연결녹지	가양동 166 일원 마곡동 727-29 일원	500	-	500	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	13	연결녹지	가양동 320-9 일원 마곡동 727-325 일원	2,462	-	2,462	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	14	연결녹지	가양동 363-3 일원 마곡동 727-460 일원	2,123	-	2,123	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	15	연결녹지	가양동 381-7 일원 마곡동 727-1193 일원	3,582	-	3,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	16	연결녹지	가양동 962 일원 마곡동 727-1200 일원	1,021	-	1,021	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	17	연결녹지	가양동 389-4 일원 마곡동 727-507 일원	630	-	630	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	51	연결녹지	가양동 389-4 일원 마곡동 727-472 일원	624	-	624	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	52	연결녹지	가양동 380-1 일원 마곡동 727-475 일원	474	-	474	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	18	연결녹지	가양동 378-2 일원 마곡동 727-474 일원	725	-	725	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	19	연결녹지	가양동 1108 일원 마곡동 727-1256 일원	1,119	-	1,119	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	20	연결녹지	가양동 1043 일원 마곡동 727-1226 일원	525	-	525	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	21	연결녹지	가양동 528 일원 마곡동 727-708 일원	3,778	-	3,778	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	22	연결녹지	가양동 808-1 일원 마곡동 727-1099 일원	6,394 6,026	- -	6,394 6,026	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	23	연결녹지	가양동 790-1 일원 마곡동 727-1075 일원	895	-	895	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	24	연결녹지	가양동 415-6 일원 마곡동 727-592 일원	5,020	-	5,020	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	25	연결녹지	가양동 383-7 일원 마곡동 727-497 일원	3,811	-	3,811	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	26	연결녹지	가양동 948-1 일원 마곡동 727-1187 일원	514	-	514	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	27	연결녹지	가양동 965-2 일원 마곡동 727-1187 일원	2,268	-	2,268	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	28	연결녹지	가양동 967-3 일원 마곡동 727-1212 일원	2,617	-	2,617	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	29	연결녹지	가양동 841 일원 마곡동 727-1121 일원	526	-	526	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	30	연결녹지	내발산동 228-5 일원 마곡동 728-157 일원	561	-	561	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	31	연결녹지	내발산동 341 일원 마곡동 728-293 일원	1,685	-	1,685	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	32	연결녹지	내발산동 358-2 일원 마곡동 728-350 일원	1,555	-	1,555	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	33	연결녹지	외발산동 72 일원 마곡동 729-47 일원	9,064	9,064	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	34	연결녹지	내발산동 354-1 일원 마곡동 728-343 일원	4,722	4,722	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	35	연결녹지	내발산동 220 일원 마곡동 728-62 일원	2,044	-	2,044	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	36	연결녹지	내발산동 175 일원 마곡동 728-64 일원	1,645	-	1,645	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	37	연결녹지	공향동 516 일원 마곡동 730-119 일원	2,062	2,062	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	38	연결녹지	마곡동 323-5 일원 마곡동 222-41 일원	1,642	-	1,642	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	39	연결녹지	마곡동 327-98 일원	1,189	-	1,189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	1,307	-	1,307	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	41	연결녹지	마곡동 323-5 일원	2,884 2,883	- -	2,884 2,883	- -	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	42	연결녹지	마곡동 308-5 일원	1,135	-	1,135	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	43	연결녹지	마곡동 298-3 일원	785	-	785	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	44	연결녹지	마곡동 244 일원	420	-	420	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	45	연결녹지	마곡동 252-1 일원	792	-	792	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	46	연결녹지	마곡동 253-6 일원	420	-	420	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	49	연결녹지	가양동 409-1 일원 마곡동 727-566 일원	1,283	-	1,283	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	50	연결녹지	가양동 409-6 일원 마곡동 727-572 일원	2,151	-	2,151	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	계	경관녹지	-	2,747	1,581	928	238	-	
기정	2	경관녹지	마곡동 222-15 일원	369	-	369	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	4	경관녹지	방화동 241-5 일원 마곡동 731-245 일원	553	553	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	5	경관녹지	내발산동 153-7 일원 마곡동 728-28 일원	559	-	559	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	6	경관녹지	가양동 259-28 일원 마곡동 727-608 일원	238	-	-	238	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	7	경관녹지	방화동 211-3 일원 마곡동 731-62 일원	616	616	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	
기정 변경	8	경관녹지	방화동 209-2 일원 마곡동 361-5 일원	412	412	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	

(나) 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 공향동 1147-1 일원 → 마곡동 730-456 일원	· 행정구역(법정동) 변경
2	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 공향동 1057 일원 → 마곡동 730-355 일원	· 행정구역(법정동) 변경
3	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 공향동 976-1 일원 → 마곡동 730-302 일원 ■ 변경(면적변동 없는 위치이동) - 면적 : 15,688㎡	· 행정구역(법정동) 변경 · 공공청사6의 필지분할에 따른 연결녹지 선형변경
6	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 408-2 일원 → 마곡동 727-558 일원	· 행정구역(법정동) 변경
7	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 327-3 일원 → 마곡동 727-286 일원	· 행정구역(법정동) 변경
8	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 294 일원 → 마곡동 727-226 일원	· 행정구역(법정동) 변경
9	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 292-1 일원 → 마곡동 727-224 일원	· 행정구역(법정동) 변경
10	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 182-1 일원 → 마곡동 727-135 일원	· 행정구역(법정동) 변경
11	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 169 일원 → 마곡동 727-48 일원	· 행정구역(법정동) 변경
12	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 166 일원 → 마곡동 727-29 일원	· 행정구역(법정동) 변경
13	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 320-9 일원 → 마곡동 727-325 일원	· 행정구역(법정동) 변경
14	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 363-3 일원 → 마곡동 727-460 일원	· 행정구역(법정동) 변경
15	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 381-7 일원 → 마곡동 727-1193 일원	· 행정구역(법정동) 변경
16	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 962 일원 → 마곡동 727-1200 일원	· 행정구역(법정동) 변경
17	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 389-4 일원 → 마곡동 727-507 일원	· 행정구역(법정동) 변경
51	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 389-4 일원 → 마곡동 727-472 일원	· 행정구역(법정동) 변경
52	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 380-1 일원 → 마곡동 727-475 일원	· 행정구역(법정동) 변경
18	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 378-2 일원 → 마곡동 727-474 일원	· 행정구역(법정동) 변경
19	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 1108 일원 → 마곡동 727-1256 일원	· 행정구역(법정동) 변경
20	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 1043 일원 → 마곡동 727-1226 일원	· 행정구역(법정동) 변경
21	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 528 일원 → 마곡동 727-708 일원	· 행정구역(법정동) 변경
22	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 808-1 일원 → 마곡동 727-1099 일원 ■ 선형변경 - 면적 : 6,394㎡ → 6,026㎡(감368㎡)	· 행정구역(법정동) 변경 · 지하철 5호선 마곡역 출입구 반영에 따른 선형변경
23	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 790-1 일원 → 마곡동 727-1075 일원	· 행정구역(법정동) 변경

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
24	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 415-6 일원 → 마곡동 727-592 일원	· 행정구역(법정동) 변경
25	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 383-7 일원 → 마곡동 727-497 일원	· 행정구역(법정동) 변경
26	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 948-1 일원 → 마곡동 727-1187 일원	· 행정구역(법정동) 변경
27	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 965-2 일원 → 마곡동 727-1187 일원	· 행정구역(법정동) 변경
28	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 967-3 일원 → 마곡동 727-1212 일원	· 행정구역(법정동) 변경
29	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 841 일원→마곡동 727-1121 일원	· 행정구역(법정동) 변경
30	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 228-5 일원→마곡동 728-157 일원	· 행정구역(법정동) 변경
31	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 341 일원→마곡동 728-293 일원	· 행정구역(법정동) 변경
32	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 358-2 일원→마곡동 728-350 일원	· 행정구역(법정동) 변경
33	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 외발산동 72 일원→마곡동 729-47 일원	· 행정구역(법정동) 변경
34	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 354-1 일원 → 마곡동 728-343 일원	· 행정구역(법정동) 변경
35	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 220 일원 → 마곡동 728-62 일원	· 행정구역(법정동) 변경
36	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 175 일원 → 마곡동 728-64 일원	· 행정구역(법정동) 변경
37	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 공향동 516 일원 → 마곡동 730-119 일원	· 행정구역(법정동) 변경
38	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 마곡동 323-5 일원 → 마곡동 222-41 일원	· 행정구역(법정동) 변경
41	연결녹지	■ 선형변경 - 면적 : 2,884㎡ → 2,883㎡(감1㎡)	· 어린이공원3 기준면적 충족을 위 한 선형조정에 따른 변경
49	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 409-1 일원 → 마곡동 727-566 일원	· 행정구역(법정동) 변경
50	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 409-6 일원 → 마곡동 727-572 일원	· 행정구역(법정동) 변경
4	경관녹지	■ 위치변경 -위치 : 방화동 241-5 일원 → 마곡동 731-245 일원	· 행정구역(법정동) 변경
5	경관녹지	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 153-7 일원 → 마곡동 728-28 일원	· 행정구역(법정동) 변경
6	경관녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 259-28 일원 → 마곡동 727-608 일원	· 행정구역(법정동) 변경
7	경관녹지	■ 위치변경 -위치 : 방화동 211-3 일원 → 마곡동 731-62 일원	· 행정구역(법정동) 변경
8	경관녹지	■ 위치변경 -위치 : 방화동 209-2 일원 → 마곡동 361-5 일원	· 행정구역(법정동) 변경

(다) 연결녹지 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초결정일	비고
기정 변경	6-1	연결 녹지	가양동 408-2 일원 마곡동 727-558	길이 폭 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	서고제2015-150호 (2015.05.28)	
기정 변경	6-2	연결 녹지	가양동 408-6 일원 마곡동 727-571	길이 폭 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	서고제2015-150호 (2015.05.28)	

다) 유통 및 공급시설

(1) 열공급설비

(가) 열공급설비 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	24,140	-	-	24,140	-	
기정	1	열공급설비	마곡동 72일원	24,140	-	-	24,140	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

(2) 전기공급설비

(가) 전기공급설비 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	총 계		-	-	2,034	-	-	2,034	-	
기정 변경	1	전기공급 설비	변전시설	가양동 259-4일원 마곡동 727-141일원	2,034	-	-	2,034	서고제1988-15호 (1988. 1. 9)	

※ 변경사유 : 강서구 행정구역(법정동) 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경)

(3) 공동구

(가) 공동구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)		
기정 변경	총 계	-	-	-	-	2.66	24,078.2 24,657.8	1.16	9,307	1.50	14,771.2 14,274.8	-	1,076	-	
기정 변경	1	공동구	공항동1151 일원 마곡동730-470 일원	방화동225-1 일원 마곡동 731-196 일원	중로1-7, 중로1-17	1.16	9,307	1.16	9,307	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	2	공동구	가양동 265 일원 마곡동 727-162 일원	가양동 386-1 일원 마곡동 727-503 일원	대로3-2	1.05	10,458.2 11,038.8	-	-	1.05	10,458.2 9,962.8	-	1,076	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	3	공동구	가양동 415-3 일원 마곡동 727-589 일원	내발산동 187 일원 마곡동 728-76 일원	대로3-1, 대로3-2	0.45	4,312	-	-	0.45	4,312	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

(나) 공동구변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	공동구	■ 위치변경 -기점 : 공향동1151 일원 → 방화동225-1 일원 -종점 : 마곡동730-470 일원 → 마곡동 731-196 일원	· 행정구역(법정동) 변경
변경	2	공동구	■ 위치변경 -기점 : 가양동 265 일원 → 가양동 386-1 일원 -종점 : 마곡동 727-162 일원 → 마곡동 727-503 일원 ■ 면적변경 - 전 체 : 10,458.2㎡ → 11,038.8㎡ - 2지구 : 10,458.2㎡ → 9,962.8㎡ - 3지구 : - → 1,076.0㎡	· 행정구역(법정동) 변경 · 공동구 관리사무소 표기 정정 (2지구→3지구, 면적 525.2㎡) (2지구→2지구, 면적 29.8㎡ 추가 , 당초:9,933㎡) · 마곡 도시개발구역 내 설치된 공동구 관리를 위해 관리사무소의 기능 최적화에 따라 부지면적 추가 확보(A=550.8㎡)를 위한 변경
변경	3	공동구	■ 위치변경 -기점 : 가양동 415-3 일원 → 내발산동 187 일원 -종점 : 마곡동 727-589 일원 → 마곡동 728-76 일원	· 행정구역(법정동) 변경

라) 공공·문화체육시설 (변경)

(1) 공공청사

(가) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	총 계		-	-	59,764 47,018	58,703 45,957	1,061 1,061	- -	-	
기정 변경	1	공공청사	유비쿼터스도시 통합운영센터	공향동 1148 일원 마곡동731-272 일원	528	528	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	2	공공청사	파출소	마곡동 362-3일원	759	759	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	3	공공청사	주민센터	방화동 257-7일원 마곡동 731-268일원	947	947	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	공공청사	우체국	마곡동 363-1일원	1,061	1,061	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	5	공공청사	강서세무서	공향동 944일원 마곡동 730-260일원	4,828	4,828	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	공공청사	출입국 관리사무소	공향동 972-3일원	16,885	16,885	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	6-1	공공청사	출입국 관리사무소	마곡동 730-289일원	11,570	11,570	-	-	-	
	6-2	공공청사	-	마곡동 730-260일원	2,000	2,000	-	-	-	
	6-3	공공청사	-	마곡동 730-260일원	1,457	1,457	-	-	-	
기정 변경	7	공공청사	강서구청	가양동 478일원 마곡동 727-661일원	18,942 20,256	18,942 20,256	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
폐지	8	공공청사	강서경찰서	방화동 257-7 일원	12,202	12,202	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	9	공공청사	주민센터	공향동 1246일원 마곡동 730-604일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	10	공공청사	파출소	공향동 1246일원 마곡동 730-604일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	11	공공청사	강서소방서	공향동 1246일원 마곡동 730-610일원	1,063	1,063	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정 변경	12	공공청사	-	내발산동 181일원 마곡동 728-68일원	1,061	-	1,061	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

(나) 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사	■ 위치변경 -위치 : 공향동 1148 일원 → 마곡동 731-272일원	· 행정구역(법정동) 변경
3	공공청사	■ 위치변경 -위치 : 방화동 257-7일원 → 마곡동 31-268일원	· 행정구역(법정동) 변경
5	공공청사	■ 위치변경 -위치 : 공향동 944일원 → 마곡동 730-260일원	· 행정구역(법정동) 변경
6→ 6-1	공공청사	■ 위치변경 -위치 : 공향동 972-3일원 → 마곡동 730-289일원 ■ 필지분할 -면적 : 16,885㎡ → 11,570㎡	· 입주 수요기관 요구사항에 따른 필지분할
6→ 6-2	공공청사	■ 필지분할 -면적 : 16,885㎡ → 2,000㎡ -위치 : 마곡동 730-260 일원	
6→ 6-3	공공청사	■ 필지분할 -면적 : 16,885㎡ → 1,457㎡ -위치 : 마곡동 730-260 일원	
7	공공청사	■ 위치변경 -위치 : 가양동 478일원 → 마곡동 727-661일원 ■ 선형변경 - 면적 : 18,942㎡ → 20,256㎡	· 입주 수요기관 요구사항에 따른 공공청사6 일원 계획변경으로 공공청사 선형 변경
8	공공청사	■ 시설폐지 - 공공청사 → 학교	· 서울특별시강서양천교육지원청 협의의견을 반영한 계획변경(공공청사용지→중학교)
9	공공청사	■ 위치변경 -위치 : 공향동 1246일원 → 마곡동 730-604일원	· 행정구역(법정동) 변경
10	공공청사	■ 위치변경 -위치 : 공향동 1246일원 → 마곡동 730-604일원	· 행정구역(법정동) 변경
11	공공청사	■ 위치변경 -위치 : 공향동 1246일원 → 마곡동 730-610일원	· 행정구역(법정동) 변경
12	공공청사	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 181일원 → 마곡동 728-68일원	· 행정구역(법정동) 변경

(2) 학교

(가) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	시설 명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정 변경	총 계	-	-	-	84,411 110,003	63,212 88,804	21,199 21,199	- -	- -	
기정 변경	1	학교	고등학교	방화동 253-3 일원 마곡동 731-263 일원	10,921	10,921	-	-	서고제196호 (1982.5.14.)	서울항공비즈니스 고등학교
기정 변경	2	학교	초등학교	방화동 238-1 일원 마곡동 731-229 일원	16,752	16,752	-	-	서고제504호 (1988.6.4.)	송화초등학교
기정 변경	3	학교	중학교	방화동 207-1 일원 마곡동 731-34 일원	10,490	10,490	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	마곡중학교
기정 변경	4	학교	초등학교	공항동 399 일원 마곡동 397-2 일원	11,554	11,554	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공항초등학교
기정 변경	5	학교	유치원	방화동 241-5 일원 마곡동 731-245 일원	1,500	1,500	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	마곡유치원
기정 변경	6	학교	초등학교	공항동 1324 일원 마곡동 730-590 일원	11,995	11,995	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공진초등학교
기정 변경	7	학교	초등학교	내발산동 153-7 일원 마곡동 728-28일원	11,282	-	11,282	-	서울특별시 교육청고시 (90.10.18)	가곡초등학교
기정 변경	8	학교	대학교	내발산동 156 일원 마곡동 728-32 일원	9,917	-	9,917	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	이화여자대학교 의과대학
신설	9	학교	고등학교	마곡동 731-265 일원	13,390	13,390	-	-	-	공항공고등학교
신설	10	학교	중학교	마곡동 730-459 일원	12,202	12,202	-	-	-	마곡2중학교

(나) 학교변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	학교 (고등학교)	■ 위치변경 -위치 : 방화동 253-3 일원 → 마곡동 731-263 일원	· 행정구역(법정동) 변경
2	학교 (초등학교)	■ 위치변경 -위치 : 방화동 238-1 일원 → 마곡동 731-229 일원	· 행정구역(법정동) 변경
3	학교 (중학교)	■ 위치변경 -위치 : 방화동 207-1 일원 → 마곡동 731-34 일원	· 행정구역(법정동) 변경
4	학교 (초등학교)	■ 위치변경 -위치 : 공항동 399 일원 → 마곡동 397-2 일원	· 행정구역(법정동) 변경
5	학교 (유치원)	■ 위치변경 -위치 : 방화동 241-5 일원 → 마곡동 731-245 일원	· 행정구역(법정동) 변경
6	학교 (초등학교)	■ 위치변경 -위치 : 공항동 1324 일원 → 마곡동 730-590 일원	· 행정구역(법정동) 변경
7	학교 (초등학교)	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 153-7 일원 → 마곡동 728-28일원	· 행정구역(법정동) 변경
8	학교 (대학교)	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 156 일원 → 마곡동 728-32 일원	· 행정구역(법정동) 변경
9	학교 (고등학교)	■ 신설 -위치 : 면적 : 13,390㎡ -위치 : 위치 : 마곡동 731-265 일원	· 마곡 도시개발사업으로 인한 고등학교 수 급계획에 따른 학교용지 확보 (서울시 교육청 요청사항 반영)
10	학교 (중학교)	■ 신설 -위치 : 면적 : 12,202㎡ -위치 : 위치 : 마곡동 730-459 일원	· 마곡 도시개발사업으로 인한 중학교 수급 계획에 따른 학교용지 확보 (강서양천교육지원청 요청사항 반영)

(3) 사회복지시설

(가) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	1,700	1,700	-	-	-	
기정 변경	1	사회복지시설	방화동 210-4일원 마곡동 731-53일원	1,700	1,700	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

(나) 사회복지시설 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	사회복지시설	· 위치 - 방화동 210-4일원 → 마곡동 731-53일원	· 행정구역(법정동) 변경

마) 방재시설

(1) 방수설비

(가) 방수설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	8,575	2,368	-	6,207	-	
변경				16,500	2,368	-	14,132		
기정 변경	1	방수설비	방화동 706-1일원 마곡동 730-222일원	2,368	2,368	-	-	서고제1993-186호 (1993.6.18)	
기정 변경	2	방수설비	마곡동 45-8일원	6,207 14,132	-	-	6,207 14,132	서고제2010-339호 (2010.9.30)	유수지내 7,885㎡ 중복결정

(나) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유																
1	방수설비	· 위치 - 방화동 706-1일원 → 마곡동 730-222일원	· 행정구역(법정동) 변경																
2	방수설비	■ 변경 - 면적 : 6,207㎡ → 14,132㎡ <table border="1" data-bbox="491 1668 861 1870"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>기정 (㎡)</th><th>증감 (㎡)</th><th>변경 (㎡)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>방수설비2</td><td>6,207</td><td>증)40</td><td>6,247</td></tr> <tr> <td>유수지 내 방수설비2 중복결정</td><td>-</td><td>증)7,885</td><td>7,885</td></tr> <tr> <td>방수설비2 (전체)</td><td>6,207</td><td>증)7,925</td><td>14,132</td></tr> </tbody> </table>	구분	기정 (㎡)	증감 (㎡)	변경 (㎡)	방수설비2	6,207	증)40	6,247	유수지 내 방수설비2 중복결정	-	증)7,885	7,885	방수설비2 (전체)	6,207	증)7,925	14,132	· 방수설비2진입도로, 유수지내 마곡1 빗물펌프장 편입(중복결정)
구분	기정 (㎡)	증감 (㎡)	변경 (㎡)																
방수설비2	6,207	증)40	6,247																
유수지 내 방수설비2 중복결정	-	증)7,885	7,885																
방수설비2 (전체)	6,207	증)7,925	14,132																

(2) 유수지

(가) 유수지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	157,382	-	-	157,382	-	
기정	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	107,382	-	-	107,382	서고제506호 (88.6.4)	
기정	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	50,000	서고제2012-270호 (2012.10.11)	근린공원1과 중복결정

바) 보건위생시설

(1) 종합의료시설

(가) 종합의료시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	33,360	-	33,360	-	-	
기정 변경	1	종합의료 시설	내발산동 157일원 마곡동 728-24일원	33,360	-	33,360	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

(나) 종합의료시설변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	종합의료시설	· 위치 -내발산동 157일원→마곡동 728-24일원	· 행정구역(법정동) 변경

사) 환경기초시설

(1) 하수도(간선하수도)

(가) 하수도(간선하수도) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
기정 변경	총 계	-	-	-	15,272	160,517	4,501	47,557	8,409	52,533	2,362	60,427	-	
기정 변경	1	하수도	공향동 1147-1일원 마곡동 730-456일원	마곡동 20-3일원	2,213	73,429	759	25,178	351	11,685	1,103	36,566	서고제2010-3 39호 (2010.9.30)	
기정 변경	2	하수도	방화동 217-156일원 마곡동 731-169일원	마곡동 396-1일원	881	6,612	881	6,612	-	-	-	-	서고제2010-3 39호 (2010.9.30)	

구분	도면 표시 번호	시설명	위치		합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
기정 변경	3	하수도	내발산동 624일원 마곡동 728-375일원	가양동 514일원 마곡동 727-700일원	765	7,435	-	-	765	7,435	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	4	하수도	공향동 707-2일원 마곡동 730-218일원	공향동 1147일원 마곡동 730-456일원	451	4,767	451	4,767	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	5	하수도	공향동 303-4일원 마곡동 729-96일원	공향동 1147-1일원 마곡동 730-457일원	321	3,239	321	3,239	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	6	하수도	외발산동 67-1일원 마곡동 729-75일원	공향동 1334일원 마곡동 730-696일원	470	2,286	470	2,286	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	7	하수도	외발산동 56-2일원 마곡동 727-20일원	가양동 598일원 마곡동 727-838일원	1,081	3,563	101	210	980	3,353	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	8	하수도	가양동 494일원 마곡동 727-695일원	가양동 494일원 마곡동 727-695일원	262	550	-	-	262	550	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	9	하수도	공향동 1134일원 마곡동 730-427일원	공향동 973일원 마곡동 730-293일원	357	852	357	852	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	10	하수도	방화동 217-8일원 마곡동 731-92일원	공향동 940일원 마곡동 730-237일원	337	729	337	729	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	11	하수도	가양동 494일원 마곡동 727-697일원	마곡동 69-20일원	1,915	34,995	-	-	935	12,975	980	22,020	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	12	하수도	가양동 475일원 마곡동 727-657일원	가양동 576일원 마곡동 727-802일원	261	677	-	-	261	677	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	13	하수도	방화동 186-2일원 마곡동 731-14일원	방화동 225-1일원 마곡동 731-195일원	314	673	314	673	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436	915	-	-	436	915	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

구분	도면 표시 번호	시설명	위치		합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
기정 변경	15	하수도	내발산동 162일원 마곡동 728-49일원	가양동 401-5일원 마곡동 727-534일원	1,679	6,545	-	-	1,679	6,545	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	16	하수도	가양동 1070일원 마곡동 727-1229일원	가양동 350일원 마곡동 727-415일원	465	1,109	-	-	465	1,109	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	17	하수도	가양동 967-4일원 마곡동 727-460일원	가양동 350일원 마곡동 727-415일원	505	1,291	-	-	505	1,291	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	18	하수도	마곡동 382-3일원 마곡동 382-10일원	마곡동 240-1일원 마곡동 237-3일원	1,522	5,860	-	-	1,392	5,093	130	767	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	19	하수도	공향동 2-105일원 마곡동 730-7일원	가양동 458일원 마곡동 727-627일원	510	3,011	510	3,011	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	20	하수도	가양동 350일원 마곡동 727-415일원	가양동 679일원 마곡동 727-954일원	170	1,228	-	-	21	154	149	1,074	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	21	하수도	가양동 306-2일원 마곡동 727-286일원	가양동 350일원 마곡동 727-415일원	357	751	-	-	357	751	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

※ 변경사유 : 강서구 행정구역(법정동) 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경)

5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 필지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서

- 마곡 도시개발구역내 획지계획은 필지계획으로 대체

(1) 단독주택용지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	R1	1,320	기정	R1-1	330	
				기정	R1-2	330	
				기정	R1-3	330	
				기정	R1-4	330	
	기정	R2	790	기정	R2-1	330	
				기정	R2-2	230	
				기정	R2-3	230	
				기정	R3-1	330	
	기정	R3	1,350	기정	R3-2	230	
				기정	R3-3	230	
				기정	R3-4	330	
				기정	R3-5	230	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	R4	790	기정	R4-1	230	
				기정	R4-2	330	
				기정	R4-3	230	
	계		4,250	기정	-	4,250	
2지구	-		-	-		-	
3지구	-		-	-		-	

(2) 공동주택용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	A1	12,988	기정	A1	12,988	
	기정	A2	23,228	기정	A2	23,228	
	기정	A3	20,523	기정	A3	20,523	
	기정 변경	A4	25,014	기정 변경	A4	25,014	
	기정	A5	27,708	기정	A5	27,708	공동주택4BL~한솔솔파크 아파트 보행자도로 확보를 위한 변경 (선형조정)
	기정	A6	75,041	기정	A6	75,041	
	기정	AC7	56,336	기정	AC7	56,336	
	기정	A8	28,671	기정	A8	28,671	
	기정	AC9	69,122	기정	AC9	69,122	
	기정	AC10-1	23,212	기정	AC10-1	23,212	
	기정	AC10-2	23,057	기정	AC10-2	23,057	
	기정	AC11	14,864	기정	AC11	14,864	
	기정	AC12	15,263	기정	AC12	15,263	
	기정	A13	58,827	기정	A13	58,827	
	기정	A14	62,517	기정	A14	62,517	
	기정	A15	54,719	기정	A15	54,719	
	계		591,090	기정	-	591,090	
			591,090	변경	-	591,090	
2지구	-		-	-		-	
3지구	-		-	-		-	

(3) 상업용지							
구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	B1	3005	기정	B1	3,005	
	기정	B2	4,713	기정	B2-1	2,344	
				기정	B2-2	2,369	
	기정	B3	2,623	기정	B3	2,623	
	계		10,341	기정	-	10,341	
2지구	기정	B4	17,063	기정	B4-1	4,076	
				기정	B4-2	4,259	
				기정	B4-3	8,728	
	기정	B5	6,830	기정	B5-1	3,610	
				기정	B5-2	3,220	
	기정	B6	6,233	기정	B6	6,233	
	기정	B7	20,368	기정	B7-1	2,041	
				기정	B7-2	3,093	
				기정	B7-3	4,179	
				기정	B7-4	5,810	
				기정	B7-5	1,776	
				기정	B7-6	1,780	
				기정	B7-7	1,689	
	기정	B8	10,493	기정	B8-1	1,601	
				기정	B8-2	1,635	
				기정	B8-3	1,914	
				기정	B8-4	1,609	
				기정	B8-5	1,789	
				기정	B8-6	1,945	
	기정	B9	4,327	기정	B9-1	1,480	
				기정	B9-2	2,847	
	기정	B10	3,251	기정	B10-1	1,765	
				기정	B10-2	1,486	
	기정	B11	3,908	기정	B11-1	1,963	
				기정	B11-2	1,945	
	계		72,473	기정	-	72,473	
3지구	-		-	-		-	

(4) 업무용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-		-	
2지구	기정	C1	10,392	기정	C1-1	1,755	
				기정	C1-2	1,676	
				기정	C1-3	1,766	
				기정	C1-4	1,757	
				기정	C1-5	1,675	
				기정	C1-6	1,763	
	기정	C2	13,875	기정	C2-1	2,296	
				기정	C2-2	2,328	
				기정	C2-3	2,316	
				기정	C2-4	2,312	
				기정	C2-5	2,328	
				기정	C2-6	2,295	
	기정	C3	14,271	기정	C3-1	2,389	
				기정	C3-2	2,351	
				기정	C3-3	2,399	
				기정	C3-4	2,393	
				기정	C3-5	2,355	
				기정	C3-6	2,384	
	기정	C4	9,799	기정	C4-1	1,110	
				기정	C4-2	1,131	
				기정	C4-3	1,101	
				기정	C4-4	1,332	
				기정	C4-5	1,530	
				기정	C4-6	1,752	
				기정	C4-7	1,843	
	기정	C5	8,777	기정	C5-1	1,833	
				기정	C5-2	1,703	
				기정	C5-3	1,698	
				기정	C5-4	1,705	
				기정	C5-5	1,838	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	C6	9,463	기정	C6-1	2,059	
				기정	C6-2	2,013	
				기정	C6-3	2,675	
				기정	C6-4	2,716	
	기정	C7	9,327	기정	C7-1	2,335	
				기정	C7-2	2,272	
				기정	C7-3	2,309	
				기정	C7-4	2,411	
	기정	C8	10,299	기정	C8-1	2,946	
				기정	C8-2	2,569	
				기정	C8-3	2,296	
				기정	C8-4	2,488	
	기정	C9	11,470	기정	C9-1	2,626	현장시장실 운영결과 결정된 지하철 5호선 마곡역 출입구 2단계 실시설계 (안)반영 - 출입구 1개소 계획취소 및 3개소 신설
				변경	C9-1	2,108	
	변경		10,952	기정	C9-2	2,680	
				기정	C9-3	2,013	
				기정	C9-4	2,033	
				기정	C9-5	2,118	
	기정	C10	11,041	기정	C10-1	2,278	
				기정	C10-2	2,283	
				기정	C10-3	2,082	
				기정	C10-4	2,069	
				기정	C10-5	2,329	
	기정	C11	8,709	기정	C11-1	2,928	
				기정	C11-2	2,859	
				기정	C11-3	2,922	
	기정	C12	20,827	기정	C12-1	1,366	
				기정	C12-2	1,290	
				기정	C12-3	1,290	
				기정	C12-4	1,290	
				기정	C12-5	1,281	
				기정	C12-6	1,281	
기정				C12-7	1,282		
기정				C12-8	1,258		
기정				C12-9	1,390		
기정				C12-10	1,315		
기정				C12-11	1,310		
기정				C12-12	1,306		
기정				C12-13	1,292		
기정				C12-14	1,287		
기정	C12-15	1,283					
기정	C12-16	1,306					

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치	면적(㎡)		
2지구	기정	C13	19,943	기정	C13-1	1,240	
				기정	C13-2	1,204	
				기정	C13-3	1,204	
				기정	C13-4	1,204	
				기정	C13-5	1,264	
				기정	C13-6	1,264	
				기정	C13-7	1,265	
				기정	C13-8	1,485	
				기정	C13-9	1,172	
				기정	C13-10	1,184	
				기정	C13-11	1,180	
				기정	C13-12	1,175	
				기정	C13-13	1,230	
				기정	C13-14	1,225	
				기정	C13-15	1,221	
				기정	C13-16	1,426	
	기정	C14	6,997	기정	C14-1	791	
				기정	C14-2	1,281	
				기정	C14-3	1,227	
				기정	C14-4	1,227	
				기정	C14-5	1,226	
				기정	C14-6	1,245	
	기정	C15	7,956	기정	C15-1	1,467	
				기정	C15-2	1,351	
				기정	C15-3	1,272	
				기정	C15-4	1,267	
				기정	C15-5	1,269	
				기정	C15-6	1,330	
	기정	C16	5,700	기정	C16-1	1,155	
				기정	C16-2	1,140	
				기정	C16-3	1,137	
				기정	C16-4	1,132	
				기정	C16-5	1,136	
	기정	C17	5,226	기정	C17-1	1,345	
				기정	C17-2	1,285	
				기정	C17-3	1,259	
				기정	C17-4	1,337	
	기정	CP1	31,827	기정	CP1-1	14,401	
				기정	CP1-2	17,426	
	기정	CP2	20,812	기정	CP2-1	6,357	
기정				CP2-2	14,455		
기정	CP3	30,085	기정	CP3-1	15,238		
			기정	CP3-2	14,847		
기정	CP4	39,050	기정	CP4-1	19,796		
			기정	CP4-2	19,254		
기정	계	305,846	기정	-	305,846		
변경		305,328	변경	-	305,328		
3지구	-		-	-		-	

(5) 산업시설용지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-		-	
2지구	기정	D1	15,385	기정	D1-1	1,663	
				기정	D1-2	4,401	
				기정	D1-3	4,503	
				기정	D1-4	4,818	
	기정	D2	11,868	기정	D2-1	3,010	
				기정	D2-2	2,924	
				기정	D2-3	3,010	
				기정	D2-4	2,924	
	기정	D3	15,639	기정	D3-1	4,434	
				기정	D3-2	3,826	
				기정	D3-3	7,379	
	기정	D4	13,078	기정	D4-1	2,150	
				기정	D4-2	2,163	
				기정	D4-3	2,226	
				기정	D4-4	2,150	
				기정	D4-5	2,163	
				기정	D4-6	2,226	
	기정	D5	17,105	기정	D5-1	2,500	
				기정	D5-2	3,120	
				기정	D5-3	3,386	
				기정	D5-4	8,099	
	기정	D6	13,005	기정	D6-1	5,321	
				기정	D6-2	5,638	
				기정	D6-3	2,046	
	기정	D7	16,209	기정	D7-1	3,906	
				기정	D7-2	3,482	
				기정	D7-3	8,821	
	기정	D8	8,318	기정	D8-1	1,402	
				기정	D8-2	1,403	
				기정	D8-3	1,404	
				기정	D8-4	1,370	
				기정	D8-5	1,370	
				기정	D8-6	1,369	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D9	30,512	기정	D9-1	7,853	
				기정	D9-2	7,490	
				기정	D9-3	7,485	
				기정	D9-4	4,079	
				기정	D9-5	3,605	
	기정	D10	16,089	기정	D10-1	1,197	
				기정	D10-2	1,072	
				기정	D10-3	1,073	
				기정	D10-4	1,074	
				기정	D10-5	1,074	
				기정	D10-6	1,075	
				기정	D10-7	1,076	
				기정	D10-8	1,128	
				기정	D10-9	1,041	
				기정	D10-10	1,040	
				기정	D10-11	1,039	
				기정	D10-12	1,039	
				기정	D10-13	1,038	
				기정	D10-14	1,037	
				기정	D10-15	1,086	
	기정	D11	14,511	기정	D11-1	4,560	
				기정	D11-2	4,637	
				기정	D11-3	2,938	
				기정	D11-4	2,376	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D12	10,528	기정	D12-1	5,470	
				기정	D12-2	5,058	
	기정	D13	15,018	기정	D13-1	6,514	
				기정	D13-2	8,504	
	기정	D14	7,665	기정	D14-1	1,313	
				기정	D14-2	1,277	
				기정	D14-3	2,500	
				기정	D14-4	1,298	
				기정	D14-5	1,277	
	기정	D15	9,317	기정	D15-1	2,206	
				기정	D15-2	2,565	
				기정	D15-3	2,083	
				기정	D15-4	2,463	
	기정	D16	49,722	기정	D16-1	8,796	
				기정	D16-2	8,495	
				기정	D16-3	9,114	
				기정	D16-4	4,915	
				기정	D16-5	4,946	
				기정	D16-6	4,951	
				기정	D16-7	4,339	
				기정	D16-8	4,166	
	기정	D17	15,036	기정	D17-1	1,235	
				기정	D17-2	1,251	
				기정	D17-3	1,250	
				기정	D17-4	1,196	
				기정	D17-5	1,070	
				기정	D17-6	1,184	
				기정	D17-7	951	
				기정	D17-8	1,045	
				기정	D17-9	1,061	
				기정	D17-10	1,061	
				기정	D17-11	929	
				기정	D17-12	799	
				기정	D17-13	1,054	
				기정	D17-14	950	
	기정	D18	21,765	기정	D18-1	2,257	
				기정	D18-2	2,761	
				기정	D18-3	2,933	
				기정	D18-4	2,931	
				기정	D18-5	2,271	
				기정	D18-6	2,797	
				기정	D18-7	2,900	
				기정	D18-8	2,915	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D19	18,250	기정	D19-1	6,770	
				기정	D19-2	4,098	
				기정	D19-3	3,664	
				기정	D19-4	3,718	
	기정	D20	8,722	기정	D20-1	1,045	
				기정	D20-2	1,045	
				기정	D20-3	1,046	
				기정	D20-4	1,225	
				기정	D20-5	1,045	
				기정	D20-6	1,045	
				기정	D20-7	1,046	
				기정	D20-8	1,225	
	기정	D21	22,312	기정	D21-1	2,966	
				기정	D21-2	2,982	
				기정	D21-3	2,982	
				기정	D21-4	2,967	
				기정	D21-5	2,979	
				기정	D21-6	2,747	
				기정	D21-7	2,487	
				기정	D21-8	2,202	
	기정	D22	21,768	기정	D22-1	6,688	
				기정	D22-2	6,721	
				기정	D22-3	4,286	
				기정	D22-4	4,073	
	기정	D23	7,848	기정	D23-1	1,387	
				기정	D23-2	1,268	
				기정	D23-3	1,269	
				기정	D23-4	1,387	
				기정	D23-5	1,268	
				기정	D23-6	1,269	
	기정	D24	13,290	기정	D24-1	2,028	
				기정	D24-2	2,045	
				기정	D24-3	2,065	
				기정	D24-4	2,597	
				기정	D24-5	2,385	
				기정	D24-6	2,170	
	기정	D25	21,045	기정	D25-1	6,659	
				기정	D25-2	6,309	
				기정	D25-3	4,222	
				기정	D25-4	3,855	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D26	4,542	기정	D26-1	1,146	
				기정	D26-2	1,122	
				기정	D26-3	1,145	
				기정	D26-4	1,129	
	기정	D27	10,239	기정	D27-1	1,662	
				기정	D27-2	1,662	
				기정	D27-3	1,720	
				기정	D27-4	1,937	
				기정	D27-5	1,732	
				기정	D27-6	1,526	
	기정	D28	17,007	기정	D28-1	9,900	
				기정	D28-2	3,528	
				기정	D28-3	3,579	
	기정	D29	7,520	기정	D29-1	3,025	
				기정	D29-2	2,233	
				기정	D29-3	2,262	
	기정	D30	4,906	기정	D30-1	2,468	
				기정	D30-2	2,438	
	기정	D31	5,591	기정	D31-1	2,991	
				기정	D31-2	2,600	
	기정	D32	16,209	기정	D32-1	2,507	
				기정	D32-2	1,240	
				기정	D32-3	1,377	
				기정	D32-4	1,371	
				기정	D32-5	1,364	
				기정	D32-6	1,453	
				기정	D32-7	1,479	
				기정	D32-8	1,388	
				기정	D32-9	1,389	
				기정	D32-10	1,389	
				기정	D32-11	1,252	
	기정	D33	12,477	기정	D33-1	1,335	
				기정	D33-2	1,374	
				기정	D33-3	1,368	
				기정	D33-4	1,361	
				기정	D33-5	1,397	
기정				D33-6	1,422		
기정				D33-7	1,422		
기정				D33-8	1,422		
기정				D33-9	1,376		

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D34	28,933	기정	D34-1	3,508	
				기정	D34-2	3,510	
				기정	D34-3	3,510	
				기정	D34-4	3,378	
				기정	D34-5	3,260	
				기정	D34-6	3,459	
				기정	D34-7	3,948	
				기정	D34-8	4,360	
	기정	D35	21,147	기정	D35-1	2,684	
				기정	D35-2	2,706	
				기정	D35-3	2,703	
				기정	D35-4	2,643	
				기정	D35-5	2,569	
				기정	D35-6	2,615	
				기정	D35-7	2,618	
				기정	D35-8	2,609	
	기정	D36	20,539	기정	D36-1	3,600	
				기정	D36-2	3,879	
				기정	D36-3	6,665	
				기정	D36-4	6,395	
	기정	D37	14,900	기정	D37-1	5,105	
				기정	D37-2	4,840	
				기정	D37-3	4,955	
	기정	D38	5,884	기정	D38	5,884	
	기정	DP1	11,714	기정	DP1	11,714	
	기정	DP2	68,216	기정	DP2	68,216	
	기정	DP3	65,956	기정	DP3	65,956	
	계		729,785	기정	-	729,785	
3지구	-		-	-	-	-	

※ 산업시설용지(연DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡ 합계 면적 : 598㎡)

(6) 지원시설용지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-		-	
2지구	기정	Ds1	7,310	기정	Ds1-1	1,482	
				기정	Ds1-2	1,400	
				기정	Ds1-3	1,487	
				기정	Ds1-4	1,470	
				기정	Ds1-5	1,471	
	기정	Ds2	10,439	기정	Ds2-1	1,506	
				기정	Ds2-2	1,506	
				기정	Ds2-3	1,602	
				기정	Ds2-4	1,435	
				기정	Ds2-5	1,435	
				기정	Ds2-6	1,433	
				기정	Ds2-7	1,522	
	기정	Ds3	7,326	기정	Ds3-1	3,772	
				기정	Ds3-2	3,554	
	기정	Ds4	6,923	기정	Ds4-1	3,419	
				기정	Ds4-2	3,504	
	기정	Ds5	4,553	기정	Ds5-1	1,224	
				기정	Ds5-2	1,013	
				기정	Ds5-3	1,147	
				기정	Ds5-4	1,169	
	기정	Ds6	5,513	기정	Ds6-1	1,237	
				기정	Ds6-2	1,171	
				기정	Ds6-3	1,073	
				기정	Ds6-4	1,012	
				기정	Ds6-5	1,020	
	기정	Ds7	949	기정	Ds7	949	
	기정	Ds8	1,783	기정	Ds8	1,783	
	기정	Ds9	1,916	기정	Ds9	1,916	
	기정	Ds10	2,515	기정	Ds10	2,515	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	Ds11	4,688	기정	Ds11-1	945	
				기정	Ds11-2	934	
				기정	Ds11-3	934	
				기정	Ds11-4	934	
				기정	Ds11-5	941	
	기정	Ds12	3,101	기정	Ds12-1	767	
				기정	Ds12-2	776	
				기정	Ds12-3	776	
				기정	Ds12-4	782	
	기정	Ds13	3,632	기정	Ds13	3,632	
	기정	Ds14	6,474	기정	Ds14-1	918	
				기정	Ds14-2	934	
				기정	Ds14-3	934	
				기정	Ds14-4	972	
				기정	Ds14-5	968	
				기정	Ds14-6	830	
				기정	Ds14-7	918	
	기정	Ds15	5,894	기정	Ds15-1	969	
				기정	Ds15-2	984	
				기정	Ds15-3	984	
				기정	Ds15-4	984	
				기정	Ds15-5	985	
				기정	Ds15-6	988	
	기정	Ds16	4,276	기정	Ds16-1	857	
				기정	Ds16-2	858	
				기정	Ds16-3	858	
				기정	Ds16-4	858	
				기정	Ds16-5	845	
	기정	Ds17	4,034	기정	Ds17-1	799	
				기정	Ds17-2	812	
				기정	Ds17-3	812	
				기정	Ds17-4	812	
				기정	Ds17-5	799	
	계		81,326	기정	-	81,326	
3지구	-		-	-	-		

(7) 종합의료시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-		-	
2지구	기정	E1	33,360	기정	E1	33,360	
	계		33,360	기정	-	33,360	
3지구	-		-	-	-	-	

(8) 공공청사(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	F1	528	기정	F1	528	유비쿼터스 도시 통합운영센터
	기정	F2	759	기정	F2	759	파출소
	기정	F3	947	기정	F3	947	주민센터
	기정	F4	1,061	기정	F4	1,061	우체국
	기정	F5	4,828	기정	F5	4,828	강서세무서
	기정	F6	16,885	기정	F6	16,885	출입국관리사무소
	변경	F6-1	11,570	변경	F6-1	11,570	출입국관리사무소
		F6-2	2,000	변경	F6-2	2,000	-
		F6-3	1,457	변경	F6-3	1,457	-
	기정	F7	18,942	기정	F7	18,942	강서구청
	변경	F7	20,256	변경	F7	20,256	
	폐지	F8	12,202	폐지	F8	12,202	강서경찰서
	기정	F9	744	기정	F9	744	주민센터
	기정	F10	744	기정	F10	744	파출소
	기정	F11	1,063	기정	F11	1,063	강서소방서
	기정	계	58,703	기정	-	58,703	
	변경		47,018	변경	-	47,018	
2지구	기정	F12	1,061	기정	F12	1,061	
	계		1,061	기정	-	1,061	
3지구	-		-	-	-	-	

※ 변경사유 : 임주수요기관 요구에 따른 공공청사 6 필지분할 및 완충녹지 선형변경에 따른 공공청사7 변경 및 교육지원청
중학교 1개소 신설요청에 따른 공공청사8 폐지

(9) 학교(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	G1	10,921	기정	G1	10,921	서울항공비즈니스고등학교
	기정	G2	16,752	기정	G2	16,752	송화초등학교
	기정	G3	10,490	기정	G3	10,490	마곡중학교
	기정	G4	11,554	기정	G4	11,554	공항초등학교
	기정	G5	1,500	기정	G5	1,500	마곡유치원
	기정	G6	11,995	기정	G6	11,995	공진초등학교
	신설	G9	13,390	신설	G9	13,390	공항고등학교 서울시 교육청 요청사항 반영
	신설	G10	12,202	신설	G10	12,202	마곡2중학교(가칭) 강서양천교육지원청 요청사항 반영
	기정 변경	계	63,212 88,804	기정 변경	—	63,212 88,804	
2지구	기정	G7	11,282	기정	G7	11,282	가곡초등학교
	기정	G8	9,917	기정	G8	9,917	이화여자대학교 의과대학
	계		21,199	기정	—	21,199	
3지구	—		—	—	—	—	

(10) 사회복지시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	H1	1,700	기정	H1	1,700	
2지구	—		—	—		—	
3지구	—		—	—		—	

(11) 주차장

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	I1	2,835	기정	I1	2,835	
	기정	I2	2,636	기정	I2	2,636	
	기정	계	5,471	기정	—	5,471	
2지구	기정	I3	1,163	기정	I3	1,163	
	기정	I4	2,206	기정	I4	2,206	
	기정	I5	2,064	기정	I5	2,064	
	기정	I6	2,344	기정	I6	2,344	
	기정	I7	7,584	기정	I7-1	1,500	
				기정	I7-2	6,084	
	기정	I8	3,445	기정	I8	3,445	
	기정	I9	1,343	기정	I9	1,343	
	계		20,149	기정	—	20,149	
3지구	—		—	—	—	—	

(12) 열공급설비

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-	-	-	
2지구	-		-	-	-	-	
3지구	기정	J1	24,140	기정	J1	24,140	
	계		24,140	기정	-	24,140	

(13) 전기공급설비

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-	-	-	
2지구	-		-	-	-	-	
3지구	기정	K1	2,034	기정	K1	2,034	
	계		2,034	기정	-	2,034	

(14) 방수설비(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	M1	2,368	기정	M1	2,368	
	계		2,368	기정	-	2,368	
2지구	-		-	-	-	-	
3지구	기정	M2	6,207	기정	M2	6,207	방수설비2진입도로, 유수지내 마곡1 빗물펌프장 편입(중복결정)
	변경	M2	14,132	변경	M2	14,132	
	기정		6,207	기정	-	6,207	
	변경	계	14,132	변경	-	14,132	

(15) 종교시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	N1	667	기정	N1	667	
	기정	N2	650	기정	N2	650	
	기정	N3	979	기정	N3	979	
	기정	N4	651	기정	N4	651	
	계		2,947	기정	-	2,947	
2지구	-		-	-	-	-	
3지구	-		-	-	-	-	

(16) 위험물저장 및 처리시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	P2	800	기정	P2	800	주유소
	계		800	기정	-	800	
2지구	기정	P3	800	기정	P3	800	
	기정	P4	800	기정	P4	800	
	계		1,600	기정	-	1,600	
3지구	기정	P1	800	기정	P1	800	
	계		800	기정	-	800	
1지구	-		-	-	-	-	가스충전소
2지구	기정	Q1	2,000	기정	Q1	2,000	
	기정	Q2	2,000	기정	Q2	2,000	
	계		4,000	기정	-	4,000	
3지구	-		-	-	-	-	

(17) 편익시설(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	폐지	S1	13,390	폐지	S1	13,390	공항공고등학교 이전에 따른변경
	기정	S2	6,709	기정	S2	6,709	
	기정	S3	6,473	기정	S3	6,473	
	기정	S4	1,532	기정	S4	1,532	
	기정	S6	5,277	기정	S6	5,277	
	기정	S9	2,645	기정	S9	2,645	경계측량 결과반영
	기정	S10	302	기정	S10	302	
	변경	S10	304	변경	S10	304	
	기정	S11	800	기정	S11	800	
	기정	계	37,128	기정	-	37,128	
2지구	변경	계	23,740	변경	-	23,740	
	기정	S7	7,873	기정	S7-1	2,689	
				기정	S7-2	2,592	
				기정	S7-3	2,592	
	기정	S8	4,878	기정	S8-1	2,429	어린이공원3 기존 면적 충족을 위한 선형조정에 따른 변경
				변경	S8-1	2,427	
	변경	S8	4,872	기정	S8-2	2,449	
				변경	S8-2	2,445	
	기정	계	12,751	기정	-	12,751	
	변경	계	12,745	변경	-	12,745	
3지구	기정	S5	12,012	기정	S5	12,012	
	계	계	12,012	기정	-	12,012	

(18) 택시차고지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-		-	
2지구	기정	T1	5,021	기정	T1-1	1,386	
				기정	T1-2	1,307	
				기정	T1-3	1,449	
				기정	T1-4	879	
	기정	T2	4,984	기정	T2-1	1,527	
				기정	T2-2	1,400	
				기정	T2-3	2,057	
계		10,005	기정	-	10,005		
3지구	-		-	-	-		

(19) 보육시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-			
2지구	기정	V1	330	기정	V1	330	
	기정	V2	330	기정	V2	330	
	기정	V3	330	기정	V3	330	
	계		990	기정	-	990	
3지구	-		-	-	-	-	

나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 단독주택용지

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용
R	R1~R4	1지구	R1~R4
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	• 단독주택(다중주택 제외, 다가구 : 3가구이내)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	150%이하
		높이	3층이하
		배치	-
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(소1-8, 소2-25, 소2-26) : 1m - 경관녹지변(경관녹지 7, 8) : 1m - 구역경계변 : 1m - 소공원변 : 1m - 편익시설용지(S4) : 1m
		형태	• 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(2) 공동주택용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
A	A1~A6, A8, A13~ A15	1지구	A1~A6, A8, A13~A15
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	- 아파트 및 부대복리시설 - 부대복리시설은 『주택법』 제2조의 제8호, 제9호와 『주택건설기준 등에 관한 규정』 제4조, 제5조의 부대복리시설과 주택건설 사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다.
		불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만<변경>
		주택의 규모 및 세대수	주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.
		배치	- 공동주택용지 내 배치구간의 위치와 폭은 지침도를 따른다. - 중정형아파트 권장구간 : A1, A2, A3, A6, A8, A13~A15 - 통경 구간 - 권장 - A6, A13~A15 : 10m - 부대복리시설 배치구간 - A1, A3, A5, A6, A13 : 20m - A14~A15 : 10m
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-2, 중2-8, 중2-17, 중2-19, 중2-20) : 5m - 도로변(광3-19 중1-1, 중1-7, 중1-11, 중1-17, 중1-18, 중2-2, 중2-3, 중2-4, 중2-5, 중2-15, 중2-34) : 3m - 연결녹지변(연결녹지4, 발산지구 완충녹지 : 3m, 연결녹지37: 5m) - 공원변(근린공원2, 어린이공원4, 어린이공원6) : 3m - 학교변((학교2) : 5m, (학교3, 학교4) : 3m) - 외곽녹지 - A2 : 5m이내 - A4, A5, A8 : 5m - A13 : 5~10m - 공공조경 - A1 : 5m이내 - A13~A15 : 5m
		형태	- 융통형구조를 권장한다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
AC	AC7, AC9~ AC12	1지구	AC7, AC9~AC12
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	• 공동주택 (아파트 및 부대복리시설에 한함) • 제1종 근린생활시설 (안마원<삭제>, 변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소<변경>, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함) • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) • 교육연구시설 • 노유자시설 • 운동시설 (옥외골프연습장 제외) • 업무시설 (오피스텔 제외) 주) 주상복합용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택, 오피스텔 및 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다. ※ 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미 ※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만<변경>
		주택의 규모 및 세대수	• 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.
		배치	• 주거와 주거외 용도를 복합 건축하는 경우 제1, 2종 근린생활시설 및 판매시설은 3층(지하는 2층까지만 허용)까지만 설치하는 것을 원칙으로 한다. • 탐상형 권장구간 : AC9, AC10-1, AC10-2, AC11, AC12
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(광3-19, 광3-16, 대2-2, 중2-17, 중2-18) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-8, 중1-11, 중1-17, 중1-18) : 3m - 연결녹지변, 공원변(연결녹지2, 연결녹지4, 근린공원2) : 3m • 공공보행통로 : - AC7 : 10m

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			- AC10-1, AC10-2 : 5m - AC9 : 15m • 공개공지 : AC9
		형태 및 외관	• 융통형구조를 권장한다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인 전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

< 별표 1> 공동주택용지의 규모·가구수·건폐율·용적률·세대수

도면표시	면 적(㎡)	건설호수(호)		용적률(%)	건폐율(%)
합계	591,090	12,015		—	—
A1	12,988	소 계	237	230	50
		60㎡ 이하	130		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	107		
		85㎡ 초과	—		
A2	23,228	소 계	408	230	50
		60㎡ 이하	183		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	129		
		85㎡ 초과	96		
A3	20,523	소 계	315	230	50
		60㎡ 이하	153		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	72		
		85㎡ 초과	90		
A4	25,014	소 계	420	230	50
		60㎡ 이하	258		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	78		
		85㎡ 초과	84		
A5	27,708	소 계	439	230	50
		60㎡ 이하	103		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	137		
		85㎡ 초과	199		

도면표시	면 적(㎡)	건설호수(호)		용적률(%)	건폐율(%)
A6	75,041	소 계	1,466	230	50
		60㎡ 이하	675		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	588		
		85㎡ 초과	203		
AC7	56,336	소 계	1,004	300	60
		60㎡ 이하	191		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	325		
		85㎡ 초과	488		
A8	28,671	소 계	531	230	50
		60㎡ 이하	345		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	186		
		85㎡ 초과	—		
AC9	69,122	소 계	1,597	300	60
		60㎡ 이하	1,000		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	597		
		85㎡ 초과	—		
AC10-1	23,212	소 계	550	300	60
		60㎡ 이하	492		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	58		
		85㎡ 초과	—		
AC10-2	23,057	소 계	577	300	60
		60㎡ 이하	534		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	43		
		85㎡ 초과	—		
AC11	14,864	소 계	347	300	60
		60㎡ 이하	295		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	52		
		85㎡ 초과	—		
AC12	15,263	소 계	363	300	60
		60㎡ 이하	319		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	44		
		85㎡ 초과	—		
A13	58,827	소 계	1,320	230	50
		60㎡ 이하	500		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	820		
		85㎡ 초과	—		

도면표시	면 적(㎡)	건설호수(호)		용적률(%)	건폐율(%)
A14	62,517	소 계	1,270	230	50
		60㎡ 이하	582		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	600		
		85㎡ 초과	88		
A15	54,719	소 계	1,171	230	50
		60㎡ 이하	729		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	378		
		85㎡ 초과	64		

주)용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

(3) 산업시설용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
D DP	D1~ D38 DP1~ DP3	1지구	-
		2지구	D1~D38, DP1~DP3
		3지구	-
		지정용도	• 『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 ‘구역별 건축할 건축물의 범위’에서 정한 바에 따른다
		건폐율	60%이하
		용적률	350%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만<변경>
		배치	- 저층배치구간(D2-2, D2-4, D3-2, D4-1, D4-4, D5-1, D7-3, D8-3, D8-6, D9-1, D10-1, D13-2, D22-2, D22-4, D23-3, D23-6, D24-3, D24-6, D25-1, D25-3, D27-1, D27-4, D31, DP2, DP3): 10m - 부속시설은 가로변·연결녹지 변 및 공공보행통로 변에 배치한다. - 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. - 산업시설용지 내 보행활성화 용도 등의 배치에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제18조”를 따른다.
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(대1-1, 대3-2, 대2-41, 대3-1, 중2-16, 중2-21, 중2-22, 중3-43, 중3-44): 5m - 도로변(중1-1, 중1-16, 중1-30, 중1-31, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-30, 중2-31, 중2-32, 중2-33, 중3-10, 중3-11, 중3-12, 중3-13, 중3-14, 중3-15, 중3-16, 중3-17, 중3-19, 중3-20, 중3-21, 중3-22, 중3-23, 중3-24, 중3-25, 중3-27, 중3-28, 중3-29, 중3-30, 중3-31, 중3-32, 중3-33, 중3-39, 중3-40, 중3-42): 3m

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			- 연결녹지변(연결녹지6, 연결녹지7~연결녹지9, 연결녹지16~연결녹지19, 연결녹지24~연결녹지26, 연결녹지42~연결녹지43, 연결녹지45, 연결녹지 49~52) : 3m - 공원변(문화공원1~5) : 3m - 공공보행통로변(D7-3, D9-1, DP2, DP3) : 3m - 공공보행통로변(D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11) - 인접대지경계(V1, V2, V3) : 3m • 공공조경 - D12, D35-4, D35-5, D37-3 : 5m • 공공보행통로 - D7-3 : 12m - D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11 : 3m - DP2, DP3 : 6m • 공개공지 - D3-3, D5-4, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D12-1, D16-3, D19-1, D22-1, D22-2, D25-1, D25-2, D28-1, D36-4, D37-1, DP1, DP2, DP3 • 저층부 건축지정선 - D1-4, D3-3, D5-4, D6-1, D7-1, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D9-4, D11-1 : 5m
	형태 및 외관		• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. • DP2·DP3의 건축물 배치 시 중로2-26과 연결한 연결녹지축에서 서울식물원<변경>으로의 통경축 확보를 고려하여 건축물을 배치한다. 단, 연결녹지6의 위치이동 등 변경 시 서울식물원으로의 시각적 개방감 및 보행연계성을 고려한 건축물을 배치한다.

(4) 상업용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B	B1~B11	1지구	B1~B3
		2지구	B4~B11
		3지구	-
		허용용도	B1~B3 (주거지변) • 제1종 근린생활시설(안마원<삭제>, 변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설 (장의사, 충포판매소<변경>, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함) • 판매시설 (상점 및 이와 유사한 용도에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
				• 의료시설 (정신병원 및 요양소, 격리병원, 장례식장 제외) • 교육연구시설 • 노유자시설 • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설
			B4~B11	• 불허용도 이외의 용도
		불허용도	B1~B3 (주거지번)	• 허용용도 이외의 용도
			B4~B7, B9, (역세권 및 간선가로변)	• 단독주택, 공동주택 • 제1종 근린생활시설 중 <u>안마원<삭제></u>, 변전소, 양수장, 정수장 • 제2종 근린생활시설 중 장의사, <u>총포판매소<변경></u>, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 • 종교시설 • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 숙박시설(생활숙박시설, 『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • <u>자원순환 관련시설<변경></u> • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 묘지관련시설 • 위락시설 • 장례식장
			B8, B10, B11 (이면부)	• 단독주택, 공동주택 • 제1종근린생활시설 중 <u>안마원<삭제></u>, 변전소, 양수장, 정수장 • 제2종근린생활시설 중 장의사, <u>총포판매소<변경></u>, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) • 공장 • 창고시설 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 묘지관련시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
				• 자원순환 관련시설<변경> • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 장례식장
		건폐율	60%이하	
		용적률	600%이하	
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만<변경>	
		배치	• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. • 저층 배치구간 - B8-1, B8-4 : 10m • 지하연결통로 - B4-3 : 9호선 마곡나루역과 연결	
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(대1-1, 광3-19, 대2-2, 대2-38, 대2-41): 5m - 도로변(대2-2, 중1-7, 중1-16, 중1-32, 중2-5, 중2-24, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-29, 중2-33, 중3-12, 중3-20, 중3-34, 중3-36, 소3-2) : 3m - 연결녹지면(연결녹지10, 연결녹지12, 연결녹지16, 연결녹지22, 연결녹지27) : 3m - 공공보행통로변(B7-2, B7-3) • 고층부 건축한계선 - B6, B10 : 6m • 공개공지 - B4-2, B4-3, B5-1, B6, B7-3~B7-7, B9 • 저층부 건축지정선 - B4-2, B4-3, B6 : 5m - B10-1 : 3m • 공공보행통로 - B7-2, B7-3 : 3m	
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

주) 상업용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택 및 오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.

※ 용적률 10%이상 설치하는 지상부 설치를 의미

※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.

주) 상업용지 내 일반숙박시설과 위락시설은 건축법 제11조 제4항 제1호 및 서울시 도시계획조례 제32조 제2항에 따라 건축을 제한될 수 있다.

(5) 업무용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
C	C1~C17	1지구	-		
		2지구	C1~C17		
		3지구	-		
		지정용도	전층	C3, C6~C11	• 업무시설(오피스텔 제외)
				C2, C4, C5	• 업무시설(오피스텔 제외) 또는 호텔
				C1, C12~C17	• 업무시설(오피스텔 제외)
			1층	C4~C13	• 1층 가로활성화 용도 (시행지침 “제1편 제3장 제8조”)
		허용용도	• 불허용도 이외의 용도		
		불허용도	• 단독주택, 공동주택 • 제1종 근린생활시설 중 안마원<삭제>, 변전소, 양수장, 정수장 • 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매소<변경>, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 • 종교시설 • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설<변경> • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장		
		건폐율	60%이하		
		용적률	C1~C11	600%이하	
			C12~C17	400%이하	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만<변경>
		배치	건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(대1-1, 대2-2, 대3-2, 대2-38, 대3-1, 중2-16, 중2-19, 중2-20) : 5m - 도로변(중1-1, 중2-15, 중1-16, 중1-18, 중2-23, 중2-24, 중2-29, 중2-32, 중3-1, 중3-12, 중3-15, 중3-16, 중3-20, 중3-26, 중3-33, 중3-35, 중3-36, 중3-37, 중3-38, 중3-39, 중3-40) : 3m - 연결녹지변(연결녹지20, 연결녹지23) : 3m - 고층부 건축한계선 - C4~C7, C8-1, C8-4, C9~C11 : 6m - C8-2, C8-3 : 3~6m - 공공보행통로 - C4-3, C4-4, C6-2, C6-3, C7-3, C7-4, C8-2, C8-3, C9-2, C9-3, C10-2, C10-3, C12-4, C12-5, C12-12, C12-13, C13-4, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m - 공개공지 - C2-3, C2-6, C3-3, C3-6, C4-3, C4-4, C4-7, C5-1, C6-2, C6-3, C6-4, C7-1, C7-3, C7-4, C8, C9-1, C9-2, C9-3, C9-5, C10-2, C10-3, C10-5, C11-1, C11-3, C12-4, C12-5, C12-8, C12-12, C12-13, C12-16, C13-1, C13-4, C13-5, C13-9, C13-12, C13-13, C14-6, C15-1, C15-6, C16-1, C17-4 - 저층부 건축지정선 - C2-3, C2-6, C3-3, C3-6 : 5m - 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) - C6~C11(C8-3제외) : 5m - C4, C5, C6-2, C6-3, C7-3, C7-4, C8-2, C8-3, C9-2, C9-3, C10-2, C10-3, C12-4, C12-5, C12-12, C12-13, C13-4, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m
		형태 및 외관	- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 지정용도로 쓰이는 해당용도의 바닥면적 합계가 건축면적의 50%이상을 확보하여야 한다.(단, 2개 이상의 용도가 지정된 경우에는 그 합이 50% 이상일 경우도 인정하며, 호텔과 전시장·컨벤션 등 복합개발 시에는 해당 인허가권자와 협의하여 그 비율을 조정할 수 있다.)

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용 PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

주) 업무용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택, 오피스텔 및 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.

※ 용적률 10%이상 설치하는 지상부 설치를 의미

※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.

주) 업무용지 내 일반숙박시설과 위락시설은 건축법 제11조 제4항 제1호 및 서울시 도시계획조례 제32조 제2항에 따라 건축을 제한될 수 있다.

(6) 지원시설용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
DS	DS1~ DS17	1지구	-		
		2지구	DS1~DS17		
		3지구	-		
		지정용도	1층	DS1, DS2 DS5, DS6 DS8, DS9 DS11, DS12 DS14~DS17	• 1층 가로활성화 용도(시행지침 “제1편 제3장 제8조”)
		주거 복합 시설	DS3, DS4, DS10, DS13	DS5~DS7, DS11, DS12, DS14~DS17	• 공동주택(기숙사 및 임대주택에 한함) • 제1종 근린생활시설(안마원<삭제>, 변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소<변경>, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) • 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)
					• 제1종 근린생활시설(안마원<삭제>, 변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소<변경>, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) • 운동시설(옥외골프연습장 제외)
		상업 복합 시설	DS8, DS9		• 제1종 근린생활시설(안마원<삭제>, 변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소<변경>, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) • 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) • 의료시설(격리병원 제외) • 교육연구시설(학교 및 산업시설구역에서 허용하는 연구시설 제외) • 노유자시설(『주택법』 제16조에 따른 사업계획승인 대상이 되는 노인복지주택 제외) • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
		근린 생활 시설	DS1, DS2	- 제1종 근린생활시설(수퍼마켓과 일용품 등의 소매점, 휴게음식점 또는 제과점에 한함) - 제2종 근린생활시설(일반음식점, 휴게음식점 또는 제과점, 서점, 공연장에 한함) - 문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	DS1~DS2	50%이하
			DS3~DS17	60%이하
		용적률	DS1~DS2	150%이하
			DS5~DS7 DS11, DS12 DS14~DS17	300%이하
			DS3, DS4 DS8~DS10 DS13	400%이하
		높이	DS1, DS2	3층이하
			DS11, DS12 DS14~DS17	5층이하
			DS3~DS10 DS13	최고고도지구(해발57.86m) 미만<변경>
		배치	• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.	
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(대1-1, 중2-21, 중3-41, 대2-41, 대3-2) : 5m - 도로변(중1-16, 중3-23, 중2-25, 중2-26, 중2-27, 중2-28, 중2-32, 중3-14, 중3-21, 중3-25, 중3-28, 중3-30, 중3-32, 중3-35, 중3-39, 중3-42) : 3m - 연결녹지변(연결녹지11, 연결녹지23, 연결녹지24, 연결녹지25, 연결녹지29, 연결녹지30, 연결녹지44, 연결녹지46) : 3m - 공원변(근린공원1, 문화공원1) : 3m - 공공보행통로변(DS2-3, DS2-4) - 고층부 건축한계선 - DS8, DS9 : 6m - 저층부 건축지정선 - DS3-1 : 5m - 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) - DS1, DS2, DS8, DS9 : 5m - DS5, DS6, DS11, DS12, DS14~DS17 : 3m - 저층배치구간 - DS13 : 10m - 공공보행통로	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			- DS2-3, DS2-4 : 3m • 공개공지 - DS3-1
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 지원시설용지(DS3, DS4, DS10, DS13)에서 거주용도의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 50% 이상을 권장한다. 또한 임대주택 건축 시 임대주택법 제16조에 따른 의무임대기간이 경과하더라도 분양 전환 불가하다.

※ 거주용도 : 준공업지역에서 허용하는 용도 중 공동주택(기숙사임대주택), 숙박시설(『관광진흥법』상 호텔에 한함)

주) 지원시설용지에 공동주택(기숙사 포함)을 건축하는 경우 『서울시 도시계획조례』 제55조 제4항에 따라 용적률 250% 이하(임대주택 건축시 300% 이하)로 계획하여야 한다.

주) 제2종근린생활시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

(7) 도시계획시설 용지

(가) 종합의료시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
E	E1	1지구	-
		2지구	E1
		3지구	-
		지정용도	-
		허용용도	-
		건폐율	60%이하
		용적률	400%이하
		높이	<u>최고고도지구(해발57.86m) 미만<변경></u>
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(광3-16, 소2-2) : 5m • 공공조경 : E1 : 5m • 공개공지 : 도로변(광3-16)
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(나) 공공청사(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
F	F1~F4, F9~F12 〈변경〉	1지구	F1~F4, <u>F9~F11〈변경〉</u>
		2지구	F12
		3지구	-
		건폐율	50%이하
		용적률	250%이하
		높이	F1~F4, F9~F12
			5층이하
			<u>F8〈폐지〉</u>
			<u>최고고도지구(해발57.86m) 미만〈변경〉</u>
		배치	- 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. - 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다.
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(중2-18) : 5m - 도로변(광3-19, 대2-2, 중1-1, <u>중1-17〈삭제〉</u>, 중2-36, 중3-5, 중3-45, 중1-18, 소1-6, <u>소1-9〈신설〉</u>) : 3m - 도로변(소2-27) : 1m <u>연결녹지변(연결녹지1) : 3m〈삭제〉</u> - 구역경계 변 : 1m - 공공보행통로변 : 1m <u>공공조경 : 도로변(중2-18) : 5m〈삭제〉</u>
	F5~F7	1지구	F5~F7
		2지구	-
		3지구	-
		건폐율	60%이하
		용적률	400%이하
		높이	<u>최고고도지구(해발57.86m) 미만〈변경〉</u>
		배치	- 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. - 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다. - 공개공지변으로 개방된 외부공간이 조성될 수 있도록 건축물을 배치한다. - 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-8) : 3m - 연결녹지변(연결녹지3) : 3m - 공공보행통로변(F2, F4) : 2m - 공개공지(F5~F6-1〈변경〉)
	형태 및 외관		- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(다) 학교(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
G	G1~G10 〈변경〉	1지구	G1~G6, G9~G10〈신설〉	
		2지구	G7~G8	
		3지구	-	
		건폐율	G1~G4, G6~G7, G9~G10〈신설〉	50%이하
			G5, G8	60%이하
		용적률	G1~G7, G9~G10〈신설〉	200%이하
			G8	400%이하
		높이	G1~G7, G9~G10〈신설〉	5층이하
			G8	최고고도지구(해발57.86m) 미만〈변경〉
		배치	• 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다. • 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치하도록 한다. • 건축한계선으로 형성된 전면공지는 '보도 부속형' 으로 조성한다.	
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-2, 중3-4, 소2-2) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-17〈신설〉, 중1-18, 중2-3, 중3-45〈신설〉, 중3-46, 중3-47, 소3-2) : 3m - 연결녹지변(연결녹지1, 연결녹지4) : 3m - 경관녹지변(경관녹지5) : 5m - 경관녹지변(경관녹지4) : 3m - 공원변(어린이공원6) : 3m - 인접대지경계(A1, A3, F1〈신설〉, F3, G1, G9〈신설〉, S1〈삭제〉) : 3m • 공공조경 : G4, G6, G7, G8, G10〈신설〉 : 5m • 외곽녹지 : G3 : 3m	
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조" 를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장" 을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항" 을 따른다.	

주) G5(유치원용지)는 유아교육을 위한 공간의 효율적 배치를 위해 적절한 건폐율을 고려하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제52조 제3항 및 동시행령 제46조 제4항에 따라 건폐율을 완화하여 적용함.

(라) 사회복지시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
H	H1	1지구	H1	
		2지구	-	
		3지구	-	
		건폐율	50%이하	
		용적률	200%이하	
		높이	5층이하	
		배치	-	
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(대2-2) : 5m	
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조" 를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장" 을 따른다.	

(마) 주차장(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
I	11~19	1지구	11~12
		2지구	13~19
		3지구	-
		허용용도	『주차장법』 제2조 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) - 주차전용건축물의 경우 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도와 복합적으로 건축할 수 있으며, 건축면적의 30% 이내의 범위에서 적용 - 제1종 근린생활시설(안마원<삭제>, 변전소, 양수장, 정수장 제외) - 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소<변경>, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) - 종교시설 - 판매시설(상점에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) - 운수시설 - 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) - 자동차관련시설(주차장에 한함)
		불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	90%이하
		용적률	11,13~15,19 400%이하
			12, 16~18 600%이하
		높이	11,13~15,19 5층이하
			12, 17~18 8층이하
			16 최고고도지구(해발57.86m) 미만<변경>
		배치	- 근린생활시설 등의 배치는 지상1층~2층, 최상층에 우선 배치하여야 한다. - 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. - 저층 배치구간 13, 14 : 10m
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(중2-16) : 5m - 도로변(중1-1, 중1-8, 중1-12, 중2-4, 중2-5, 중2-25, 중2-33, 중3-14, 중3-20, 중3-28, 중3-29, 중3-36, 중3-40) : 3m - 연결녹지변(연결녹지4, 연결녹지11, 연결녹지22, 연결녹지28, 연결녹지45) : 3m - 구역경계 변 : 3m - 고층부 건축한계선 16 : 6m - 저층부 건축지정선 16 : 5m - 공공조경(17) : 3m
		형태 및 외관	- 주차장과 인접한 부분의 쾌적한 보행환경 조성과 자동차 불빛에 의한 인접대지의 피해를 방지하기 위하여 근린생활이 위치하지 않는 2,3층 이상의 상층부에는 차폐시설을 설치하도록 한다. - 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용 PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

(바) 열공급설비

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
J	J1	1지구	-
		2지구	-
		3지구	J1
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만<변경>
		건축선	- 건축한계선 - 공원변(근린공원1) : 3m
		형태 및 외관	- 근린공원에서의 조망을 고려하여 공원변으로 설비시설 등이 노출되지 않도록 차폐시설 또는 차폐조경 등을 설치한다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.

(사) 전기공급설비

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
K	K1	1지구	-
		2지구	-
		3지구	K1
		건폐율	K1 20%이하
		용적률	K1 50%이하
		높이	K1 4층이하
		건축선	-
		형태 및 외관	건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.

(아) 방수설비

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
M	M1 M2	1지구	M1
		2지구	-
		3지구	M2
		건폐율	M1 50%이하
			M2 20%이하
		용적률	M1 100%이하
			M2 50%이하
		높이	2층이하
		형태 및 외관	건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.

(8) 기타시설 용지

(가) 종교시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
N	N1~N4	1지구	N1, N2, N3, N4
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	- 제2종근린생활시설(종교집회장에 한함) - 종교시설(종교집회장에 한함)
		불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	50%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		배치	특정일의 이용객 증가에 대비하여 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 ‘보도 부속형 전면공지’를 조성하도록 권장한다.
		건축선	- 건축한계선 - 도로변(중1-1, 중1-11, 중1-17, 중3-46) : 3m - 도로변(중3-1) : 1m - 구역경계 변 : 3m(N3) - 구역경계 변 : 1m(N2)
		형태 및 외관	- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.

(나) 편익시설(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
S	S2~S11 〈변경〉	1지구	S2~S4〈변경〉, S6, S9, S10~S11
		2지구	S7, S8
		3지구	S5
		허용 용도	- 제1종 근린생활시설(안마원〈삭제〉, 변전소, 양수장, 정수장 제외) - 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소〈변경〉, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) - 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) - 의료시설 중 병원 - 교육연구시설
		S2~S4〈변 경〉, S6~S11	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
				• 운동시설(육외골프연습장 제외) • 업무시설(오피스텔 제외)
			S5	• 제1종 근린생활시설(안마원<삭제>, 변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소<변경>, 단란주점, 안마시술소, 육외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) • 의료시설 중 병원 • 교육연구시설 • 운동시설(육외골프연습장 제외)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	S2~S4<변경> , S6~S11	50%이하
			S5	20%이하
		용적률	S2~S4<변경> , S6~S11	250%이하
			S5	50%이하
		높이	S3, S6	7층이하
			S4	6층이하
			S5, S10~S11	4층이하
			S1<삭제> , S2, S7~S9	최고고도지구(해발57.86m) 미만<변경>
		배치	• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.	
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-41, 대3-2, 중2-17) : 5m - 도로변(대2-2, 중1-1, 중1-11, 중1-17, 중1-18, 중2-2, 중2-34, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소2-22, 소2-27, 소1-6) : 3m - 녹지선(연결녹지40, 연결녹지41, 경관녹지8) : 3m - 인접대지경계(T2, R2, R4, G1, F1, F3, K1) : 3m - 공원변(근린공원1, 3) : 3m - 구역경계 변 : 3m(S3) - 구역경계 변 : 1m(S4) • 공공보행통로(S1) <삭제> - 공공보행통로변(S1) <삭제>	
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

주) **S1(편의시설용지1) 공공보행통로 설치 위치는 향후 건축계획 등에 따라 일부 변경은 가능하나, 학교 경계부를 따라 설치하는 원칙 유지<삭제>**

(다) 위험물 저장 및 처리시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
P (주유소)	P1~P4	1지구	P2	
		2지구	P3, P4	
		3지구	P1	
		허용용도	• 주유소 및 부대시설(『위험물안전관리법 시행규칙』 별표13호에 한함)	
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	P1	20%이하
			P2~P4	50%이하
		용적률	P1	50%이하
			P2~P4	100%이하
		높이	3층이하	
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-41, 대2-38, 중1-11, 중3-26, 소1-2) : 3m	
Q (가스충전 소)	Q1, Q2	형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.	
		1지구	-	
		2지구	Q1, Q2	
		3지구	-	
		허용용도	• 액화석유가스 충전소, 판매소, 저장소(기계식 세차설비 포함)	
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	20%이하	
		용적률	50%이하	
		높이	3층이하	
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.	

주) 가스충전소 사업허가 신청시 액화석유가스의안전관리및사업법 제3조 및 서울특별시 강서구 가스사업등의 허가기준에 관한 규칙을 준수하도록 한다.

(라) 택시차고지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
T	T1 T2	1지구	-
		2지구	T1, T2
		3지구	-
		허용용도	• 자동차관련시설(『여객자동차운수사업법』에 의한 택시차고에 한함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	50%이하
		용적률	100%이하
		높이	2층이하
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(대2-41, 중1-1, 소1-2, 소2-21) : 3m - 연결녹지선(연결녹지40) : 3m - 인접대지경계(S7) : 3m
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(마) 보육시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
V	V1~V3	1지구	-
		2지구	V1~V3
		3지구	-
		허용용도	• 노유자시설 중 아동관련시설(어린이집)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

※ 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서의 건축물 용도 변경과 관련하여 기 매각부지(2016.7.28. 기준)는 종전 규정에 따른다.

- 기매각부지 현황

(업무용지: C1-1~1-6, C14-1~C14-6, C15-1~C15-6, C16-1~C16-5, C17-1~C17-4, 지원시설용지: Ds3-1, Ds3-2, Ds5-1~Ds5-4, Ds6-1~Ds6-5, Ds7)

(9) 건축심의(자문) 시 자문의견 제시

(가) 해당 심의기관이 건축심의(자문) 단계에서 서울시 서남권사업과로 업무 협의시 서남권사업과 자문을 거쳐 검토의견을 제시한다.

(10) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수

(가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다.

(11) 에너지사용계획

(가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.

(나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(12) 기타사항

· 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

다) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서

(1) 특별계획구역 I

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역 I	CP1	31,827	

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역 I	CP1	CP1-1	14,401	
		CP1-2	17,426	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분		내용	비고
용도	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	• 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설 (관광진흥법에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설<변경> • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장	
건폐율		60% 이하	
용적률		600% 이하	
높이		최고고도지구(해발57.86m) 미만<변경>	

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	• 지하층 기준바닥레벨 - CP1 : 지하1층 또는 지하2층 : EL+0.0 • 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로 계획 가이드라인」의 내용을 준수한다.	
	건축한계선	• 도로변(중1-8) : 3m • 공공보행통로변(CP1-1, CP1-2) : 5m	
	저층부 건축지정선	• 도로변(대2-2) : 5m • 연결녹지변(연결녹지5) : 3m • 광장변(광장1) : 3m	
	공공보행통로	• CP1-1, CP1-2 : 5m	
	건축물간 지하연결통로	• CP1-1과 CP1-2 연계	
	지하연결통로	• CP1-1과 지하공공보도1 연계 • CP1-2와 지하공공보도1 연계	
형태 및 색채		• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	• 도로(대로2-2, 중로1-8) 및 공공보행통로변으로 위치지정	
공공보행통로	• 광장(광장1) 및 주거지(AC7)내 공공보행통로와 연계하여 조성	

(2) 특별계획구역Ⅱ

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅱ	CP2	20,812	

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역Ⅱ	CP2	CP2-1	6,357	
		CP2-2	14,455	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용	비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도
	불허용도	• 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설<변경> • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장
건폐율	60% 이하	
용적율	600% 이하	
높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만<변경>	

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	- 지하층 기준바닥레벨 - CP2 : 지하1층 : EL+0.0 - 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. - 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철 연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다.	
	건축한계선	- 도로변(대1-1) : 5m - 도로변(중3-18) : 3m	
	저층부 건축지정선	연결녹지변(연결녹지5) : 3m	
	저층부 건축지정선 (1층 전면지정용도)	지하공공보행통로변 : 5m, 10m	
	공공보행통로	CP2-2 : 10m	
	지하공공보행통로	CP2-1, CP2-2 : 12m	
	지하공동개발(권장)	CP2-1, CP2-2	
형태 및 색채		- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	도로(대로1-1)와 공공보행통로 및 연결녹지(연결녹지5)변으로 위치지정	
공공보행통로	공개공지 및 지하공공보행통로와 연계하여 조성	
지하공공보행통로	공개공지·공공보행통로 및 지하공공보도(1, 2)와 연계하여 조성	

(3) 특별계획구역Ⅲ

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅲ	CP3	30,085	

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역Ⅲ	CP3	CP3-1	15,238	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능
		CP3-2	14,847	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경)

구분		내용	비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	• 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설<변경> • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장	
건폐율		60% 이하	
용적률		600% 이하	
높이		최고고도지구(해발57.86m) 미만<변경>	

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	- 지하층 기준바닥레벨 - CP3 : 지하1층 : EL+0.0 - 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. - 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다.	
	건축한계선	- 도로변(대1-1) : 5m - 도로변(중1-8, 중1-13, 중3-18) : 3m	
	저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도)	지하공공보행통로변 : 5m, 10m	
	공공보행통로	CP3-2 : 10m	
	지하공공보행통로	CP3-1 : 12m	
	건축물간 지하연결통로	- CP3-2와 지하공공보행통로 연계 - 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성	
	지하공동개발(권장)	CP3-1, CP3-2	
형태 및 색채		- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	도로(대로1-1)변으로 위치지정	
공공보행통로	지하공공보행통로와 연계하여 조성	
지하공공보행통로	공공보행통로 및 지하공공보도(2, 3)와 연계하여 조성	

(4)특별계획구역Ⅳ

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅳ	CP4	39,050	

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획

구역명	가구번호6	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역Ⅳ	CP4	CP4-1	19,796	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능
		CP4-2	19,254	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경)

구분		내용	비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	• 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설<변경> • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장	
	건폐율	60% 이하	
	용적률	600% 이하	
	높이	최고고도지구(해발57.86m) 미만<변경>	

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	- 지하층 기준바닥레벨 - CP4 : 지하1층 : EL+0.0 - 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. - 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다.	
	건축한계선	- 도로변(대1-1) : 5m - 도로변(중1-8, 중1-13) : 3m - 연결녹지변(연결녹지21) : 3m	
	저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도)	지하공공보행통로변 : 5m, 10m	
	공공보행통로	CP4-2 : 10m	
	지하공공보행통로	CP4-1 : 12m	
	건축물간 지하연결통로	- CP4-2와 지하공공보행통로 연계 - 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성	
	지하연결통로 및 지하철 출입구	- CP4-1과 5호선 마곡역 연계 - CP4-1, CP4-2 : CP4-1의 지하공공보행통로와 연계하여 각 필지 내 5호선 마곡역 출입구를 1개소씩 설치하되, 지하철 이용동선이 최단거리가 되도록 조성한다.	
지하공동개발(권장)		CP4-1, CP4-2	
형태 및 색채		- 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. - 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. - 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내공지

구분	내용	비고
공개공지	도로(대로1-1)변으로 위치지정	
공공보행통로	지하공공보행통로와 연계하여 조성	
지하공공보행통로	공공보행통로-지하연결통로 및 지하공공보도3과 연계하여 조성	

- (5) 지구단위계획과의 관계
- 승인권자(인가권자)의 협의 등을 통해 세부개발계획을 작성하고, 도시개발사업 준공 이후 세부개발계획 수립시에는 도시건축공동위원회 심의 등 법정절차 등을 거쳐 지구단위계획으로 결정한다.
- (6) 건축심의(자문) 시 자문의견 제시
- (가) 해당 심의기관이 건축심의(자문) 단계에서 서울시 서남권사업과로 업무 협의시 서남권사업과에서 자문을 거쳐 검토의견을 제시한다.
- (7) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수
- (가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다.
- (8) 에너지사용계획
- (가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.
- (나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.
- (9) 기타사항
- 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

자. 무상귀속 및 대체에 대한 공공시설물 및 토지 등의 조성 총괄

1) 사업의 시행자 귀속분 (변경없음)

가) 기정

구분 (지목)	합계		국유지						공유지					
			소계		국토해양부		농림수산식품부		소계		서울시		강서구	
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
합계	945	463,453	520	289,860	519	289,850	1	10	425	173,593	368	158,051	57	15,542
전	30	4,894	14	3,684	14	3,684	-	-	16	1,210	16	1,210	-	-
답	225	52,772	65	22,986	65	22,986	-	-	160	29,786	156	29,421	4	365
대지	4	530	3	484	3	484	-	-	1	46	1	46	-	-
도로	286	168,838	166	104,115	166	104,115	-	-	120	64,723	84	56,610	36	8,113
임야	4	117	2	106	2	106	-	-	2	11	2	11	-	-
하천	27	28,850	25	24,124	25	24,124	-	-	2	4,726	1	212	1	4,514
제방	58	20,797	51	19,345	51	19,345	-	-	7	1,452	6	1,412	1	40
구거	185	47,498	151	44,073	150	44,063	1	10	34	3,425	31	3,119	3	306
공원	57	25,043	12	1,275	12	1,275	-	-	45	23,768	44	23,589	1	179
잡종지	17	1,954	7	688	7	688	-	-	10	1,266	8	1,142	2	124
유지	47	112,117	24	68,980	24	68,980	-	-	23	43,137	17	41,243	6	1,894
학교 용지	2	4	-	-	-	-	-	-	2	4	1	-	1	4
묘지	1	36	-	-	-	-	-	-	1	36	1	36	-	-
공장 용지	2	3	-	-	-	-	-	-	2	3	0	0	2	3

2) 지방자치단체 귀속분
가) 기정

시 설 구 분		폭원(m)	노선수/개수			연 장(m)			면 적(㎡)			비고
			1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	
합 계		-	-	-	-	-	-	-	290,490	601,563	542,879	
도 로	일 반 도 로	4~53	32	83	3	6,841	23,406	1,138	157,677	461,014	32,559	
	보행자전용도로	5~12	2	1	-	118	46	-	591	555	-	
공 원 녹 지	근 린 공 원	-	2	-	1	-	-	-	41,880	-	503,875	
	어린이공원/소공원	-	9	-	-	-	-	-	16,637	-	-	
	문 화 공 원	-	-	5	-	-	-	-	-	20,382	-	
	경 관 녹 지	-	4	2	1	-	-	-	1,581	928	238	
	연 결 녹 지	-	7	43	-	-	-	-	69,756	105,705	-	
광 장		-	-	1	-	-	-	-	-	12,979	-	
방 수 설 비		-	1	-	1	-	-	-	2,368	-	6,207	

나) 변경

시 설 구 분		폭원(m)	노선수/개수			연 장(m)			면 적(㎡)			비고
			1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	1지구	2지구	3지구	
합 계		-	-	-	-	-	-	-	291,099	601,138	550,940	
도 로	일 반 도 로	4~53	33	83	3	6,892	23,406	1,138	158,221	460,958	32,558	
	보행자전용도로	5~12	3	1	-	55	46	-	650	555	-	
공 원 녹 지	근 린 공 원	-	2	-	1	-	-	-	41,880	-	504,012	
	어린이공원/소공원	-	9	-	-	-	-	-	16,643	-	-	
	문 화 공 원	-	-	5	-	-	-	-	-	20,382	-	
	경 관 녹 지	-	3	2	1	-	-	-	1,581	928	238	
	연 결 녹 지	-	7	43	-	-	-	-	69,756	105,336	-	
광 장		-	-	1	-	-	-	-	-	12,979	-	
방 수 설 비		-	1	-	1	-	-	-	2,368	-	14,132	

- 3) 대체시설을 시행할 자 및 시행방법 (변경없음)
 - 가) 시행할자 : 서울주택도시공사 사장 변창흠
 - 나) 시행방법 : 도시개발법에 의한 도시개발사업으로 시행
- 4) 대체시설을 관리할 자 : 서울특별시장, 강서구청장 (변경없음)
- 5) 무상귀속 조서(변경없음)

차. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 1) 인가된 실시계획에 관한 도서 공람의 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.
 - 가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람
 - 나) 공람장소
 - 서울특별시 서남권사업과 (☎ 02) 2133-1536)
 - 강서구청 마곡개발과 (☎ 02) 2600-5284)
 - 서울주택도시공사 마곡사업부 (☎ 02) 3410-7686)

카. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항 {관계 기관(부서)과 사전협의사항 이행}

- 1) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조 및 제7조의2에 따른 산업단지의 지정(도시개발사업의 일부로 산업단지를 개발하는 경우만 해당한다), 같은 법 제17조, 제18조 및 제18조의2에 따른 실시계획의 승인

가) 일반산업단지 변경지정

- (1) 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)
 - (가) 명 칭 : 마곡 일반산업단지
 - (나) 위 치 : 서울특별시 강서구 가양동 292답 일원
 - (다) 면 적 : 1,110,805㎡
- (2) 산업단지의 지정목적 (변경없음)
 - (가) 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업 육성에 목적이 있음
 - (나) 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성
 - (다) 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도
 - (라) 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원
- (3) 산업단지개발사업의 시행자 (변경없음)
 - (가) 서울주택도시공사 사장 변창흠
- (4) 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경없음)
 - (가) 개발기간 : 2008년 12월 30일~2018년 12월 31일

(나) 개발방법 : 수용 또는 사용방식

(5) 유치업종 배치계획 (변경없음)

(가) 입주업종 : 마곡 일반산업단지 관리기본계획에 따른다.

(나) 입주업종별 배치계획

- 업종별 배치는 융복합 트렌드와 산업변화에 따른 탄력적 대응 및 기업입주수요를 최대한 반영할 수 있도록 권역(거점)별 배치
- 클러스터는 지하철역, 도보생활권 등을 고려해 배치하고 클러스터별 특화산업의 분산배치를 통해 입주 업종별 거점화와 융복합화가 가능하도록 배치
 - 코어 클러스터는 마곡지구의 가장 중심지인 공항철도 및 9호선 환승 역세권 지역에 배치
 - InT 클러스터는 기술발전단계를 고려하여 IT 기술중심의 복합단지 조성을 위해 코어클러스터 인근 배치
 - BiT 클러스터는 생명공학 연구와 IT기술 연계가 가능한 서울식물원과 환승역세권지역에 배치
 - GeT 클러스터는 주변 자연환경(저류지, 물재생센터, 공원 등)의 활용이 용이한 양천향교역 지역에 배치
 - BmT 클러스터는 의료, 제약 산업집적이 용이하도록 종합병원과 의과대학이 입주하는 지역 주변에 배치
- 각 클러스터는 코어클러스터를 중심으로 유기적으로 배치

(6) 토지이용계획 및 주요기반시설계획

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	증감	변경		
합 계		1,110,805	-	1,110,805	100.0	
산업시설용지	산업시설용지	729,785	-	729,785	65.7	
지원시설용지	지원시설용지	81,326	-	81,326	7.3	
녹지시설용지	소계	76,469	-	76,469	6.9	
	문화공원	20,382	-	20,382	1.8	
	녹지	56,087 (56,685)	-	56,087 (56,685)	5.1	
공공시설용지	소계	211,459	-	211,459	19.0	
	도로	211,459	-	211,459	19.0	
기타시설용지	소계	11,766	-	11,766	1.1	
	주차장	6,776	-	6,776	0.6	
	가스충전소	4,000	-	4,000	0.4	
	보육시설	990	-	990	0.1	

※ 연결녹지 일부는 산업시설용지(연DP3)내 일부구간 상부를 입체도시계획시설(연결녹지) 결정(면적 : 598㎡) [() 면적 : 지상부 연결녹지 입체적 도시계획시설 포함 면적]

(7) 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획 (변경없음)

(가) 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 도서 중 「1. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 Ⅱ 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치에 필요한 비용의 부담 계획」 내용에 포함

(8) 토지 등의 세목 및 그 소유자 등에 관한 사항 (변경없음)

나) 일반산업단지 실시계획변경 승인

(1) 사업의 명칭 : 마곡 일반산업단지 (변경없음)

(2) 사업시행자의 성명 : 서울주택도시공사 사장 변창흠 (변경없음)

(3) 사업의 목적 및 개요 (변경없음)

(가) 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업 육성에 목적이 있음

(나) 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성

(다) 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도

(라) 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원

(4) 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

(가) 위치 : 서울특별시 강서구 가양동 292답 일원

(나) 면적 : 1,110,805㎡

(5) 사업시행기간 (변경없음)

(가) 시행방법 : 수용 또는 사용방식

(나) 시행기간 : 2008년 12월 30일~2018년 12월 31일

(6) 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항

(가) 용도지역 결정 조서

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	증감	변경		
합 계	1,110,805	-	1,110,805	100.0	
준 공 업 지 역	1,110,805	-	1,110,805	100.0	

※ 변경사유 : 서울식물원 계획변경에 따라 감소되는 준공업지역 총량유지를 위해 면적 변경없는 용도지역 선형 변경

(나) 용도지구의 결정 조서

<1> 미관지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	양천길	일반 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	4,510 (1,970)	380 (169)	편측12 (편측12)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	()는 산업단지내 사항임
변경			가양동265~가양사거리 (마곡동 727-196대 일원)					

※ 변경사유 : 강서구 법정동 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경)

<2> 고도지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (가양동 367-1대 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	1,902,494 (1,110,885)	서고제120호 (1977.4.22)	()는 구역내 사항임
변경							

※ 변경사유 : 서울식물원 계획변경에 따라 감소되는 준공업지역 총량유지를 위해 면적 변경없는 고도지구 선형 변경

<3> 공항시설보호지구

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	1,902,494 (1,110,885)	서고제120호 (1977.4.22)	
변경							

※ 변경사유 : 서울식물원 계획변경에 따라 감소되는 준공업지역 총량유지를 위해 면적 변경없는 공항시설보호지구 선형 변경

(다) 지구단위계획구역 결정 조서

구역명	위 치		면 적(㎡)			비 고
	기정	변경	기 정	변 경	변경후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내·외발산동 일대	서울특별시 마곡동 일원	3,665,722 (1,110,805)	-	3,665,885 (1,110,805)	

※ 변경사유 : 1. 강서구 법정동 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경)

2. 서울식물원 계획변경에 따라 감소되는 준공업지역 총량유지를 위해 면적 변경없는 구역 선형 변경

(라) 도시계획시설 결정 조서

<1> 교통시설

<가> 도로

① 도로 총괄표

구 분			폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
총 계			기정	－	52	12,104	211,459
			변경	－	52	12,104	211,459
일 반 도 로	계		기정	－	1	59	2,934
	광로	3 류	기정	40	1	59	2,934
	계		기정	－	4	2,038	70,306
			변경	－	4	2,038	70,019
	대로	1류	기정	36	1	1,319	48,914
			변경	36	1	1,319	48,627
		2 류	기정	30	1	－	491
		3 류	기정	25~28	2	719	20,901
	계		기정	－	47	10,007	138,219
			변경	－	47	10,007	138,506
	중로	1 류	기정	20	5	1,539	25,668
			변경	20	5	1,539	25,955
		2 류	기정	16~18	13	2,959	35,340
		3 류	기정	12	29	5,509	77,211

② 도로결정 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광	3	16	45	주간선 도로	1,232 (59)	제2한강교남단 (공향동6-12도)	김포공항 (가양동 972도)	일반 도로	마곡구역내	서고제603호 (1978.11.15)	() 산업단 지내
변경							제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222				
기정	대	1	1	36	주간선 도로	1,427 (1,319)	광3-16 가양동 663답	양천길 마곡동 229-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경												
기정	대	3	2	28	보조간선 도로	1,329 (365)	광3-16 가양동 876-1공	양천길 가양동 272-30도	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경							광3-16 마곡동 727-1169	양천길 마곡동 727-183				

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대	2	41	30	보조간선 도로	-	양화교-광16 (마곡동 55-5제)	개화동시계 (마곡동 272-22도)	일반 도로	마곡구역내	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
변경							양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184				
기정	대	3	1	25	보조간선 도로	419 (354)	광3-16 내발산동 198-5공	내발산동 181답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경							광3-16 마곡동 728-106	마곡동 728-67				
기정	중	1	1	20	집산 도로	643 (360)	양천길 마곡동 224-7전	대2-2 마곡동 363-7답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경								대2-2 마곡동363-8				
기정	중	1	16	20	집산 도로	446 (390)	대2-38 가양동 1126대	대3-2 가양동 386-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경							대2-38 마곡동 727-1268	대3-2 마곡동 727-503				
기정	중	2	36	18 (3)	집산 도로	271 (271)	중2-15 내발산동 358답	대3-1 내발산동 181답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							중2-15 마곡동 728-351	대3-1 마곡동 728-67				
기정	중	1	29	20	집산 도로	166 (166)	대3-1 내발산동 181답	중2-16 공향동 163답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경							대3-1 마곡동 728-67	중2-16 마곡동 728-51				
기정	중	1	30	20	집산 도로	536 (536)	대1-1 가양동 577답	대3-2 가양동414-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							대1-1 마곡동 727-803	대3-2 마곡동 727-584				
기정	중	1	31	20	보조간 선 도로	541 (87)	대1-1 가양동 598답	대3-2 가양동 401-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경							대1-1 마곡동 727-840	대3-2 마곡동 727-532				
기정	중	2	15	18	집산 도로	426 (426)	광3-16 내발산동 228-6공	내발산동 358답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경							광3-16 마곡동 728-158	마곡동 728-351				
기정	중	2	16	18	집산 도로	412 (347)	광3-16 내발산동 91-5공	내발산동 162답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경							광3-16 마곡동 728-11	마곡동 726-49				
기정	중	2	21	18	집산 도로	276 (276)	대3-1 내발산동194-3답	중2-15 내발산동 326답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경							대3-1 마곡동 728-88	중2-15 마곡동 728-283				
기정	중	2	22	18	집산 도로	166 (166)	대3-1 내발산동 192답	중2-16 내발산동 158-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경							대3-1 마곡동 728-84	중2-16 마곡동 728-35				

구분	구 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중	2	25	16	집산 도로	245 (-)	대1-1 가양동 660전	중2-26 가양동 763답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							대1-1 마곡동 727-923	중2-26 마곡동 727-1040				
기정	중	2	26	18	집산 도로	210 (210)	광3-16 가양동 839-1공	중1-30 가양동 745답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							광3-16 마곡동 727-1118	중1-30 마곡동 727-1023				
기정	중	2	27	16	집산 도로	275 (50)	대3-2 가양동 415-3답	중2-26 가양동 765답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							대3-2 마곡동 727-589	중2-26 마곡동 727-1042				
기정	중	2	28	16	집산 도로	376 (-)	대3-2 가양동 416답	중1-31 가양동 1122답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							대3-2 마곡동 727-596	중1-32 마곡동 727-1265				
기정	중	2	30	16	집산 도로	85 (85)	중1-16 가양동 382-3임	중2-28 가양동 948-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							중1-16 마곡동 727-484	중2-28 마곡동 727-1188				
기정	중	2	31	16	집산 도로	266 (266)	중1-16 가양동 381-6답	중2-32 가양동 367-1대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							중1-16 마곡동 727-478	중2-32 마곡동 727-457				
기정	중	2	32	18	보조 간선 도로	481 (425)	강서로 가양동 1086답	대3-2 가양동 392답	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경							강서로 마곡동 727-1242	대3-2 마곡동 727-515				
기정	중	2	33	16	집산 도로	705 (705)	양천길 가양동 283-1대	중2-32 가양동 367-1대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							양천길 마곡동 727-202	중2-32 마곡동 727-457				
기정	중	3	10	12	집산 도로	238 (238)	대1-1 마곡동 302답	중1-1 마곡동 320전	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	11	12	집산 도로	194 (194)	대1-1 마곡동 302답	중3-14 마곡동 245-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	12	12	집산 도로	560 (276)	대2-2 마곡동 367-3답	중3-10 마곡동 299-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	집산 도로	400 (400)	중3-17 마곡동 269-3답	중3-11 마곡동 245-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	14	12	집산 도로	769 (769)	대1-1 마곡동 279-3답	대2-41 마곡동 52-1제	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	집산 도로	95 (-)	중1-1 마곡동 315-2임	중3-12 마곡동 312-6답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							중1-1 마곡동 315-8	중3-12 마곡동 313-1				

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중	3	16	12	집산 도로	132 (-)	대1-1 마곡동 301-2답	중3-12 마곡동 312-1구	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							대1-1 마곡동 288-4	중3-12 마곡동 365-24				
기정	중	3	17	12	집산 도로	195 (195)	대1-1 마곡동 268-2답	중3-14 마곡동 272-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	19	12	집산 도로	166 (166)	대3-2 가양동 293	중2-33 가양동 287-3	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							대3-2 마곡동 727-225	중2-33 마곡동 727-214				
기정	중	3	20	12	집산 도로	679 (169)	중2-33 가양동 287-3	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							중2-33 마곡동 727-214	중2-32 마곡동 727-1235				
기정	중	3	21	12	집산 도로	155 (155)	중2-21 가양동 172-34대	중3-23 가양동 172-32전	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							중2-20 마곡동 727-69	중3-23 마곡동 727-68				
기정	중	3	22	12	집산 도로	194 (194)	대3-2 가양동 306-2대	중2-33 가양동 296	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							대3-2 마곡동 727-286	중2-33 마곡동 727-231				
기정	중	3	23	12	집산 도로	234 (234)	중2-23 가양동 296-4	중3-20 가양동 165-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							중2-23 마곡동 727-231	중3-20 마곡동 727-28				
기정	중	3	24	12	집산 도로	213 (213)	중3-28 가양동 361-2답	중3-23 가양동 288-6답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							중3-28 마곡동 727-441	중3-23 마곡동 727-216				
기정	중	3	25	12	집산 도로	189 (189)	중3-28 가양동 358답	중3-23 가양동 288-7답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							중3-28 마곡동 727-432	중3-23 마곡동 727-217				
기정	중	3	27	12	집산 도로	339 (169)	대3-2 가양동 349-3	중2-33 가양동 356-2	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							대3-2 마곡동 727-412	중2-33 마곡동 727-430				
기정	중	3	28	12	집산 도로	265 (265)	중2-33 가양동 356-2	중3-20 가양동 1070	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							중2-33 마곡동 727-430	중3-20 마곡동 727-1229				

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중	3	29	12	집산 도로	180 (180)	중2-32 가양동 367-4대	중3-28 가양동 364-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							중2-32 마곡동 727-460	중3-28 마곡동 727-450				
기정	중	3	30	12	집산 도로	180 (180)	중2-32 가양동 367-4대	중3-28 가양동 361-5답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							중2-32 마곡동 727-460	중3-28 마곡동 727-444				
기정	중	3	31	12	집산 도로	266 (266)	중1-16 가양동 950답	중2-32 가양동 367-1대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							중1-16 마곡동 727-1190	중2-32 마곡동 727-457				
기정	중	3	32	12	집산 도로	265 (265)	중1-16 가양동 958답	중2-32 가양동 367-4대	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							중1-16 마곡동 727-1195	중2-32 마곡동 727-460				
기정	중	3	33	12	집산 도로	265 (-)	중1-16 가양동 1121답	중3-32 가양동1075-2잡	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							중1-16 마곡동 727-1264	중2-32 마곡동 727-1235				
기정	중	3	35	12	집산 도로	273 (50)	대3-2 가양동 875답	중2-26 가양동 790-2답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							대3-2 마곡동 727-1145	중2-26 마곡동 727-1076				
기정	중	3	39	12	집산 도로	274 (50)	대3-1 내발산동 196-2답	중2-15 내발산동 228-5답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							대3-1 마곡동 728-100	중2-15 마곡동 728-157				
기정	중	3	40	12	집산 도로	168 (-)	대3-1 내발산동 200-3답	중2-16 내발산동 92-5답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							대3-1 마곡동 728-111	중2-16 마곡동 728-15				
기정	중	3	41	12	집산 도로	45 (45)	중2-15 내발산동 345-3답	중3-42 내발산동 344-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							중2-15 마곡동 728-292	중3-42 마곡동 728-288				
기정	중	3	42	12	집산 도로	259 (259)	중2-21 내발산동 226-4답	남측구역계 내발산동 359-1답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							중2-21 마곡동 728-153	남측구역계 마곡동 728-352				
기정	중	3	43	12	집산 도로	218 (218)	대3-1 내발산동 187답	중3-42 내발산동 344-2구	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							대3-1 마곡동 728-76	중3-42 마곡동 728-289				
기정	중	3	44	12	집산 도로	170 (170)	대3-1 내발산동 187답	중2-16 내발산동 160-4답	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경							대3-1 마곡동 728-76	중2-16 마곡동 728-40				

③ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 3-16	광로 3-16	■ 위치변경 -기점 : 공향동 6-12→마곡동 730-62 -종점 : 가양동 972→마곡동 727-1222	· 행정구역(법정동) 변경
대로 1-1	대로 1-1	■ 위치변경 -기점 : 가양동 663→마곡동 727-928 ■ 선형변경 -A : 갑_287㎡	· 행정구역(법정동) 변경 · 근린공원1 계획(완화차로 폐지) 반영
대로 2-2	대로 2-2	■ 위치변경 -종점 : 방화동 217-222→마곡동 731-169	· 행정구역(법정동) 변경
대로 2-41	대로 2-41	■ 위치변경 -기점 : 마곡동 55-5→마곡동 55-15 -종점 : 마곡동 272-22→마곡동 727-184	· 행정구역(법정동) 변경
대로 3-1	대로 3-1	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 198-5→마곡동 728-106 -종점 : 내발산동 181→마곡동 728-67	· 행정구역(법정동) 변경
대로 3-2	대로 3-2	■ 위치변경 -기점 : 가양동 876-1→마곡동 727-1169 -종점 : 가양동 272-30→마곡동 727-183	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-1	중로 1-1	■ 위치변경 -종점 : 마곡동 363-7→마곡동 363-8	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-16	중로 1-16	■ 위치변경 -기점 : 가양동 1126→마곡동 727-1268 -종점 : 가양동 386-1→마곡동 727-503	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-29	중로 1-29	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 181답→마곡동 728-67 -종점 : 공향동 163답→마곡동 728-51	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-30	중로 1-30	■ 위치변경 -기점 : 가양동 577답→마곡동 727-803 -종점 : 가양동 414-1답→마곡동 727-584	· 행정구역(법정동) 변경
중로 1-31	중로 1-31	■ 위치변경 -기점 : 가양동 598→마곡동 727-840 -종점 : 가양동 401-2→마곡동 727-532 ■ 선형변경 -A : 증_287㎡	· 행정구역(법정동) 변경 · 근린공원1 계획(버스베이 신설) 반영에 따른 감소되는 산업단지 총량유지를 위해 도로구역 추가편입
중로 2-15	중로 2-15	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 228-6→마곡동 728-158 -종점 : 내발산동 358→마곡동 728-351	· 행정구역(법정동) 변경
중로2-16	중로2-16	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 91-5공→마곡동 728-11 -종점 : 내발산동 162답→마곡동 726-49	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-21	중로 2-21	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 194-3→마곡동 728-88 -종점 : 내발산동 326→마곡동 728-283	· 행정구역(법정동) 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-22	중로2-22	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 192→마곡동 728-84 -종점 : 내발산동 158-2→마곡동 728-35	· 행정구역(법정동) 변경
중로2-25	중로2-25	■ 위치변경 -기점 : 가양동 660→마곡동 727-923 -종점 : 가양동 763→마곡동 727-1040	· 행정구역(법정동) 변경
중로2-26	중로 2-26	■ 위치변경 -기점 : 가양동 839-1→마곡동 727-1118 -종점 : 가양동 745→마곡동 727-1023	· 행정구역(법정동) 변경
중로2-27	중로 2-27	■ 위치변경 -기점 : 가양동 415-3→마곡동 727-589 -종점 : 가양동 765→마곡동 727-1042	· 행정구역(법정동) 변경
중로2-28	중로 2-28	■ 위치변경 -기점 : 가양동 416→마곡동 727-596 -종점 : 가양동 1122→마곡동 727-1265	· 행정구역(법정동) 변경
중로2-30	중로 2-30	■ 위치변경 -기점 : 가양동 382-3→마곡동 727-484 -종점 : 가양동 948-2→마곡동 727-1188	· 행정구역(법정동) 변경
중로2-31	중로 2-31	■ 위치변경 -기점 : 가양동 381-6→마곡동 727-478 -종점 : 가양동 367-1→마곡동 727-457	· 행정구역(법정동) 변경
중로2-32	중로 2-32	■ 위치변경 -기점 : 가양동 1086→마곡동 727-1242 -종점 : 가양동 392→마곡동 727-515	· 행정구역(법정동) 변경
중로2-33	중로 2-33	■ 위치변경 -기점 : 가양동 283-1→마곡동 727-202 -종점 : 가양동 367-1→마곡동 727-457	· 행정구역(법정동) 변경
중로 2-36	중로 2-36	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 358→마곡동 728-351 -종점 : 내발산동 181→마곡동 728-67	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-15	중로 3-15	■ 위치변경 -기점 : 마곡동 315-2→마곡동 315-8 -종점 : 마곡동 312-6→마곡동 313-1	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-16	중로 3-16	■ 위치변경 -기점 : 마곡동 301-2→마곡동 288-4 -종점 : 마곡동 312-1→마곡동 365-24	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-19	중로 3-19	■ 위치변경 -기점 : 가양동 293→마곡동 727-225 -종점 : 가양동 287-3→마곡동 727-214	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-20	중로 3-20	■ 위치변경 -기점 : 가양동 287-3→마곡동 727-214 -종점 : 가양동 1075-2→마곡동 727-1235	· 행정구역(법정동) 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-21	중로 3-21	■ 위치변경 -기점 : 가양동 172-34→마곡동 727-69 -종점 : 가양동 172-32→마곡동 727-68	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-22	중로 3-22	■ 위치변경 -기점 : 가양동 306-2→마곡동 727-286 -종점 : 가양동 296→마곡동 727-231	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-23	중로 3-23	■ 위치변경 -기점 : 가양동 296-4→마곡동 727-231 -종점 : 가양동 165-4→마곡동 727-28	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-24	중로 3-24	■ 위치변경 -기점 : 가양동 361-2→마곡동 727-441 -종점 : 가양동 288-6→마곡동 727-216	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-25	중로 3-25	■ 위치변경 -기점 : 가양동 358→마곡동 727-432 -종점 : 가양동 288-7→마곡동 727-217	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-27	중로 3-27	■ 위치변경 -기점 : 가양동 349-3→마곡동 727-412 -종점 : 가양동 356-2→마곡동 727-430	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-28	중로 3-28	■ 위치변경 -기점 : 가양동 356-2→마곡동 727-430 -종점 : 가양동 1070→마곡동 727-1229	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-29	중로 3-29	■ 위치변경 -기점 : 가양동 367-4→마곡동 727-460 -종점 : 가양동 364-1→마곡동 727-450	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-30	중로 3-30	■ 위치변경 -기점 : 가양동 367-4→마곡동 727-460 -종점 : 가양동 361-5→마곡동 727-444	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-31	중로 3-31	■ 위치변경 -기점 : 가양동 950→마곡동 727-1190 -종점 : 가양동 367-1→마곡동 727-457	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-32	중로 3-32	■ 위치변경 -기점 : 가양동 958→마곡동 727-1195 -종점 : 가양동 367-4→마곡동 727-460	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-33	중로 3-33	■ 위치변경 -기점 : 가양동 1121→마곡동 727-1264 -종점 : 가양동 1075-2→마곡동 727-1235	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-35	중로 3-35	■ 위치변경 -기점 : 가양동 875→마곡동 727-1145 -종점 : 가양동 790-2→마곡동 727-1076	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-39	중로 3-39	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 196-2→마곡동 728-100 -종점 : 내발산동 228-5→마곡동 728-157	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-40	중로 3-40	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 200-3→마곡동 728-111 -종점 : 내발산동 92-5→마곡동 728-15	· 행정구역(법정동) 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-41	중로 3-41	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 345-3→마곡동 728-292 -종점 : 내발산동 344-1→마곡동 728-288	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-42	중로 3-42	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 226-4→마곡동 728-153 -종점 : 내발산동 359-1→마곡동 728-352	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-43	중로 3-43	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 187→마곡동 728-76 -종점 : 내발산동 344-2→마곡동 728-289	· 행정구역(법정동) 변경
중로 3-44	중로 3-44	■ 위치변경 -기점 : 내발산동 187→마곡동 728-76 -종점 : 내발산동 160-4→마곡동 728-40	· 행정구역(법정동) 변경

<나> 주차장

① 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
총 계		—	—	6,776	—	6,776	—	
기정	3	주차장	마곡동 251-2 일원	1,163	—	1,163		
기정	4	주차장	가양동 165-1 일원	2,206	—	2,206		
변경			마곡동 727-26 일원					
기정	5	주차장	가양동 365-3 일원	2,064	—	2,064		
변경			마곡동 727-453 일원					
기정	9	주차장	내발산동 92-3 일원	1,343	—	1,343		
변경			마곡동 728-13 일원					

② 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	주차장	■ 위치변경 -위치 : 가양동 165-1 일원 → 마곡동 727-26 일원	· 행정구역(법정동) 변경
5	주차장	■ 위치변경 -위치 : 가양동 365-3 일원 → 마곡동 727-453 일원	· 행정구역(법정동) 변경
9	주차장	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 92-3 일원 → 마곡동 728-13 일원	· 행정구역(법정동) 변경

<다> 철도

① 철도 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	2	철도	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항 당산역 여의도역 노량진역 동작 역,고속버스터미널역	585 (504)	6,991 (6,560)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		1,029 (531)	16,954 (6,262)	건고제695호 (90.10.13)	

② 철도 입체적도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고
			기점	종점						
기정	2-1	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구 방화동 217-156	강서구 가양동 179-6번지 일대	길이 폭 높이	928m(504m) 11~34m 해발고도 최저-4.7~ 최고11.7m이하	-	928m(504m) 11~34m 해발고도 최저-4.7~ 최고11.7m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	
변경			마곡동 731-169	마곡동 727-124						
기정	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 공항동 6-12일원	강서구 내발산동 81-10일대	길이 폭 높이	1,153m(531m) 12m~34m 해발고도 최저1.5~ 최고12.8m이하	-	1,153m(531m) 12m~34m 해발고도 최저1.5~ 최고12.8m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	
변경			마곡동 544	마곡동 728-6						

※ 변경사유 : 1. 강서구 행정구역(법정동) 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경)

<2> 공간시설

<가> 녹지

① 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	56,087	-	56,087	-	
기정	6	연결녹지	-	가양동 409-6일원	2,185	-	2,185	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				마곡동 727-558 일원					
기정	7	연결녹지	-	가양동 327-3일원	5,518	-	5,518	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				마곡동 727-286 일원					
기정	8	연결녹지	-	가양동 294일원	7,117	-	7,117	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				마곡동 727-226 일원					
기정	9	연결녹지	-	가양동 292-1일원	2,565	-	2,565	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경				마곡동 727-224 일원					

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정 변경	11	연결녹지	-	가양동 169일원 마곡동 727-48 일원	1,721	-	1,721	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	13	연결녹지	-	가양동 320-9일원 마곡동 727-325 일원	2,462	-	2,462	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	14	연결녹지	-	가양동 363-3일원 마곡동 727-460 일원	2,123	-	2,123	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	15	연결녹지	-	가양동 381-7일원 마곡동 727-1193 일원	3,582	-	3,582	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	18	연결녹지	-	가양동 378-2일원 마곡동 727-474 일원	725	-	725	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	19	연결녹지	-	가양동 1108일원 마곡동 727-1256 일원	1,119	-	1,119	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	23	연결녹지	-	가양동 790-1일원 마곡동 727-1075 일원	895	-	895	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	24	연결녹지	-	가양동 415-6일원 마곡동 727-592 일원	5,020	-	5,020	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	25	연결녹지	-	가양동 383-7일원 마곡동 727-497 일원	3,811	-	3,811	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	26	연결녹지	-	가양동 948-1일원 마곡동 727-1187 일원	514	-	514	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	29	연결녹지	-	가양동 841일원 마곡동 727-1121 일원	526	-	526	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	30	연결녹지	-	내발산동 228-5일원 마곡동 728-157 일원	561	-	561	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	31	연결녹지	-	내발산동 341일원 마곡동 728-293 일원	1,685	-	1,685	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	32	연결녹지	-	내발산동 358-2일원 마곡동 728-350 일원	1,555	-	1,555	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	35	연결녹지	-	내발산동 220일원 마곡동 728-62 일원	2,044	-	2,044	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	36	연결녹지	-	내발산동 175일원 마곡동 728-64 일원	1,645	-	1,645	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	42	연결녹지	-	마곡동 308-5일원	1,135	-	1,135	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	43	연결녹지	-	마곡동 298-3일원	785	-	785	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	44	연결녹지	-	마곡동 244 일원	420	-	420	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	45	연결녹지	-	마곡동 252-1일원	792	-	792	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	46	연결녹지	-	마곡동 253-6일원	420	-	420	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	49	연결녹지	-	가양동 409-1 일원 마곡동 727-566 일원	1,283	-	1,283	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	50	연결녹지	-	가양동 409-6 일원 마곡동 727-572 일원	2,151	-	2,151	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	51	연결녹지	-	가양동 389-4일원 마곡동 727-472 일원	624	-	624	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	52	연결녹지	-	가양동 380-1 일원 마곡동 727-475 일원	474	-	474	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

② 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
6	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 408-2 일원 → 마곡동 727-558 일원	· 행정구역(법정동) 변경
7	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 327-3 일원 → 마곡동 727-286 일원	· 행정구역(법정동) 변경
8	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 294 일원 → 마곡동 727-226 일원	· 행정구역(법정동) 변경
9	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 292-1 일원 → 마곡동 727-224 일원	· 행정구역(법정동) 변경
11	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 169 일원 → 마곡동 727-48 일원	· 행정구역(법정동) 변경
13	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 320-9 일원 → 마곡동 727-325 일원	· 행정구역(법정동) 변경
14	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 363-3 일원 → 마곡동 727-460 일원	· 행정구역(법정동) 변경

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
15	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 381-7 일원 → 마곡동 727-1193 일원	· 행정구역(법정동) 변경
18	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 378-2 일원 → 마곡동 727-474 일원	· 행정구역(법정동) 변경
19	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 1108 일원 → 마곡동 727-1256 일원	· 행정구역(법정동) 변경
23	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 790-1일원 → 마곡동 727-1075 일원	· 행정구역(법정동) 변경
24	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 415-6일원 → 마곡동 727-592 일원	· 행정구역(법정동) 변경
25	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 383-7일원 → 마곡동 727-497 일원	· 행정구역(법정동) 변경
26	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 948-1일원 → 마곡동 727-1187 일원	· 행정구역(법정동) 변경
29	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 841 일원→마곡동 727-1121 일원	· 행정구역(법정동) 변경
30	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 228-5 일원→마곡동 728-157 일원	· 행정구역(법정동) 변경
31	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 341 일원→마곡동 728-293 일원	· 행정구역(법정동) 변경
32	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 358-2 일원→마곡동 728-350 일원	· 행정구역(법정동) 변경
35	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 220 일원 → 마곡동 728-62 일원	· 행정구역(법정동) 변경
36	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 내발산동 175 일원 → 마곡동 728-64 일원	· 행정구역(법정동) 변경
49	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 409-1 일원 → 마곡동 727-566 일원	· 행정구역(법정동) 변경
51	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 389-4 일원 → 마곡동 727-472 일원	· 행정구역(법정동) 변경
52	연결녹지	■ 위치변경 -위치 : 가양동 380-1 일원 → 마곡동 727-475 일원	· 행정구역(법정동) 변경

③ 녹지 연결녹지 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	구분	합계	내용	최초결정일	비고
기정 변경	6-1	연결녹지	가양동 408-2 일원 마곡동 727-558	길이 폭 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	서고제2015-150호 (2015.5.28)	
기정 변경	6-2	연결녹지	가양동 408-6 일원 마곡동 727-571	길이 폭 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	서고제2015-150호 (2015.5.28)	

※ 변경사유 : 강서구 법정동 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경)

<나> 공원

① 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정 변경	총계	-	-	20,382	-	20,382	-	
기정 변경	계	문화공원	-	20,382	-	20,382	-	
기정 변경	1	문화공원	내발산동 226-4일원 마곡동 728-153 일원	3,838	-	3,838	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	2	문화공원	가양동 765일원 마곡동 727-1038 일원	2,574	-	8,298	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	3	문화공원	가양동 379-4일원 마곡동 727-474 일원	2,582	-	2,574	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	4	문화공원	마곡동 295-1일원	3,090	-	3,090	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	5	문화공원	가양동 172-20일원 마곡동 727-56 일원	2,912	-	2,582	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

※ 변경사유 : 강서구 법정동 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경)

<3> 유통 및 공급시설

<가> 공동구

① 공동구 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		연장 (km)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
			기점	종점				
기정 변경	-	공동구	-	-	1.52 (0.45)	14,770.2 (4,883)		
					1.52 (0.45)	14,274.8 (4,387.6)		
기정	2	공동구	가양동 265 일원	가양동 386-1 일원	1.07 (0.25)	10,458.2 (2,868)	서고제2010-339호 (2010.9.30)	() 산업 단지내
변경			마곡동 727-162 일원	마곡동 727-503 일원	1.07 (0.25)	9,962.8 (2,372.6)		
기정 변경	3	공동구	가양동 415-3 일원 마곡동 727-589 일원	내발산동 187 일원 마곡동 728-76 일원	0.45 (0.20)	4,312.0 (2,015)		

※ 변경사유 : 강서구 법정동 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경) 및 공동구 관리사무소 표기 정정

<4> 환경기초시설

<가> 하수도(간선하수도)

① 하수도(간선하수도) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치		연장	면적	최초결정일	비고
			기점	종점				
기정	총 계	-	-	-	6,120	40,364		
변경					(3,503)	(15,748)		
기정	1	하수도	공항동 1147-1일원	마곡동 20-3일원	351 (36)	11,685 (1,209)	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
변경			마곡동 730-456일원					
기정	11	하수도	가양동 494일원	마곡동 69-20일원	935 (484)	12,975 (6,227)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 727-697일원					
기정	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436 (436)	915 (915)	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	15	하수도	내발산동 162일원	가양동 401-5일원	1,679 (558)	6,545 (2,895)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 728-49일원	마곡동 727-534일원				
기정	16	하수도	가양동 1070일원	가양동 350일원	465 (465)	1,109 (1,109)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 727-1229일원	마곡동 727-415일원				
기정	17	하수도	가양동 967-4일원	가양동 350일원	505 (505)	1,291 (1,291)	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경			마곡동 727-460일원	마곡동 727-415일원				
기정	18	하수도	마곡동 382-3일원	마곡동 240-1일원	1,392 (662)	5,093 (1,351)	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경			마곡동 382-10일원	마곡동 237-3일원				
기정	21	하수도	가양동 306-2일원	가양동 350일원	357 (357)	751 (751)	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경			마곡동 727-286일원	마곡동 727-415일원				

※ 변경사유 : 강서구 법정동 변경(구역내 법정동 마곡동으로 변경)

(마) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

<1> 가구 및 필지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

<가> 마곡 도시개발구역내 획지계획 폐지(필지계획으로 대체 계획)

① 산업시설용지

가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
			위치		면적(㎡)	
기정	D1	15,385	기정	D1-1	1,663	
			기정	D1-2	4,401	
			기정	D1-3	4,503	
			기정	D1-4	4,818	
기정	D2	11,868	기정	D2-1	3,010	
			기정	D2-2	2,924	
			기정	D2-3	3,010	
			기정	D2-4	2,924	
기정	D3	15,639	기정	D3-1	4,434	
			기정	D3-2	3,826	
			기정	D3-3	7,379	
기정	D4	13,078	기정	D4-1	2,150	
			기정	D4-2	2,163	
			기정	D4-3	2,226	
			기정	D4-4	2,150	
			기정	D4-5	2,163	
			기정	D4-6	2,226	
기정	D5	17,105	기정	D5-1	2,500	
			기정	D5-2	3,120	
			기정	D5-3	3,386	
			기정	D5-4	8,099	
기정	D6	13,005	기정	D6-1	5,321	
			기정	D6-2	5,638	
			기정	D6-3	2,046	
기정	D7	16,209	기정	D7-1	3,906	
			기정	D7-2	3,482	
			기정	D7-3	8,821	
기정	D8	8,318	기정	D8-1	1,402	
			기정	D8-2	1,403	
			기정	D8-3	1,404	
			기정	D8-4	1,370	
			기정	D8-5	1,370	
			기정	D8-6	1,369	

가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
			위치		면적(㎡)	
기정	D9	30,512	기정	D9-1	7,853	
			기정	D9-2	7,490	
			기정	D9-3	7,485	
			기정	D9-4	4,079	
			기정	D9-5	3,605	
기정	D10	16,089	기정	D10-1	1,197	
			기정	D10-2	1,072	
			기정	D10-3	1,073	
			기정	D10-4	1,074	
			기정	D10-5	1,074	
			기정	D10-6	1,075	
			기정	D10-7	1,076	
			기정	D10-8	1,128	
			기정	D10-9	1,041	
			기정	D10-10	1,040	
			기정	D10-11	1,039	
			기정	D10-12	1,039	
			기정	D10-13	1,038	
			기정	D10-14	1,037	
			기정	D10-15	1,086	
기정	D11	14,511	기정	D11-1	4,560	
			기정	D11-2	4,637	
			기정	D11-3	2,938	
			기정	D11-4	2,376	

가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
			위치		면적(㎡)	
기정	D12	10,528	기정	D12-1	5,470	
			기정	D12-2	5,058	
기정	D13	15,018	기정	D13-1	6,514	
			기정	D13-2	8,504	
기정	D14	7,665	기정	D14-1	1,313	
			기정	D14-2	1,277	
			기정	D14-3	2,500	
			기정	D14-4	1,298	
			기정	D14-5	1,277	
기정	D15	9,317	기정	D15-1	2,206	
			기정	D15-2	2,565	
			기정	D15-3	2,083	
			기정	D15-4	2,463	
기정	D16	49,722	기정	D16-1	8,796	
			기정	D16-2	8,495	
			기정	D16-3	9,114	
			기정	D16-4	4,915	
			기정	D16-5	4,946	
			기정	D16-6	4,951	
			기정	D16-7	4,339	
			기정	D16-8	4,166	
기정	D17	15,036	기정	D17-1	1,235	
			기정	D17-2	1,251	
			기정	D17-3	1,250	
			기정	D17-4	1,196	
			기정	D17-5	1,070	
			기정	D17-6	1,184	
			기정	D17-7	951	
			기정	D17-8	1,045	
			기정	D17-9	1,061	
			기정	D17-10	1,061	
			기정	D17-11	929	
			기정	D17-12	799	
			기정	D17-13	1,054	
			기정	D17-14	950	
기정	D18	21,765	기정	D18-1	2,257	
			기정	D18-2	2,761	
			기정	D18-3	2,933	
			기정	D18-4	2,931	
			기정	D18-5	2,271	
			기정	D18-6	2,797	
			기정	D18-7	2,900	
			기정	D18-8	2,915	

가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
			위치		면적(㎡)	
기정	D19	18,250	기정	D19-1	6,770	
			기정	D19-2	4,098	
			기정	D19-3	3,664	
			기정	D19-4	3,718	
기정	D20	8,722	기정	D20-1	1,045	
			기정	D20-2	1,045	
			기정	D20-3	1,046	
			기정	D20-4	1,225	
			기정	D20-5	1,045	
			기정	D20-6	1,045	
			기정	D20-7	1,046	
			기정	D20-8	1,225	
기정	D21	22,312	기정	D21-1	2,966	
			기정	D21-2	2,982	
			기정	D21-3	2,982	
			기정	D21-4	2,967	
			기정	D21-5	2,979	
			기정	D21-6	2,747	
			기정	D21-7	2,487	
			기정	D21-8	2,202	
기정	D22	21,768	기정	D22-1	6,688	
			기정	D22-2	6,721	
			기정	D22-3	4,286	
			기정	D22-4	4,073	
기정	D23	7,848	기정	D23-1	1,387	
			기정	D23-2	1,268	
			기정	D23-3	1,269	
			기정	D23-4	1,387	
			기정	D23-5	1,268	
			기정	D23-6	1,269	
기정	D24	13,290	기정	D24-1	2,028	
			기정	D24-2	2,045	
			기정	D24-3	2,065	
			기정	D24-4	2,597	
			기정	D24-5	2,385	
			기정	D24-6	2,170	
기정	D25	21,045	기정	D25-1	6,659	
			기정	D25-2	6,309	
			기정	D25-3	4,222	
			기정	D25-4	3,855	

가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
			위치		면적(㎡)	
기정	D26	4,542	기정	D26-1	1,146	
			기정	D26-2	1,122	
			기정	D26-3	1,145	
			기정	D26-4	1,129	
기정	D27	10,239	기정	D27-1	1,662	
			기정	D27-2	1,662	
			기정	D27-3	1,720	
			기정	D27-4	1,937	
			기정	D27-5	1,732	
			기정	D27-6	1,526	
기정	D28	17,007	기정	D28-1	9,900	
			기정	D28-2	3,528	
			기정	D28-3	3,579	
기정	D29	7,520	기정	D29-1	3,025	
			기정	D29-2	2,233	
			기정	D29-3	2,262	
기정	D30	4,906	기정	D30-1	2,468	
			기정	D30-2	2,438	
기정	D31	5,591	기정	D31-1	2,991	
			기정	D31-2	2,600	
기정	D32	16,209	기정	D32-1	2,507	
			기정	D32-2	1,240	
			기정	D32-3	1,377	
			기정	D32-4	1,371	
			기정	D32-5	1,364	
			기정	D32-6	1,453	
			기정	D32-7	1,479	
			기정	D32-8	1,388	
			기정	D32-9	1,389	
			기정	D32-10	1,389	
			기정	D32-11	1,252	
기정	D33	12,477	기정	D33-1	1,335	
			기정	D33-2	1,374	
			기정	D33-3	1,368	
			기정	D33-4	1,361	
			기정	D33-5	1,397	
			기정	D33-6	1,422	
			기정	D33-7	1,422	
			기정	D33-8	1,422	
			기정	D33-9	1,376	

가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
			위치		면적(㎡)	
기정	D34	28,933	기정	D34-1	3,508	
			기정	D34-2	3,510	
			기정	D34-3	3,510	
			기정	D34-4	3,378	
			기정	D34-5	3,260	
			기정	D34-6	3,459	
			기정	D34-7	3,948	
			기정	D34-8	4,360	
기정	D35	21,147	기정	D35-1	2,684	
			기정	D35-2	2,706	
			기정	D35-3	2,703	
			기정	D35-4	2,643	
			기정	D35-5	2,569	
			기정	D35-6	2,615	
			기정	D35-7	2,618	
			기정	D35-8	2,609	
기정	D36	20,539	기정	D36-1	3,600	
			기정	D36-2	3,879	
			기정	D36-3	6,665	
			기정	D36-4	6,395	
기정	D37	14,900	기정	D37-1	5,105	
			기정	D37-2	4,840	
			기정	D37-3	4,955	
기정	D38	5,883	기정	D38	5,883	
기정	DP1	11,714	기정	DP1	11,714	
기정	DP2	68,216	기정	DP2	68,216	
기정	DP3	65,956	기정	DP3	65,956	
계		729,785	기정	-	729,785	

※ 산업시설용지(연DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡ 합계 면적 : 598㎡)

② 지원시설용지(Ds)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-		-	
2지구	기정	Ds1	7,310	기정	Ds1-1	1,482	
				기정	Ds1-2	1,400	
				기정	Ds1-3	1,487	
				기정	Ds1-4	1,470	
				기정	Ds1-5	1,471	
	기정	Ds2	10,439	기정	Ds2-1	1,506	
				기정	Ds2-2	1,506	
				기정	Ds2-3	1,602	
				기정	Ds2-4	1,435	
				기정	Ds2-5	1,435	
				기정	Ds2-6	1,433	
				기정	Ds2-7	1,522	
	기정	Ds3	7,326	기정	Ds3-1	3,772	
				기정	Ds3-2	3,554	
	기정	Ds4	6,923	기정	Ds4-1	3,419	
				기정	Ds4-2	3,504	
	기정	Ds5	4,553	기정	Ds5-1	1,224	
				기정	Ds5-2	1,013	
				기정	Ds5-3	1,147	
				기정	Ds5-4	1,169	
	기정	Ds6	5,513	기정	Ds6-1	1,237	
				기정	Ds6-2	1,171	
				기정	Ds6-3	1,073	
				기정	Ds6-4	1,012	
				기정	Ds6-5	1,020	
	기정	Ds7	949	기정	Ds7	949	
	기정	Ds8	1,783	기정	Ds8	1,783	
	기정	Ds9	1,916	기정	Ds9	1,916	
	기정	Ds10	2,515	기정	Ds10	2,515	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	Ds11	4,688	기정	Ds11-1	945	
				기정	Ds11-2	934	
				기정	Ds11-3	934	
				기정	Ds11-4	934	
				기정	Ds11-5	941	
	기정	Ds12	3,101	기정	Ds12-1	767	
				기정	Ds12-2	776	
				기정	Ds12-3	776	
				기정	Ds12-4	782	
	기정	Ds13	3,632	기정	Ds13	3,632	
	기정	Ds14	6,474	기정	Ds14-1	918	
				기정	Ds14-2	934	
				기정	Ds14-3	934	
				기정	Ds14-4	972	
				기정	Ds14-5	968	
				기정	Ds14-6	830	
				기정	Ds14-7	918	
	기정	Ds15	5,894	기정	Ds15-1	969	
				기정	Ds15-2	984	
				기정	Ds15-3	984	
				기정	Ds15-4	984	
				기정	Ds15-5	985	
				기정	Ds15-6	988	
	기정	Ds16	4,276	기정	Ds16-1	857	
				기정	Ds16-2	858	
				기정	Ds16-3	858	
				기정	Ds16-4	858	
				기정	Ds16-5	845	
	기정	Ds17	4,034	기정	Ds17-1	799	
				기정	Ds17-2	812	
				기정	Ds17-3	812	
				기정	Ds17-4	812	
				기정	Ds17-5	799	
	계		81,326	기정	-	81,326	
3지구	-		-	-	-		

③ 주차장

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	I3	1,163	기정	I3	1,163	
	기정	I4	2,206	기정	I4	2,206	
	기정	I5	2,064	기정	I5	2,064	
	기정	I9	1,343	기정	I9	1,343	
	계		20,149	기정	-	20,149	

④ 위험물저장 및 처리시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	Q1	2,000	기정	Q1	2,000	가스충전소
	기정	Q2	2,000	기정	Q2	2,000	
	계		4,000	기정	-	4,000	

⑤ 보육시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	V1	330	기정	V1	330	
	기정	V2	330	기정	V2	330	
	기정	V3	330	기정	V3	330	
	계		990	기정	-	990	

<2> 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리 계획 결정(변경) 조서

<가> 본 고시 조서 중 『2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가, 아. 도시관리계획(지구 단위계획을 포함한다)의 결정내용, 5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서, 나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서』에 따른다.

3) 「수도법」 제17조와 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제52조와 제54조에 따른 전용상수도설치의 인가

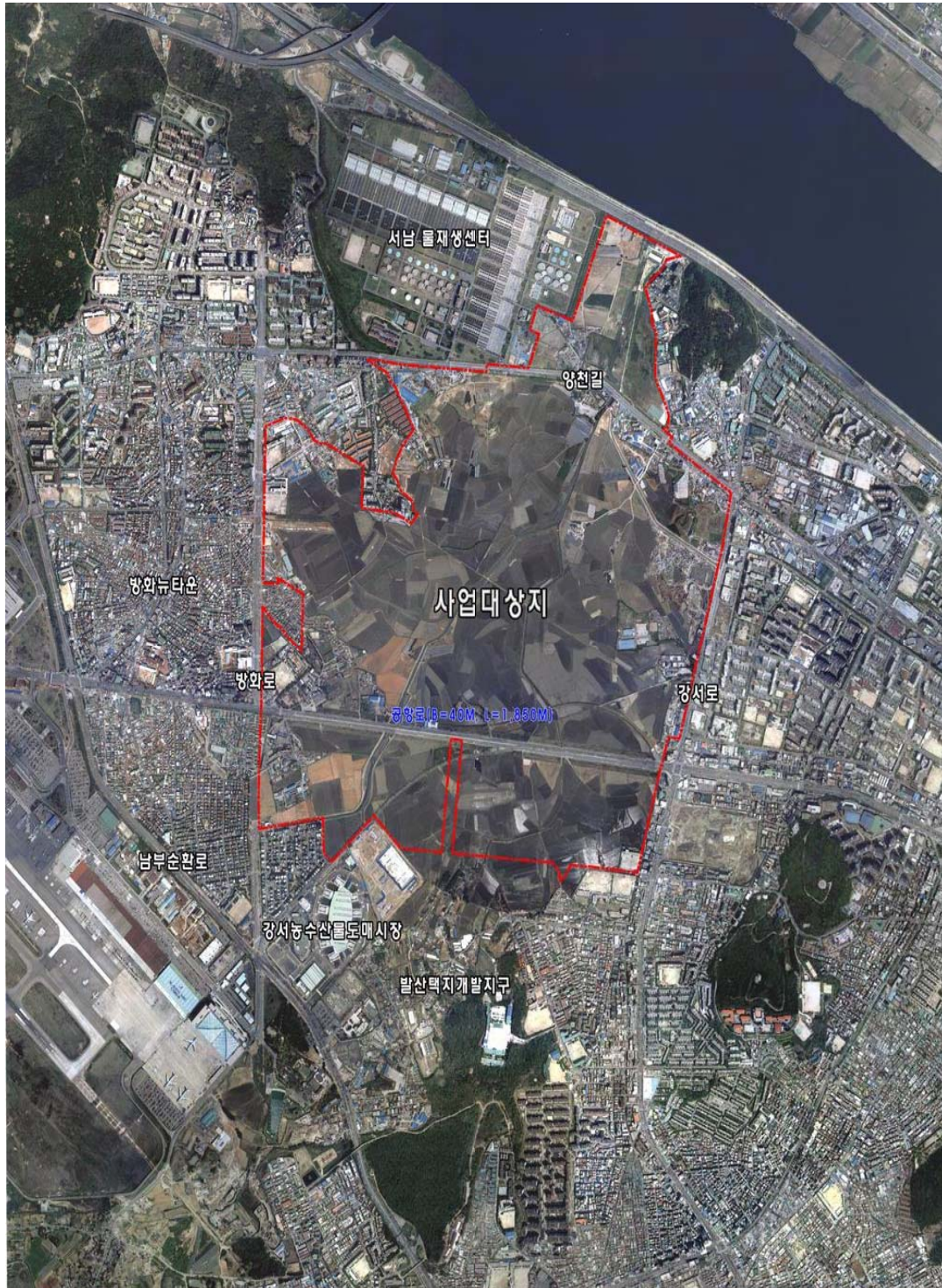
- 4) 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가
- 5) 「도로법」 제36조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제61조에 따른 도로점용의 허가
- 6) 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의, 같은 법 제35조에 따른 농지의 전용신고, 같은 법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가·협의 및 같은 법 제40조에 따른 용도변경의 승인
- 7) 「국유재산법」 제30조에 따른 사용허가

타. 「유비쿼터스 도시의 건설 등에 관한 법률」 제14조 및 제17조에 따른 마곡 도시개발구역 유비쿼터스도시건설사업의 사업계획 및 실시계획 승인 (변경없음)

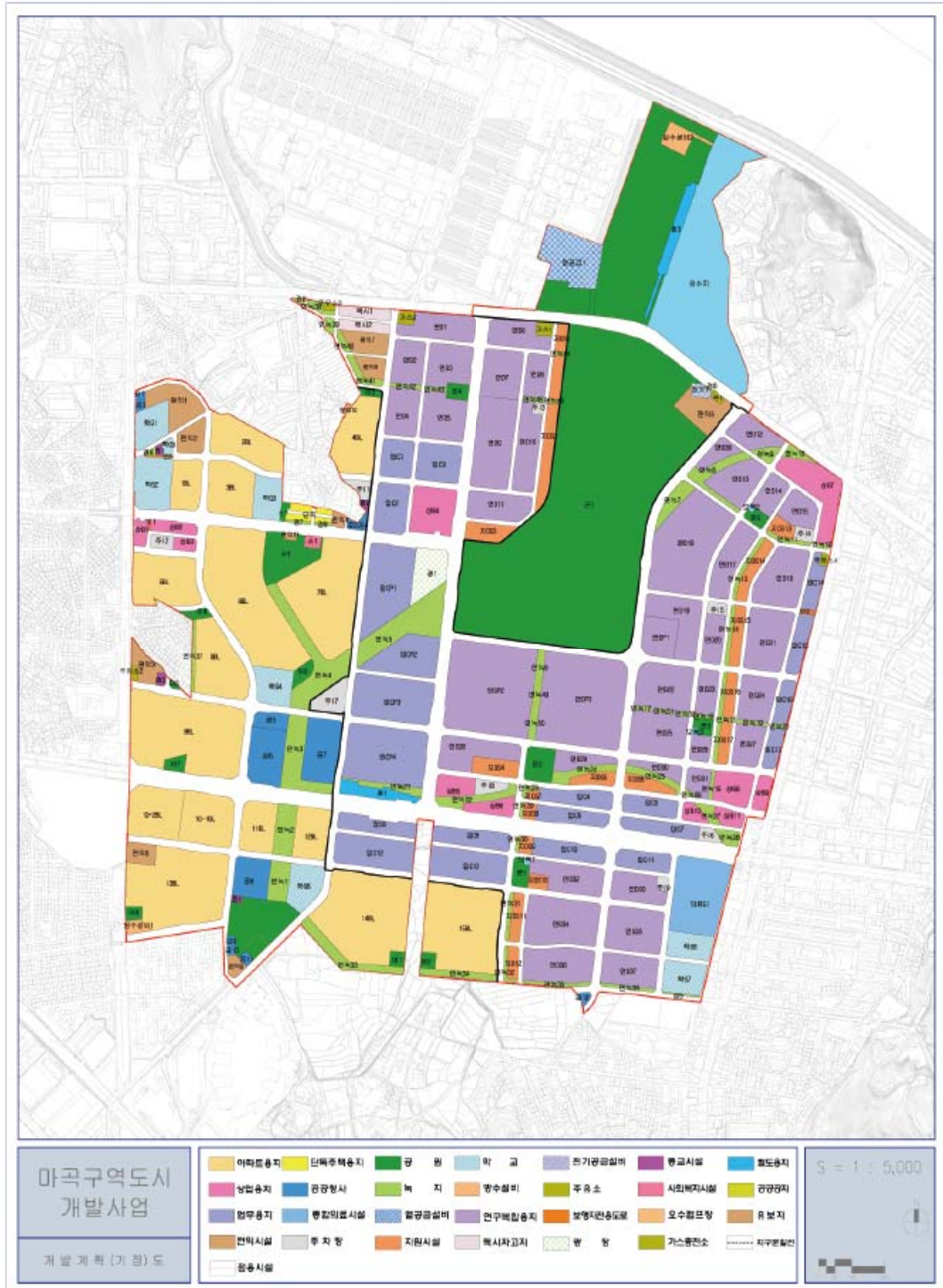
위 치 도



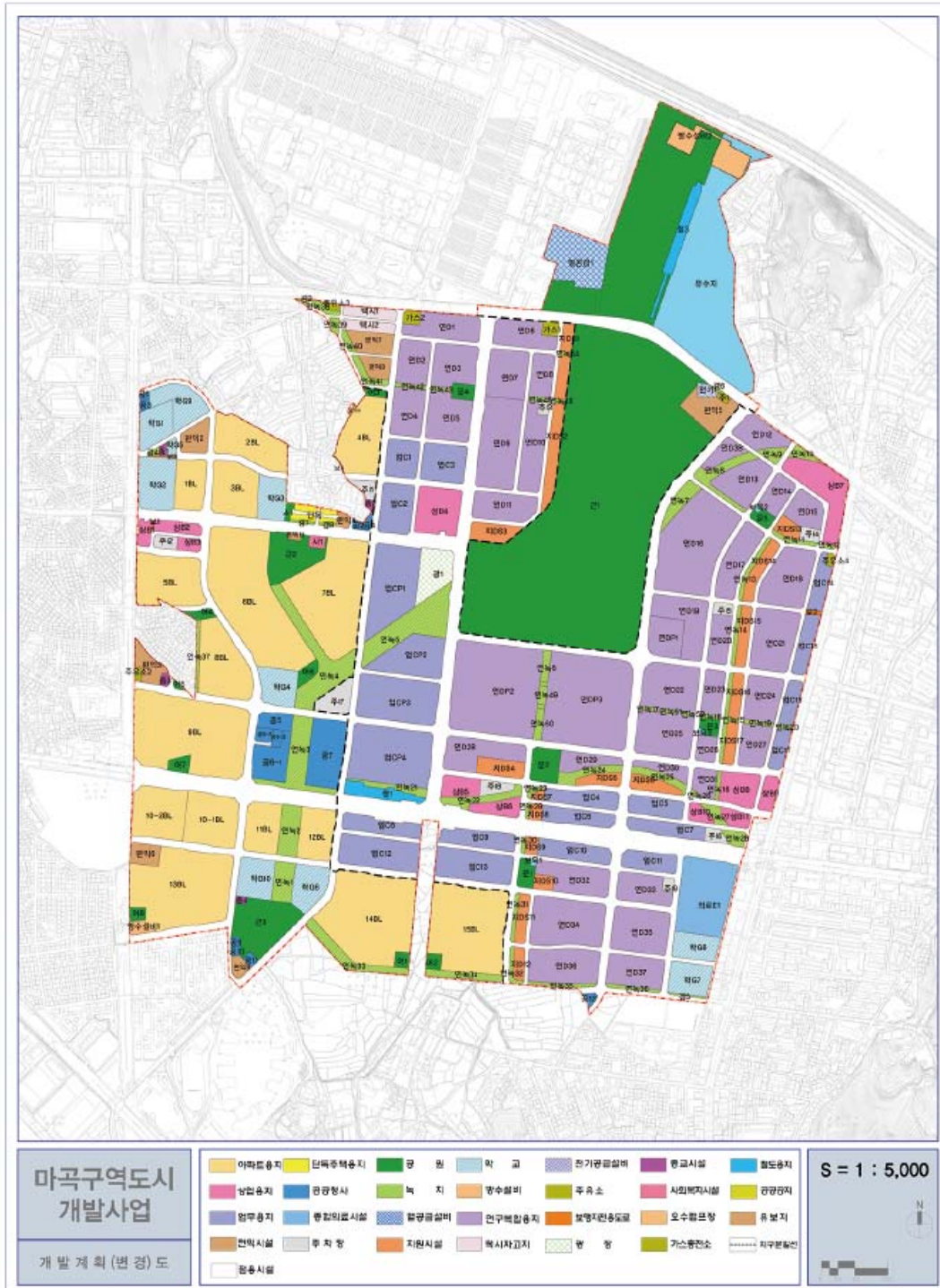
항공 사진



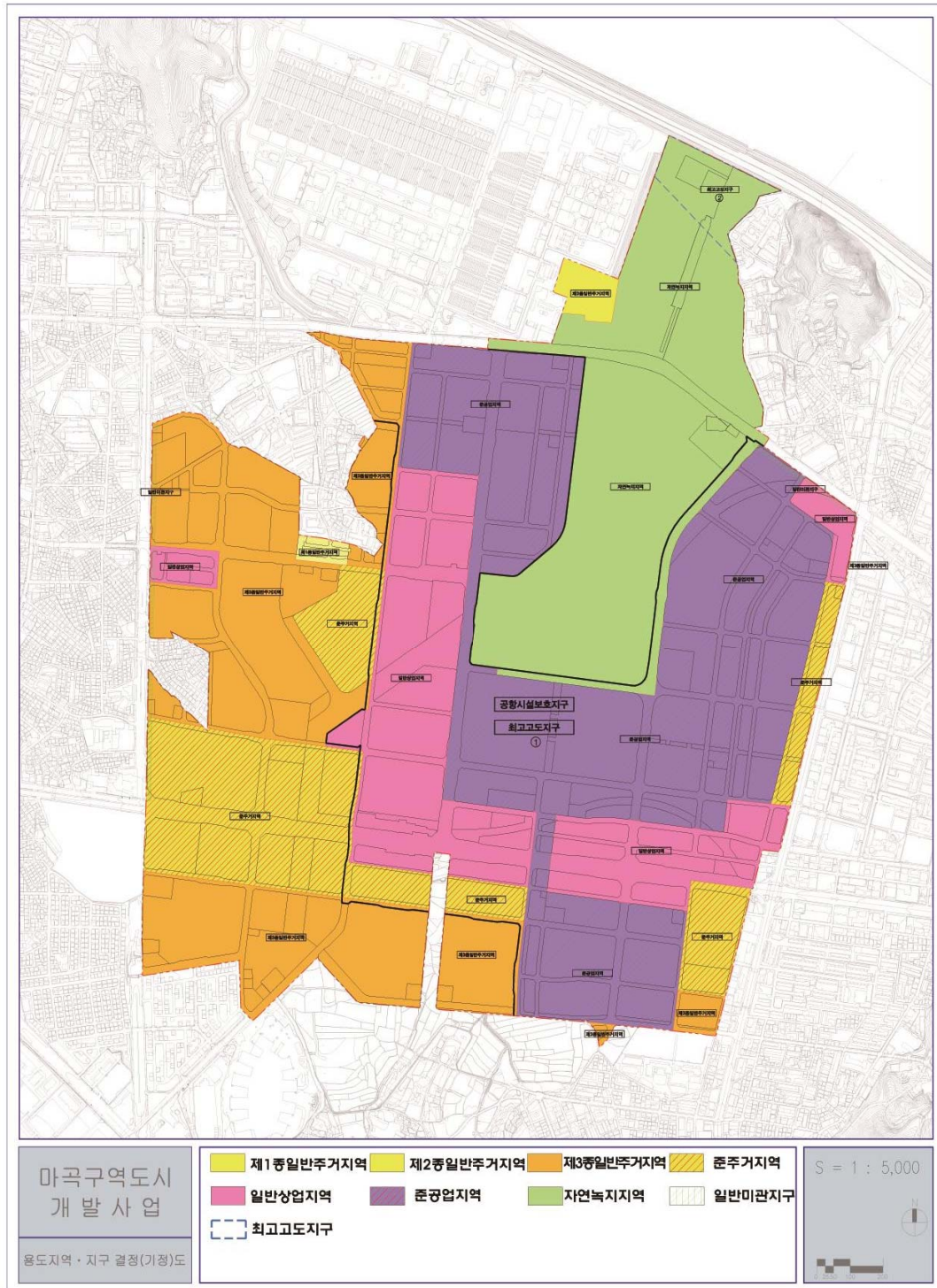
개 발 계 획 도 (기정)



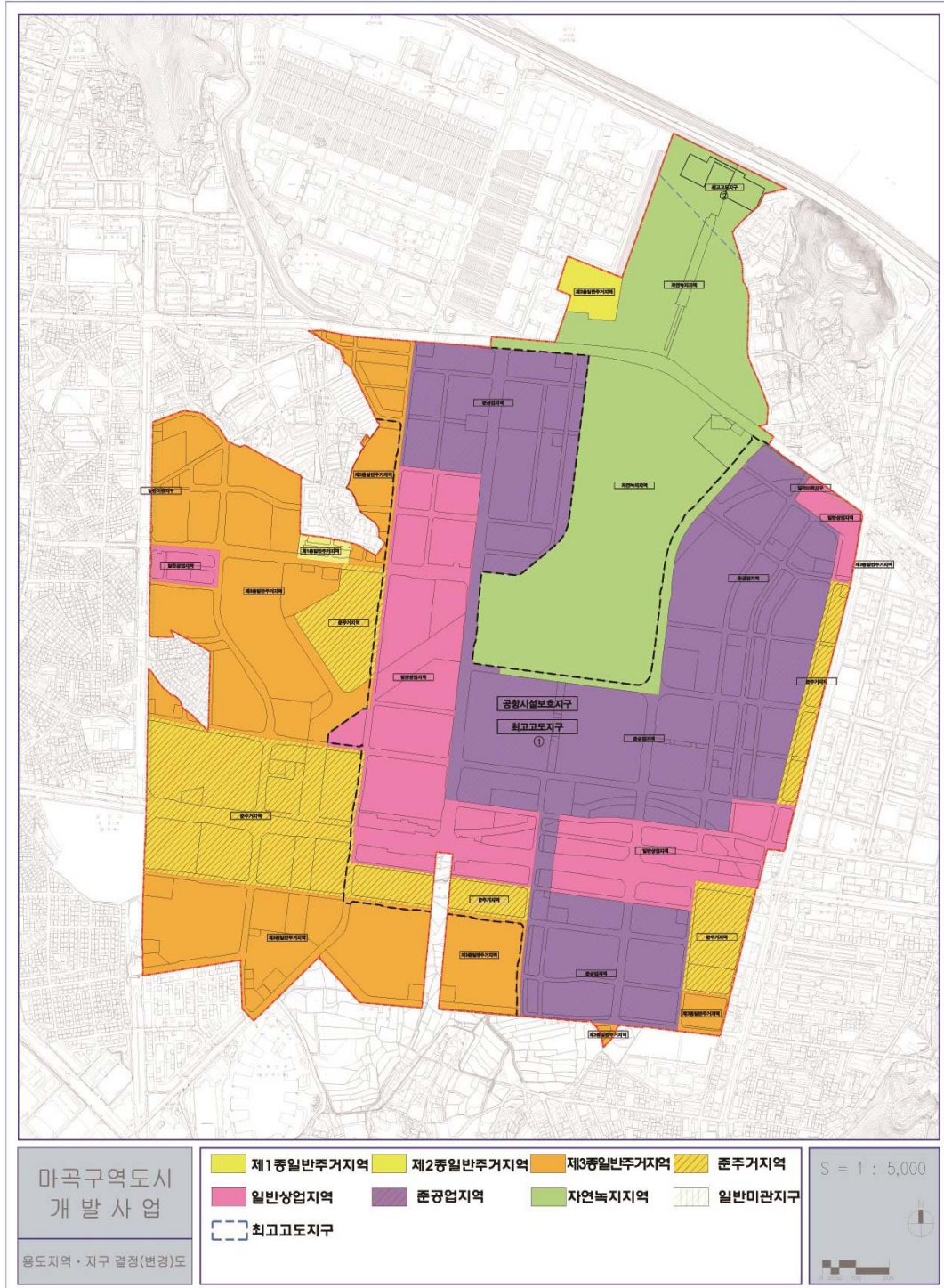
개 발 계 획 도 (변경)



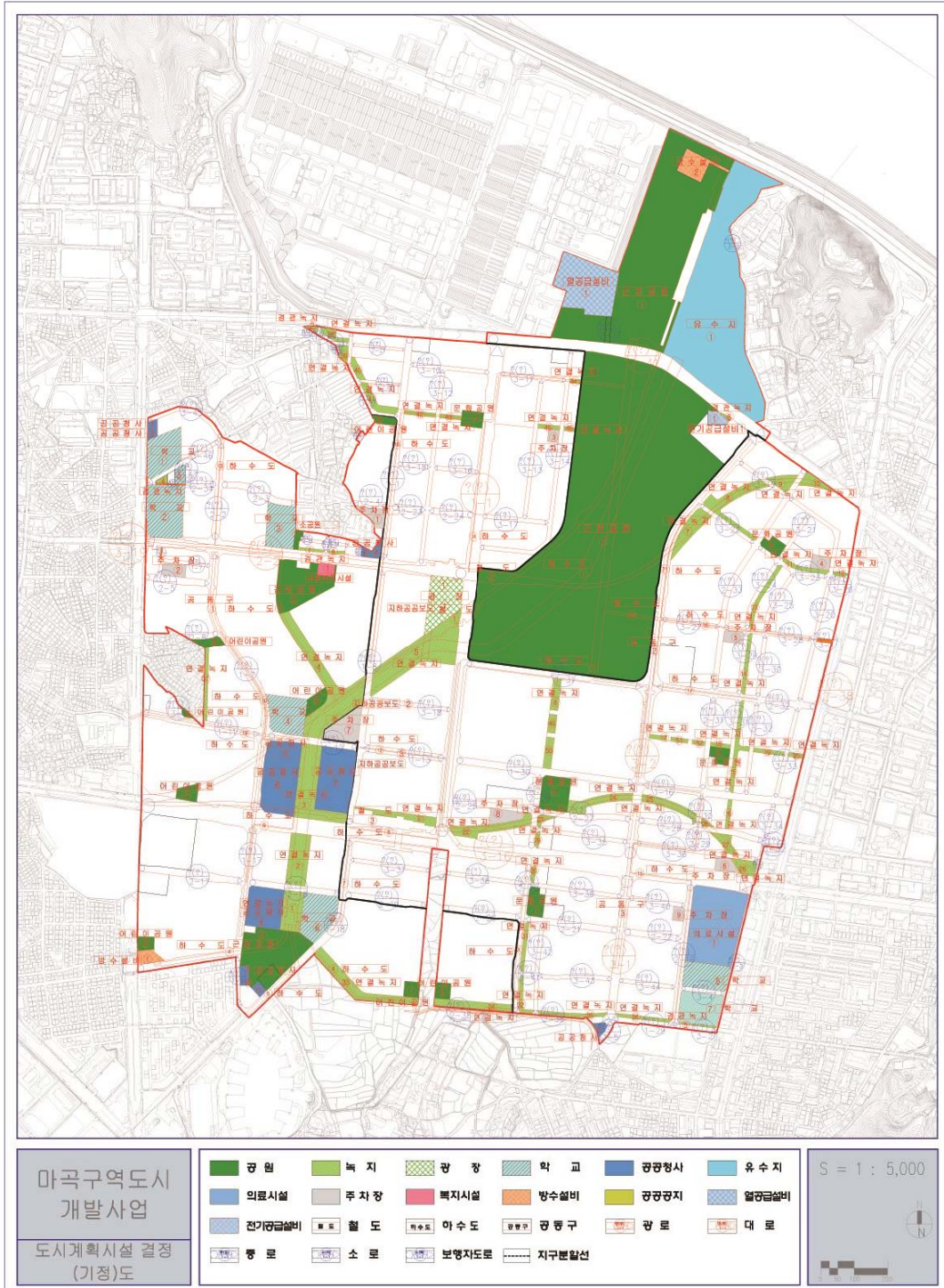
용도지역 · 지구결정도 (기정)



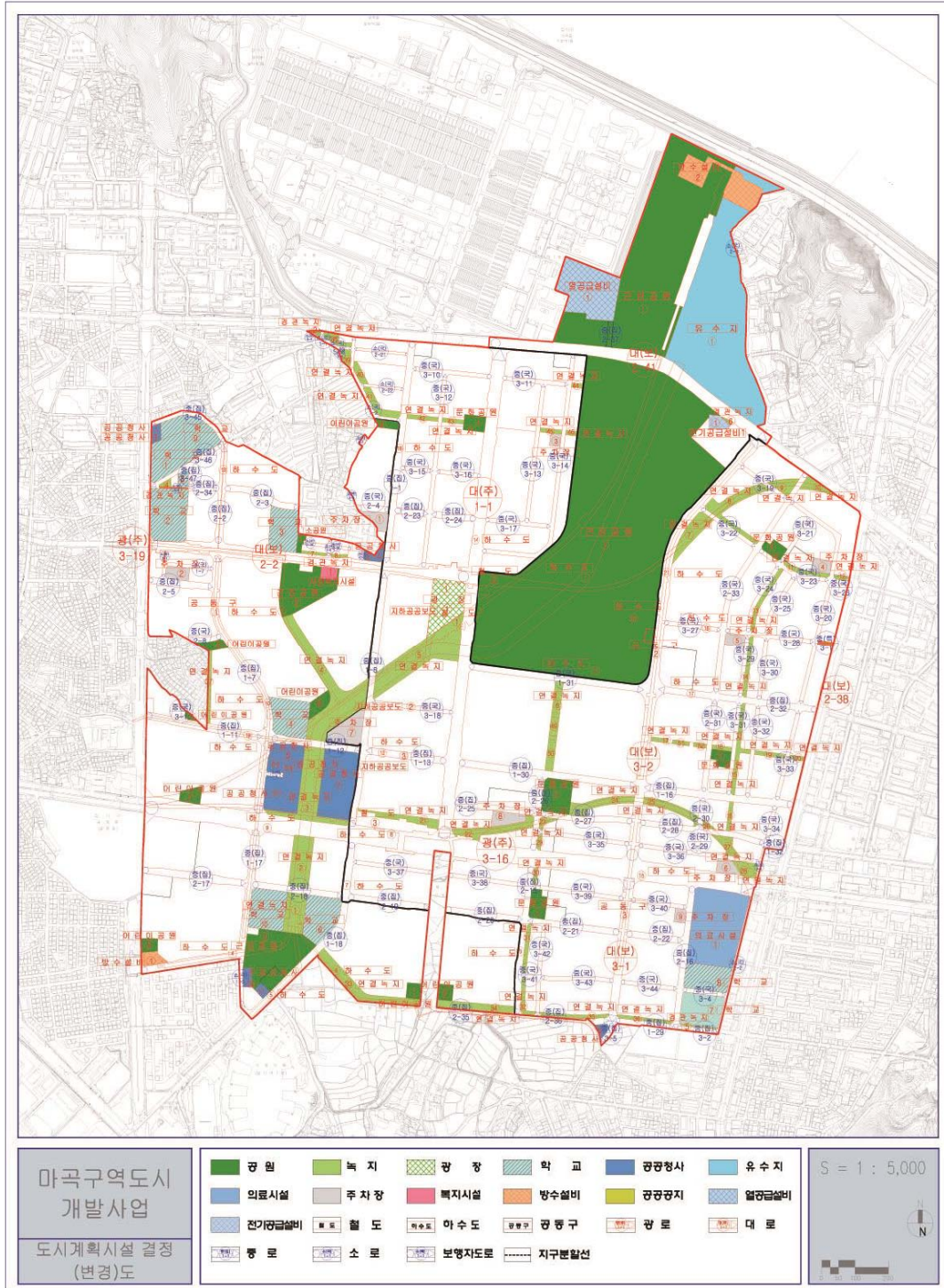
용 도 지 역 · 지 구 결 정 도 (변경)



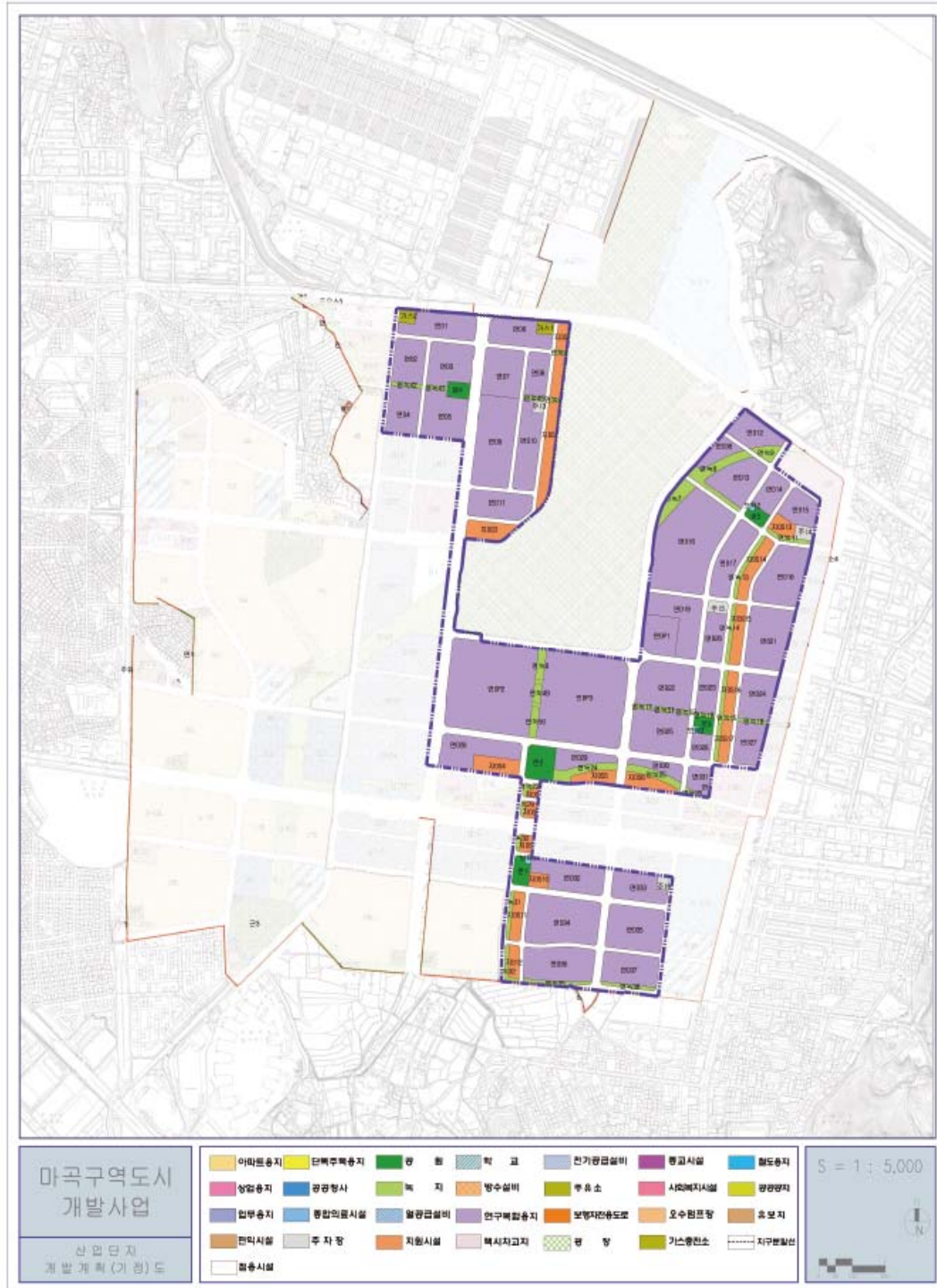
도 시 계 획 시 설 결 정 도 (기정)



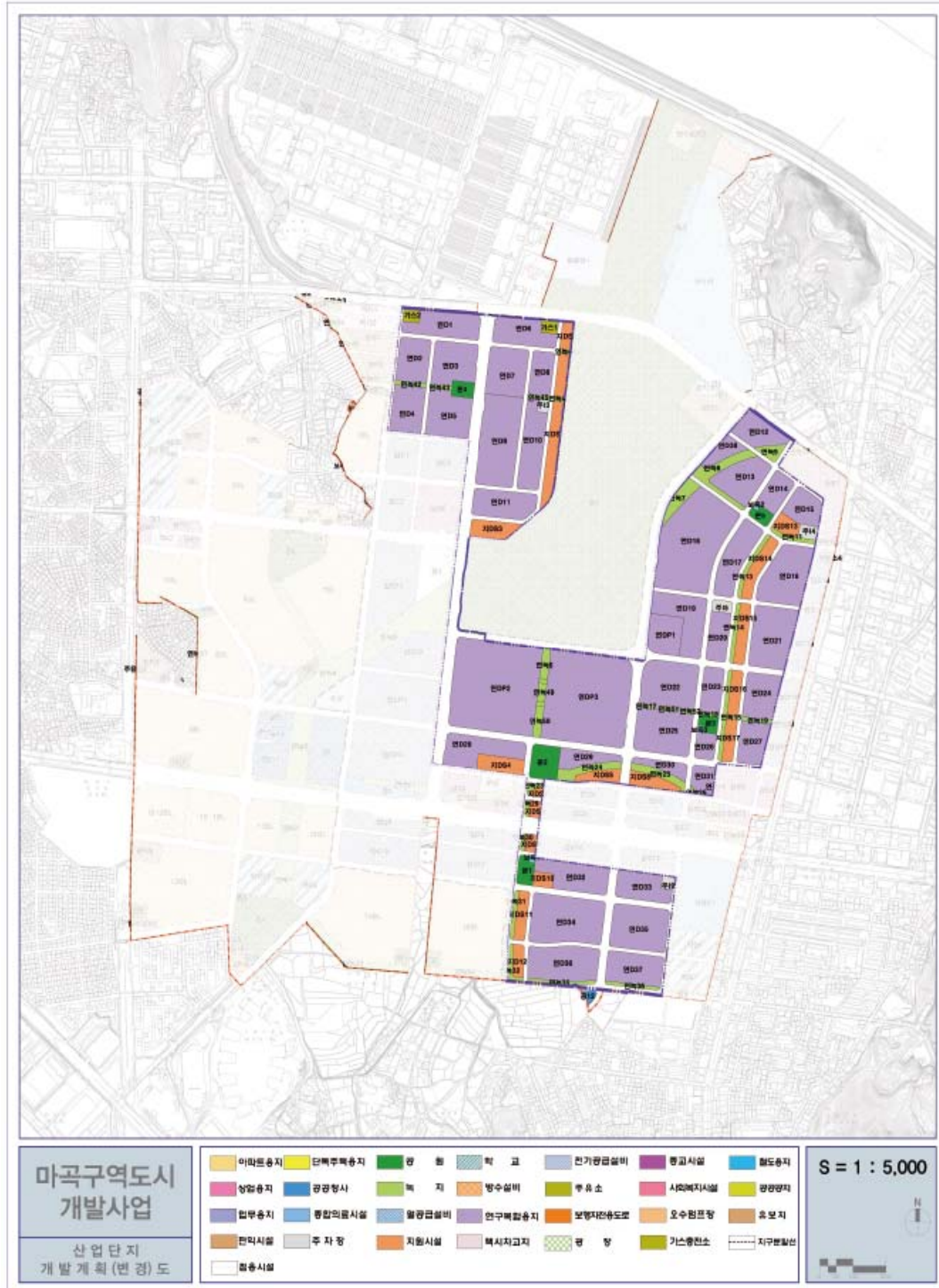
도 시 계 획 시 설 결 정 도 (변경)



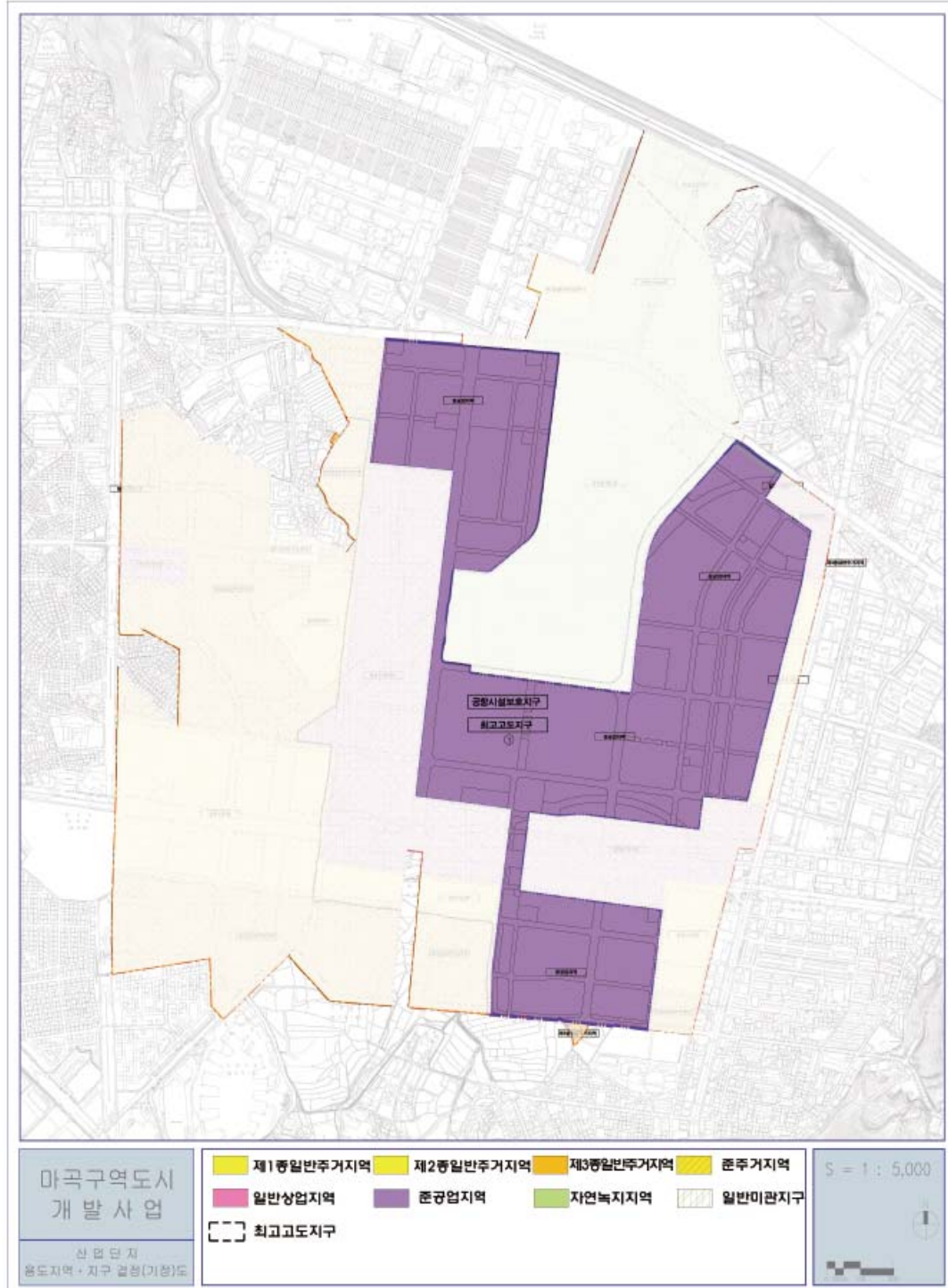
산업단지개발계획도(기정)



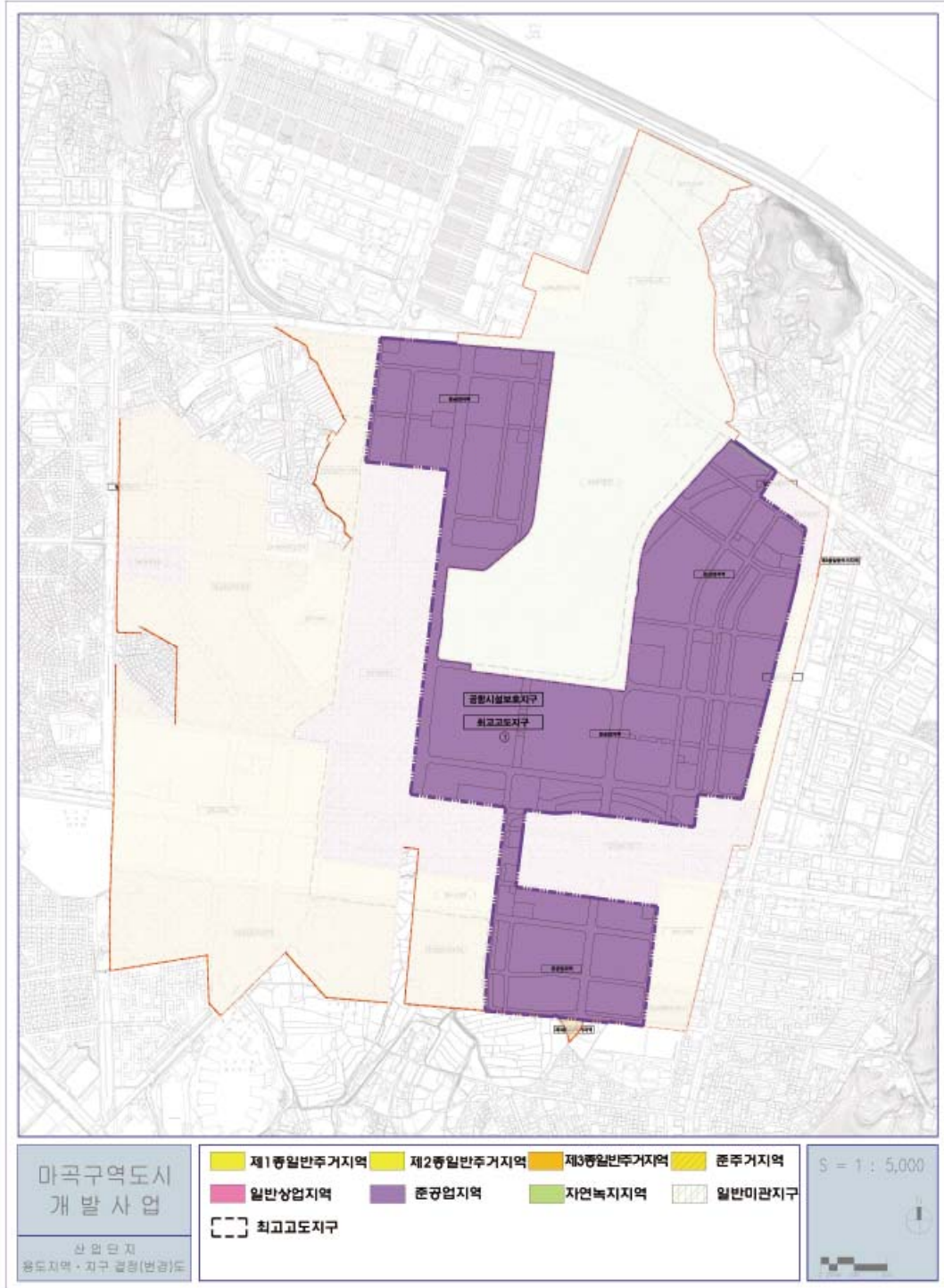
산업단지개발계획도(변경)



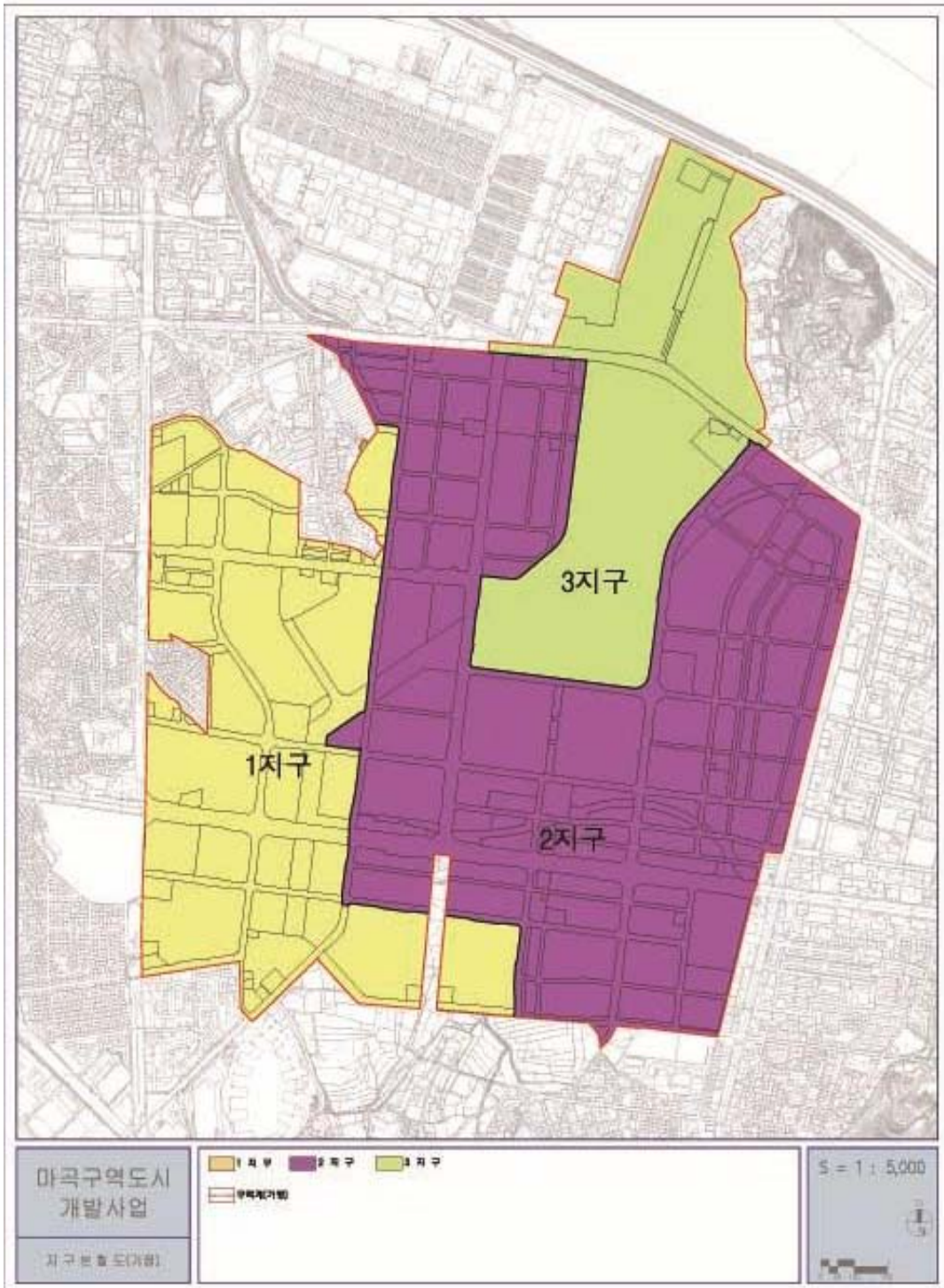
산업단지용도지역·지구 결정도(기정)



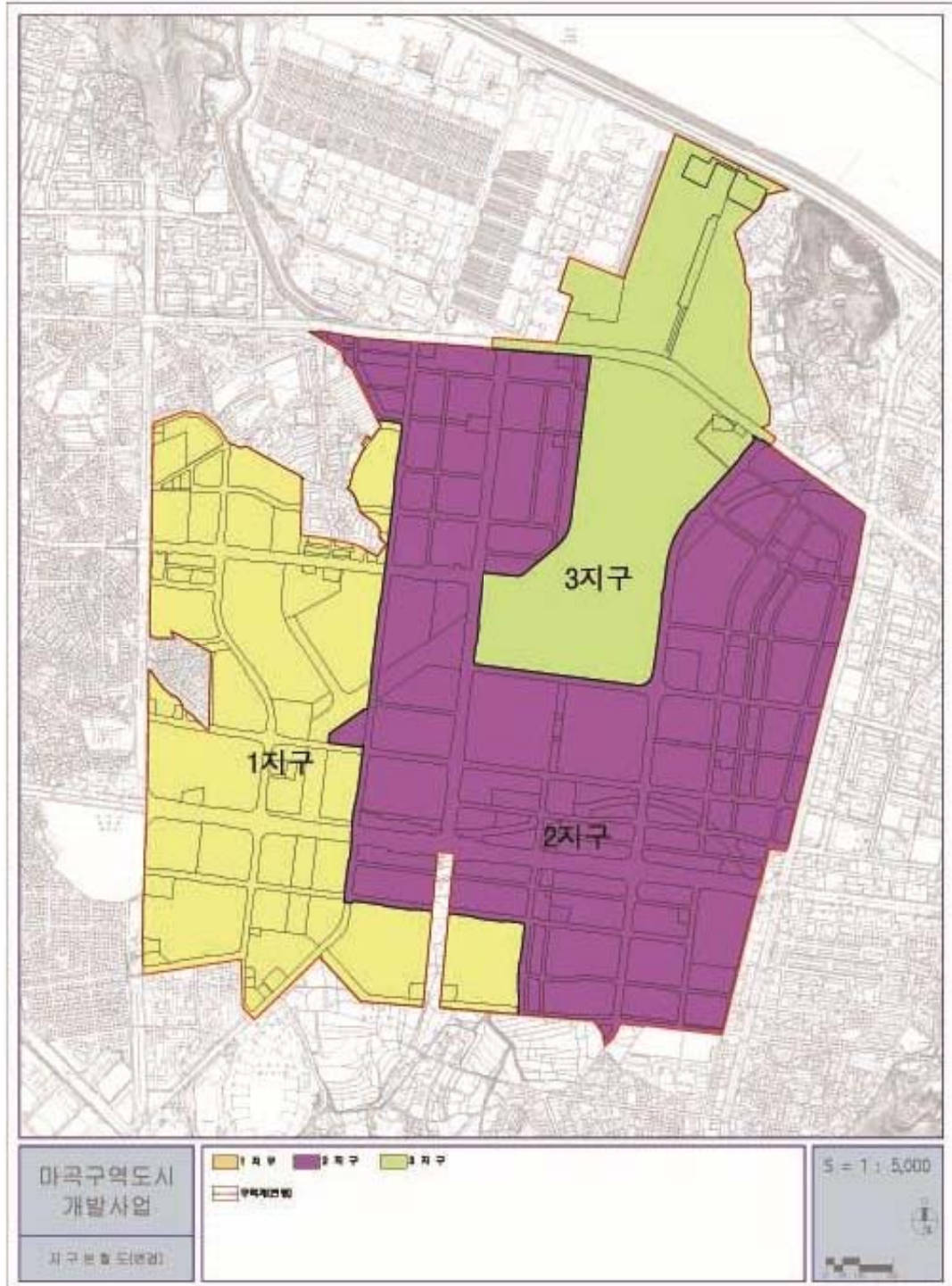
산업단지용도지역·지구 결정도 (변경)



지 구 분 할 도 (기정)



지 구 분 할 도 (변경)



공 고

◆ 서울특별시공고 제2017-1093호

기부금품 모집 등록공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록 및 변경등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시 장

☐ 기부금품 모집등록 및 변경등록 내역

등록 번호	모집자	소재지 (변경소재지)	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
						사용기간
2017-48	(사)한국제이티에스 (대표 최석호)	서울시 서초구 효령로 51길 7	- 북한 및 국내외 인도적 지원과 개발협력 기금 마련	600 (현금)	전국	'17.4.26~ '18.4.25
						'17.7.1 ~ '18.6.30
2017-49	군인권센터 (대표 임태훈)	서울시 마포구 신촌로 12 나길 26	- 성소수자 군인 인권침해 해자 법률 지원	50 (현금)	전국	'17.4.26 ~ '17.5.13
						'17.7.17 ~ '17.12.31
2016-81-1 (변경)	(재)한국백혈병 어린이재단 (대표 오연천)	서울시 종로구 창경궁로 240-7 (서울시 성북구 성북로5길 9-14)	- 만 19세 미만의 소아암 환자 및 희귀 난치성질환 환자에 대한 지원	100 (현금)	전국	'16.9.1 ~ '17.8.31
						'16.10.17~ '17.9.30

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎02-2133-6568)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-1100호

소비자생활협동조합 설립인가 취소 공고

「소비자생활협동조합법」 제82조 제1항 제4호의 규정에 의하여 다음과 같이 소비자생활협동조합의 설립인가를 취소하였기에 같은 법 제82조 제2항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시 장

조 합 현 황			취소이유	취소근거	취소일
인가번호	조합명 (이사장)	소재지(정관)			
2010-4	기독교교의료 소비자생활협동조합 (최대훈)	양천구 목3동 713-26 성일교회 3층	1년 이상 사업 미운영	소비자생활 협동조합법 제82조제1항제4호	2017.04.25.
2011-15	대한사람의료 생활협동조합 (김진수)	강남구 테헤란로 216, 3층			
2010-2	동대문우리의료 생활협동조합 (정태봉)	동대문구 제기동 1016 삼화빌딩 2층			
2011-18	백십자의료 생활협동조합 (장성인)	은평구 응암로 217 응원빌딩 2층			
2012-18	서울미소의료 소비자생활협동조합 (이희영)	서초구 서초동 1595-2 센츄리2차빌딩 1206호			
2013-3	서울희망의료 생활협동조합 (김명수)	구로구 개봉1동 353-42			

문의 : 서울특별시 공정경제과

(서울특별시 중구 무교로 21 더익스체인지서울빌딩 3층, 전화 2133-5364)

◆ 서울특별시공고 제2017-1103호

‘서울, 건축에 이야기를 더하다’ 스토리텔링 공모

2017년 5월 4일
서울특별시 장

1. 공모 개요

- 공 모 명 : 『서울, 건축에 이야기를 더하다. 스토리텔링』 공모

부제 - 사람과 사람, 사람과 건축, 건축과 도시 사이의 경계를 지우다

- 취 지

당신에게 ‘서울’은 어떤 의미인가요? 나와 우리 모두가 살아가고 숨쉬며, 웃고 우는 삶의 시간이 응축되어 있는 공간 ‘서울’은 어떤 모습일까요? 서울시는 시민 여러분께 그 답을 듣고자 합니다.

서울은 산업화 시대를 거쳐 세계적인 도시로 거듭 발전했고, 또 그 과정을 통해 독창적인 문화를 만들어내기도 했습니다. 순간순간 많은 것이 새롭게 만들어지고, 시민들의 삶의 흔적을 간직하기도 한 서울. 그리고 그 흔적을 고스란히 담고 있는 것이 바로 도시의 공간, 서울 속 건축물이 아닐까요?

서울시에서는 이번 공모전을 통해 시민 여러분의 특별한 건축물, 아름다운 도시공간을 발굴하고자 합니다. 삶과 생활 속에 스며든 “나만의 특별한 건축 이야기”는 무엇인가요? 건축과 나 사이, 나와 도시공간 사이의 딱딱한 경계를 풀고, 사람이 중심이 되는 도시 서울에서 각자의 공간에 대한 숨어있는 이야기를 들려주세요.

글과 사진, 동영상을 통해 자신만의 새로운 관점을 자유롭게 표현하는, 재기발랄한 서울시민과 서울을 사랑하는 모든 분들의 많은 참여를 기다립니다.

- 공모내용 : 서울시 소재 건축물 및 공간환경을 중심으로 물리적, 심리적 경계뿐만 아니라 삶과 이웃 간의 경계, 분야(음악, 미술 등)간의 경계를 지웠던 나만의 특별한 이야기
※ 대상 건축물 및 공간환경은 모집 공고일 현재 사용승인을 받은 것으로 한함
- 접수부문 : 에세이 / 사진 / 동영상 / 아이디어
- 응모자격 : 서울의 건축을 사랑하는 누구나
- 응모기간 : 2017. 5. 8.(월) ~ 7.10.(월) 18:00

2. 접수방법

- 온라인(3개 창구)

-  ‘내 손안에 서울’ 홈페이지 : 신청서 다운받아 작성 후 자료 업로드

(<http://mediahub.seoul.go.kr/gongmo2>)

- 공모전 메인 홈페이지 : 자료 입력 및 업로드 (<http://서울아름다운건물찾기.kr>)
- 공모전 전용 e-mail : contest@dtoc.kr 로 신청서와 자료송부

- 우 편 : 서울 강남구 봉은사로 460 금척타워 B1 스토리텔링 공모전 사무국
(문의처 ☎ 0505-300-5117, ontest@dtoc.kr)

- 제출서류 : 공모신청서(홈페이지에서 내려 받아 작성), 지원 작품(설명서포함)

3. 부문별 제출서류

부 문	에세이	사 진	동영상(UCC)	아이디어
공통사항	① 공모신청서	① 공모신청서	① 공모신청서	① 공모신청서
부 문 별 제출서류	② 에세이 1,000자 내외 ③ 작품이미지 현재의 모습을 알 수 있는 사진	② 사진 5컷 이상 건축물(공간)과 함께 이 야기를 보여줄 수 있는 내·외부 사진 ※ 과거(흑백)사진 무관	② 영상 3분 이내(250MB) ③ 작품이미지 현재의 모습을 알 수 있는 사진	② 제안서 10페이지 내외 ③ 작품이미지 아이디어 이미지 (스케 치)
출품형식	한글 또는 워드프로세 서 파일	1메가 이상으로 촬영한 JPEG파일, 스마트 폰 카메라 사용 무관, 포토 스리형식 권장	확장자 wmv, avi, mp4 다큐, 영화, 광고, 패러 디 등 자유로운 형식으 로 표현	자유(형식무관함) (예 : 한글, 워드프로세 서 또는 파워포인트)

〈접수 유의사항〉

- 공공에게 개방된 건물이 아니더라도 무관함.
(단, 개인소유 건축물의 경우 건축주 작품출품동의서 요망)
- 1인이 다수 작품 출품 시 건축물 당 각각 별도로 접수
- 응모하는 모든 작품의 초상권, 지적재산권, 저작권, 음원 등은 그 이용에 법적인 문제가 전혀 없는 것이어야 함.
- 타인의 저작권 침해 사진 접수 불가(인쇄물, 각종 블로그 사진 등)
- 응모하는 모든 작품의 초상권, 지적재산권, 저작권, 음원 등은 그 이용에 법적인 문제가 전혀 없는 것이어야 함.

4. 심사일정 및 결과발표

- 시 상 수 : 28작품
 - 대상 1, 최우수상 4(각 부문 1점), 우수상 8, 장려상 12, 엠보팅 시민상 3
- 심사방법 : 외부 전문가 심층심사, 시민투표(인터넷 및 현장투표)
- 심사요소 : 주제 적합성, 창의성, 예술성, 활용도
- 결과발표 : 2017. 7월중 (시민투표결과는 추후 별도공지)

5. 시상자(작품출품자) 특전

- 시상특전

- 서울특별시장상 , 전시회/시상식 개최, 수상 작품집 및 엽서 제작 · 증정
- 수상작 전시(예정) : 2017.8.31.~ 2017.9.30, 마포문화비축기지
- 시상식 : 전시기간중 개최예정 (추후 개별통지)

6. 유의사항

- 1) 본 공모전은 '서울의 건축' 과 함께한 다양한 이야기를 공모하여 건축에 대한 가치를 되새기고 시민이 찾은 서울의 얼굴이 되는 아름다운 건축물을 발굴하여 관광자원으로 활용하고자 하는데 그 목적이 있음 알려드립니다.
- 2) 공모작은 반환되지 않습니다.
- 3) 동일인이 여러 작품 출품이 가능하며, 다수의 출품작이 선정될 경우 동일인에 대하여 2작품 이내로 한정하여 시상합니다.
- 4) 동일 건축물에 대하여 다수인이 접수할 경우 공모사유(에세이), 출품사진을 심사하여 2인 이내로 한정하여 시상합니다.
- 5) 출품규격과 규정에 맞지 않다고 판단되는 응모작품은 심사대상에서 제외됩니다.
- 6) 출품작 사진은 본인에게 저작권이 있어야 하며, 이에 대한 문제는 선정된 후라도 출품자 본인에게 모든 책임이 있습니다.
- 7) 선정된 후라도 공모취지와 요강에 반하는 명백한 결격사유가 발견되었을 때는 선정이 취소될 수 있습니다.
- 8) 출품작은 전시회, 작품집 등 공모전 취지에 부합하는 목적으로 활용될 수 있습니다.
- 9) 출품사진의 화질 문제 발생 시 재촬영을 요구하거나 사진전문가의 촬영으로 대신할 수 있습니다.
- 10) 공모전 세부일정은 변경될 수 있으며, 변경사항은 홈페이지를 통해 공지합니다.
- 11) 시상은 출품 수 또는 심사결과에 따라 시상내역이 조정될 수 있습니다.
- 12) 기타 자세한 내용은 공모전 접수 사이트를 통해 안내 받으실 수 있습니다.

붙임 1

‘ 서울, 건축에 이야기를 더하다 ’ 스토리텔링 공모

공 모 신 청 서

신청자 개인정보	
성 명	
생년월일	
주 소	서울시 중구 (00구까지만 기재)
휴대전화	
이 메 일	
<개인정보수집에 관한 안내> 1. 수집·이용목적 : 참가자 인적정보 확인, 공모전(공모, 시상, 전시회) 운영관련 이용(공지사항 안내 등) 2. 수집하려는 개인정보 항목 : 성명, 생년월일, 주소, 연락처(휴대전화, 이메일) 3. 개인정보의 보유 및 이용기간 : 공모전 운영기간(2017.5.1.~11.10) 동안 보유, 이후 파기 4. 개인정보 수집 미동의 시, 참가가 제한될 수 있습니다. 위 내용을 숙지하였으며, 개인정보 수집에 동의합니다. ☐ 동의 ☐ 미동의 (동의 시, ☐에 ☒ 표시를 해주시기 바랍니다.)	

작품정보	
부 문	에세이 () 사진 () 동영상 () 아이디어 ()
작품제목	
건축물 위 치	00구 00로 00 (정확한 위치를 기재)
작품설명(요약)	
(ex_건축물과의 에피소드, 건축물 소개, 해당 건축물 접수 이유 등) ※ 300자 이내 / 형식무관	

◎ 접수 및 문의 : 운영사무국 (0505-300-5117), 이메일 :contest@dtoc.kr,
서울특별시(건축기획과) 2133-7275

◆ 서울특별시공고 제2017-1107호

차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고

‘도로법’ 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)규정 위반자에 대하여 ‘질서위반행위규제법’ 제17조(과태료의 부과) 제1항 및 ‘지방세기본법’ 제61조(독촉과 최고) 규정에 의거 과태료 독촉 고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 ‘행정절차법’ 제14조 제4항 및 ‘지방세기본법’ 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조 및 동법 제117조제1항, 도로법시행령 제105조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세기본법 제33조 및 동법 제61조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
김영석	서울특별시 강서구 강서로길	일시 : 2016-12-10 07:48 장소 : 광나루로(구의동, 천호대교앞) 내용 : 서울85바9362(카고)차량 축하중 1.75톤 초과	처분일 : 2017. 1. 25. 과태료 : 50만원 최초납기일 : 2017. 3. 31. 독촉일 : 2017. 4. 14.

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내

가. 과태료 납부기한 : 2017. 5. 31.

나. 납부방법 및 수납기관

- 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

다. 기한 내에 과태료를 납부하지 아니한 때에는 ‘질서위반행위규제법’에 따라 최대 77%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류, 관허사업, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과(☎ 02-2210-1521, 1522)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-1112호

도시계획시설(문화시설) 변경결정(폐지) 열람공고

1. 서울시고시 제48호(2010.2.18)로 도시계획시설(문화시설)이 최초 결정된 서울특별시 용산구 이촌동 302-6 일대 도시계획시설(문화시설)에 대한 도시관리계획 변경결정(폐지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 토지소유자 및 이해관계인 등의 주민의견청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 서울시청 시설계획과 및 공공재생과에 비치하여 열람하고 있으니 본 도시관리계획 변경결정(폐지)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 5월 4일
서울특별시장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울시청 시설계획과(☎ 2133-8413, fax : 2133-0739)
서울시청 공공재생과(☎ 2133-8706, fax : 2133-0885)

다. 폐지 사유

- 대규모 오페라하우스를 조성하는 한강예술섬 사업을 위해 2010년 2월 도시계획시설(문화시설)로 결정하였으나 시민의견 및 관련절차 상 사업 타당성을 확보하지 못하여 중단되고, 2년간 전문가 및 시민참여프로그램으로 사회적 공감대를 형성한 노들섬 특화공간 실현을 위해 도시계획시설(문화시설)을 폐지 하고자함.

라. 도시계획시설(문화시설) 변경(폐지)결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	문화 시설	공연장	서울특별시 용산구 이촌동 302-6 일대	60,818.4	감) 60,818.4	-	2010.2.18 서울시고시 제2010-48호	

○ 변경사유서

시설명	변경내용	변경사유
문화시설 (공연장)	문화시설 폐지 · 위치 : 용산구 이촌동 302-6일대 · 면적 : 60,818.4㎡	· 노들섬공공모에 따라 결정되어 향후 시민들의 체험, 여가공간으로 활용될 다양한 도입시설(업무시설, 교육연구시설, 근린생활시설 등) 설치를 위해 도시계획시설(문화시설) 폐지

마. 관련도면 : 생략 (서울특별시청 도시계획국 시설계획과 및 도시재생본부 공공재생과에 비치된 도면과 같음)

◆ 서울특별시공고 제2017-1123호

차량운행제한위반과태료 사전통지 공시송달 공고

‘도로법’ 제77조(차량의 운행제한) 위반자에게 ‘질서위반행위 규제법’ 제16조 제1항에 따라 과태료 부과처분 사전통지서를 발송하였으나 폐문부재의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 ‘행정절차법’ 제14조 제4항 및 ‘지방세기본법’ 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시장

1. 건 명: 차량운행제한위반과태료 사전통지 공시송달
2. 근 거: ‘도로법’ 제117조 및 ‘동법 시행령’ 제105조, ‘질서위반행위 규제법’ 제16조 제1항, ‘지방세기본법’ 제33조, ‘행정절차법’ 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	예정된 처분 내용
성명	주 소		
이정우	경기도 남양주시 평내로 76, ****동 ***호(평내동, 평내마을화성파크힐즈)	일시: 2017-03-03 05:00 장소: 안양천로 차량: *****6983 내용: 제한 폭 0.25m 초과	과태료 30만원 부과
이반석	경기도 평택시 안중읍 행궁길 ** (안중읍)	일시: 2017-03-16 09:53 장소: 행주대교 남단 과적검문소 차량: ***7132 내용: 제한 높이 0.15m 초과	과태료 30만원 부과

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간

5. 의견진술 안내

가. 의견진술 기한: 공고 종료일 다음 날로부터 20일

나. 의견진술 기한 내에 의견을 진술할 수 있으며(서식은 ‘행정절차법 시행규칙’ 별지 제11호 서식 준용), 의견진술 시 의견진술서를 증빙서류와 함께 강서도로사업소 관리단속과로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견진술 기한 내에 의견진술이 없을 경우 의견이 없는 것으로 봅니다.

다. 또한, 의견진술 기한 내에 과태료를 자진 납부하는 경우 부과될 과태료의 100분의 20을 감경 받을 수 있습니다.

라. 의견진술 기한 내에 의견진술이나 자진납부를 하지 않을 경우 도로법 제117조 및 같은 법 시행령 제105조에 따라 과태료가 부과됩니다.

마. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견진술 기한 내에 질서위반행위 규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경을 위한 자료를 제출할 수 있습니다. 단 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경

대상에서 제외됩니다.

바. 의견진술서 제출처

- 주소: 서울특별시 강서구 양천로 237(마곡동) 강서도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2657-7922, 팩스번호: 02-2657-7950
- 전자우편: skyblue7@seoul.go.kr

◆ **서울특별시공고 제2017-1129호**

도시계획시설사업(광장 등) 실시계획 열람공고

1. 서울특별시고시 제2016-394호(2016.12.8)로 결정 및 변경결정된 우리시 중구 예장동 4-1번지의 남산 예정자락 재생사업에 대하여 실시계획을 작성하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은법률시행령 제99조에 의거 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람공고 기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하시기 바라며, 토지 및 건물의 소유자와 이해관계인에게는 개별통지할 것이며, 송달불능 등 미 수령자에 대하여는 본 열람공고로 갈음합니다.

2017년 5월 4일

서울특별시장

가. 실시계획의 요지

1) 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설사업(광장, 주차장, 도로)
- 명 칭 : 남산 예정자락 재생사업

2) 사업 시행지의 위치 : 중구 예장동 4-1번지의 40필지

3) 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시장 박원순
- 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

4) 사업기간 : 2017. 6. ~ 2018. 8. 31.

5) 사업의 면적 및 규모

- 경관광장 : 13,125.43㎡
 - 전체 경관광장 면적(14,727.02㎡) 중 설계 진행중인 남산연결교량 부분(1,601.59㎡)는 제외
- ※ 【국토의 계획 및 이용에 관한 법률】 제87조(도시계획시설사업의 분할 시행)

○ 주 차 장 : 5,423.89㎡

○ 도 로

- 대로 1-4(보조간선도로) : 폭 4m, 연장 68m
- 대로 1-9(보조간선도로) : 폭 4m, 연장 123m
- 중로 1-38(국지도로) : 폭 8~15m, 연장 166m

- 중로 1-A(집산도로) : 폭 22m, 연장 99m
- 중로 1-B(국지도로) : 폭 24.5m, 연장 118m
- 소로 2-A(특수도로) : 폭 7~10m, 연장 32m
- 소로 2-B(국지도로) : 폭 5~9m, 연장 76m

나. 열람의 일시 및 장소

- 1) 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 2) 열람장소 : 서울특별시청 공공재생과(신청사 11층)

다. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치)

라. 건축허가, 건축신고 및 가설건축물 건축의 허가 또는 신고 사항

사업면적 (㎡)	시 설 계 획				비고
	건축면적 (건폐율)	연 면 적 (용적률)	층 수 (지하/지상)	기타	
17,793.47	3,860.65 (29.41%)	9,663.20㎡ (1.03%)	1 / 1	경관광장,도로,관광버스주차장(버스39면+일반2면), 관리실, 남녀 화장실, 근린생활시설, 메모리얼 광장	

마. 사용 또는 수용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 : 별첨1

바. 의견서 제출양식 : 별첨2

사. 기타 자세한 사항은 서울시청 공공재생과(☎ 2133-8705) 로 문의하시기 바랍니다.

【별첨1】 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
계				44,559.10	18,251.11		
1	서울특별시 중구 예장동	2-1	대지	9,005.50	130.37	중부공원녹지사업소	
2	서울특별시 중구 예장동	2-23	대지	277.60	277.60	서울시 공공재생과	
3	서울특별시 중구 예장동	2-26	대지	29.80	29.80	기획재정부	
4	서울특별시 중구 예장동	2-51	대지	455.20	455.20	서울시 공공재생과	
5	서울특별시 중구 예장동	2-56	대지	161.00	152.60	서울시 소방재난본부	
6	서울특별시 중구 예장동	2-58	도로	167.3	115.0	서울시 도로계획과	
7	서울특별시 중구 예장동	2-102	도로	1,467.10	821.00	국토교통부	
8	서울특별시 중구 예장동	2-98	대지	407.90	14.80	중부공원녹지사업소	
9	서울특별시 중구 예장동	2-126	대지	8.60	1.38	서울시 소방재난본부	
10	서울특별시 중구 예장동	2-141	도로	937.20	50.0	국토교통부	
11	서울특별시 중구 예장동	3-8	대지	1,962.20	1,962.20	서울시 공공재생과	
12	서울특별시 중구 예장동	3-16	도로	23.10	9.55	기획재정부	
13	서울특별시 중구 예장동	3-23	도로	10.60	5.0	국토교통부	
14	서울특별시 중구 예장동	3-24	도로	180.50	170.3	서울시 도로계획과	
15	서울특별시 중구 예장동	3-25	도로	201.30	200.91	기획재정부	
16	서울특별시 중구 예장동	3-29	도로	274.40	158.70	서울시 도로계획과	
17	서울특별시 중구 예장동	3-30	도로	27.1	27.1	중구청	
18	서울특별시 중구 예장동	3-33	도로	176.60	176.60	서울시 도로계획과	
19	서울특별시 중구 예장동	3-35	도로	100.30	100.30	국토교통부	
20	서울특별시 중구 예장동	3-36	구거	48.10	48.10	국토교통부	
21	서울특별시 중구 예장동	4-1	대지	2,449.60	2,449.60	서울시 공공재생과	
22	서울특별시 중구 예장동	4-4	도로	23.10	9.80	국토교통부	
23	서울특별시 중구 예장동	4-6	대지	537.20	358.00	서울시 가족담당관	
24	서울특별시 중구 예장동	4-7	도로	2,448.30	2,105.90	서울시 도로계획과	

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
25	서울특별시 중구 예장동	4-12	도로	7.30	0.06	중구청	
26	서울특별시 중구 예장동	4-14	도로	142.10	142.10	서울시 도로계획과	
27	서울특별시 중구 예장동	6-0	대지	2,592.40	858.42	서울시 소방재난본부	
28	서울특별시 중구 예장동	6-15	도로	1,481.40	301.50	국토교통부	
29	서울특별시 중구 예장동	6-38	도로	106.30	70.90	중구청	
30	서울특별시 중구 예장동	8-0	대지	20.8	6.6	서울시 공공재생과	
31	서울특별시 중구 예장동	8-24	대지	210.90	13.8	서울시 공공재생과	
32	서울특별시 중구 예장동	8-142	도로	81.70	5.0	국토교통부	
33	서울특별시 중구 예장동	8-158	대지	14.20	14.20	서울시 공공재생과	
34	서울특별시 중구 주자동	5-1	도로	6,990.60	4,659.53	서울시 도로계획과	
35	서울특별시 중구 주자동	6-13	도로	129.00	124.00	국토교통부	
36	서울특별시 중구 주자동	21-0	도로	3,714.40	474.0	국토교통부	
37	서울특별시 중구 주자동	21-2	도로	965.30	630.60	서울시 도로계획과	
38	서울특별시 중구 주자동	47-1	도로	3,253.70	315.00	서울시 도로계획과	
39	서울특별시 중구 주자동	49-25	도로	116.00	8.08	서울시 도로계획과	
40	서울특별시 중구 남산동3가	5-9	도로	2,283.60	657.61	서울시 도로계획과	
41	서울특별시 중구 남산동3가	6-3	도로	1,069.80	139.90	서울시 도로계획과	

【별첨2】 의견서 제출양식

의견서		
건명	도시계획시설사업(광장 등) 실시계획 열람공고	
의견제출인	성명	
	주소	
	전화번호	
의견내용		
「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 제2항에 의거 의견을 제출합니다. 2017. . 의견제출인 (서명 또는 인) 서울특별시시장 귀하		
비고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용할 수 있습니다.	

구 고 시

◆ 용산구고시 제2017-48호

도시관리계획(도시계획시설:도로) 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2011-254호(2011. 9. 1)로 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 동법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 변경결정하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 동법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2017년 5월 4일

용 산 구 청 장

1. 변경결정 취지

- 서울특별시고시 제2011-254호(2011. 9. 1)로 결정된 도시계획시설(도로) 중 지하철 4호선 서울역 12번 지하철 출입구와 연결되는 지하보행통로 구간에 대해 서울역 정거장 도시계획시설(철도)과 일부를 중복결정하고, 연장을 축소하는 사항임

2. 도시계획시설(도로) 변경결정

- 도로(도로) 변경결정 조서

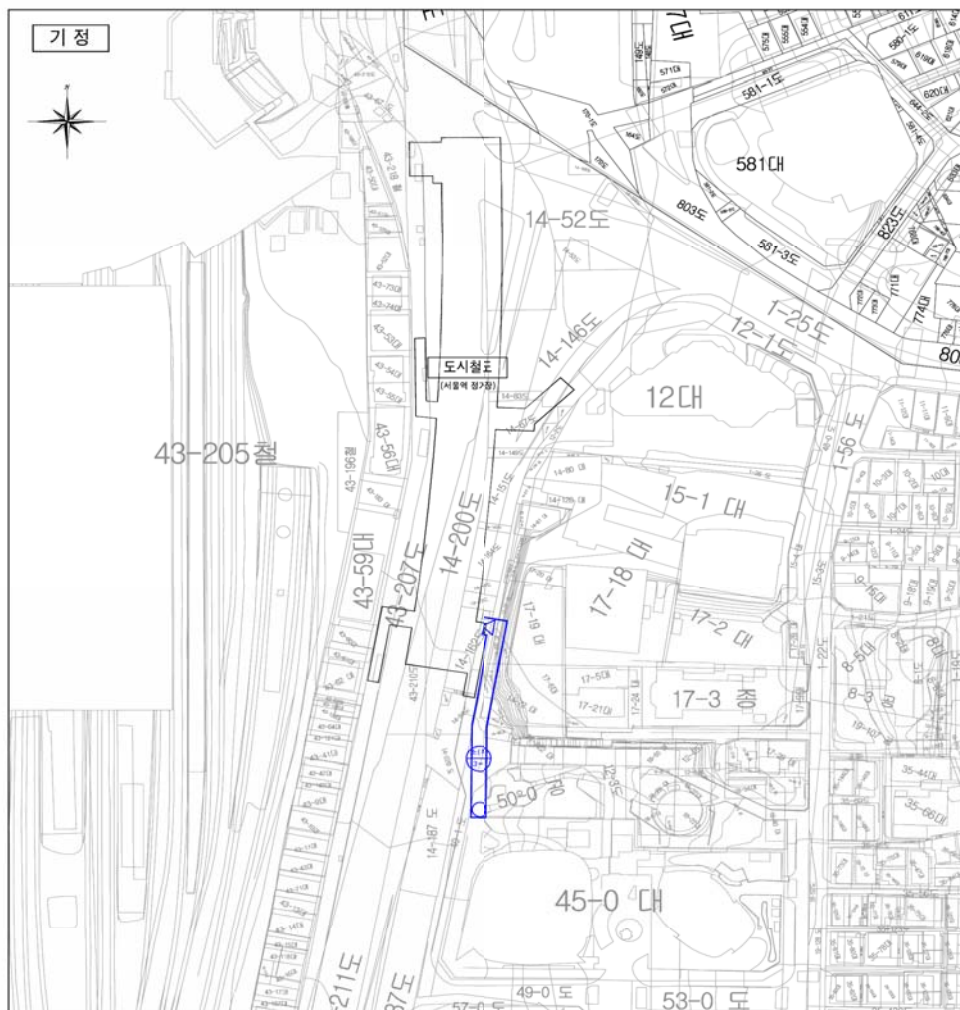
구 분	시설명				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	-	6	특수 도로	76.4	동자동 14-249	동자동 14-207	지하도로 (지하층연결로)	-	서고2011- 254호	-
변경	소로	3	-	6	특수 도로	69.7	동자동 50	동자동 14-220	지하도로 (지하층연결로)	-	(2011.9.1.)	철도 중복결정 (면적:78.0㎡)

- 변경결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-	소로 3-	• 도로 변경 - B=6.0m (변경없음) - L=76.4m→69.7m (감 6.7m) - 평균해수면 기준(변경없음) : 16.0m~24.0m - 면적: 458.4㎡→418.5㎡(감39.9㎡)	• 합리적인 도시계획시설 유지관리를 위하여 지하철 4호선 서울역 정거장과 일부(78.0㎡) 중 중복결정하고, 지하도로 연장을 축소(6.7m) 하 고자 함.

3. 관계도면 : 도시계획시설(도로) 결정도(기정 및 변경) 별첨
 4. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 용산구청 도시계획과(☎2199-7413)에 관계도서를 비치하고 있습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면(기정)



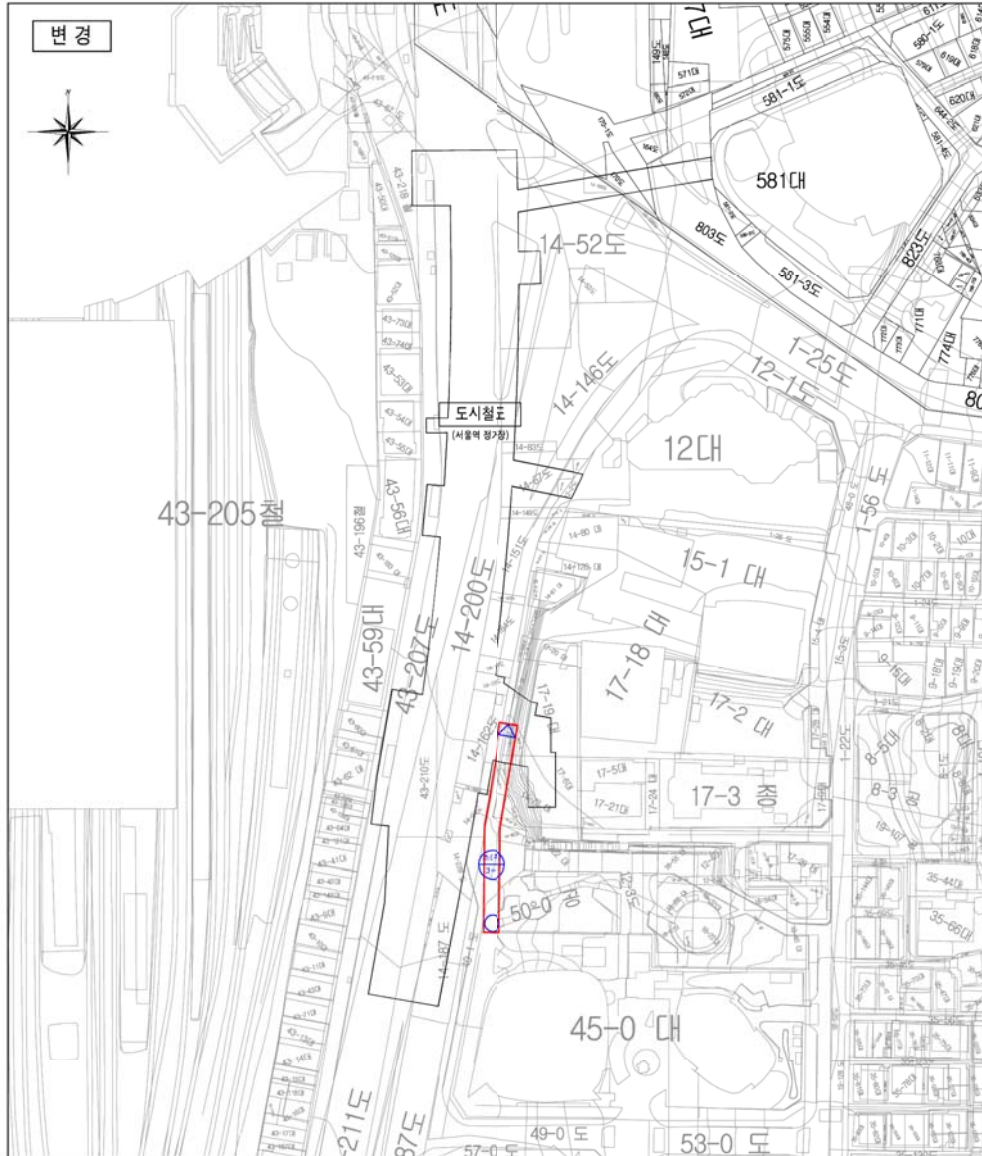
범례

■ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	시설명			가능	연장(m)	종점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	분류	구분	번호	폭원(m)							
기정	소로	3	-	6	폭수도로	76.4	동자동 14-249	동자동 14-207 (지하승연결로)	지하도로 (지하승연결로)	-	서고2011-254호 (2011.9.1)
변경	소로	3	-	6	폭수도로	69.7	동자동 50	동자동 14-220	지하도로 (지하승연결로)	-	서고2011-254호 (2011.9.1) -철도중복결정 (면적 78.0㎡)

구분	입면 및 결경결정자			
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	
소속	용산구 도시계획과	용산구 도시계획과	용산구 도시계획과	
직위	담당	담당	과장	
직명	지명서원	지명서원	지명서원	
성명	김홍수	김정각	박상운	
확인인				

도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면(변경)



변경

S = 1 : 1,000

10 25 50m

도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	시설명	등급	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분
구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분
기정	소로	3	-	6	폭수도로	76.4	동자동 14-249	동자동 14-207	지하도로 (지하층연결로)
변경	소로	3	-	6	폭수도로	69.7	동자동 50	동자동 14-220	지하도로 (지하층연결로)

구분	작성자	1차 확인자	2차 확인자
소속	용인구 도시계획과	용인구 도시계획과	용인구 도시계획과
직위	담당	팀장	과장
직명	지방시설	지방시설	지방시설
성명	김홍수	김명규	박상순
확인인			

◆ 중랑구고시 제2017-32호

도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시 중랑구 고시 제2016-65호(2016.12.22.)로 도시계획시설(주차장) 결정 및 지형도면 고시되고 중랑구 공고 제2017-292호(2017.03.30.)로 열람공고한 「망우동 529-2번지 일대」에 대해 도시계획시설(주차장)사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 『같은 법 시행령』 제97조의 규정에 의하여 실시계획인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 고시로 갈음합니다.
3. 관계서류는 중랑구청 교통지도과(02-2094-2654)에 비치하며 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2017년 5월 4일

중랑구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중랑구 망우동 529-2번지일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(주차장)사업
- 명칭 : 망우동 529-2 번지일대 주차장 조성사업

다. 사업의규모 : 면적 1,178㎡

라. 사업시행자 : 서울특별시 중랑구청장[서울시 중랑구 봉화산로 179 (신내동)]

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 인가일로부터 2018.06.30.까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함

토 지 조 서

- ☐ 사 업 명 : 망우3동 주택가 공동주차장건설
☐ 사업시행자 : 중랑구청장

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	실제이용상황 및 편입면적	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이 외의권리	
1	망우동	529-2	종교 용지	856.7	종교용지 856.7	서울특별시 중랑구	서울시 중랑구 봉화신로 179 (신내동)				
2	망우동	529-38	종교 용지	92.9	종교용지 92.9	서울특별시 중랑구	서울시 중랑구 봉화신로 179 (신내동)				
3	망우동	529-41	종교 용지	101.8	종교용지 101.8	서울특별시 중랑구	서울시 중랑구 봉화신로 179 (신내동)				
4	망우동	529-99	대	126.6	주택 126.6	서울특별시 중랑구	서울시 중랑구 봉화신로 179 (신내동)				

별첨 2

- ☐ 사업명 : 망우3동 주택가 공동주차장건설
☐ 사업시행자 : 중랑구청장

연번	소재지	지번	물건의 종류	건물내역 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명 (대표)	주소	성명	성명	주소	소유권이 외의관리	
1	망우동	529-2	종교시설, 문화및집회 시설 (철근콘크 리트조)	3층 종교시설(교회) 1층 325.20 2층 347.50 3층 109.20 지하실216.60	서울특별시 중랑구	서울시 중랑구 평화산로 179 (신내동)					
2	망우동	529-38		3층 문화 및 집회시설 1층 110.83 2층 110.83 3층 110.83							
3	망우동	529-41									
4	망우동	529-99	주택 (연와조 평옥개)	2층주택 1층 18평 5작 2층 18평 5작 지하실 2평 7작 2작	서울특별시 중랑구	서울시 중랑구 평화산로 179 (신내동)					

◆ 서대문구고시 제2017-68호
도시계획시설(공공공지, 사회복지시설)사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시 서대문구고시 제2005-71호(2005.6.2.) 및 서울특별시 서대문구고시 제2017-50호(2017.4.6.)로 결정된 홍제2동 192-32번지 일대 공공공지와, 서울특별시 서대문구고시 제2017-50호(2017.4.6.)로 결정된 사회복지시설과 관련하여,
2. 서울특별시 서대문구 공고 제2017-448호(2017.4.13.)로 실시계획 열람공고한 도시계획시설(공공공지, 사회복지시설)사업에 대하여, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 의거, 도시계획시설(공공공지, 사회복지시설)사업 실시계획을 인가하고 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 서대문구청 (푸른도시과, 어르신복지과)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2017년 5월 4일
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지 위치 : 서울특별시 서대문구 홍제동 195-32번지 등 13필지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공공공지, 사회복지시설)사업

2) 사업의 명칭 : 홍제2동 주민휴게공간 조성 및 노인종합커뮤니티센터 건립

다. 사업의 면적 : 513㎡(공공공지1 179㎡, 공공공지2 98㎡, 사회복지시설 236㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 서대문구청장

2) 주 소 : 서울특별시 서대문구 연희로 248

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가고시일 ~ 2018. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번,지목,소유권 및 소유권이외의 권리명세 : 조서참조

사. 사업의 주요내용 : 공공공지 조성 및 노인여가복지시설 건립

아. 기타 상세한 사항은 서대문구청 푸른도시과(☎330-1907), 어르신복지과(☎330-1271)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 1부.

☐ 토지조서(총괄)

연번	소재지 지 번	지목	시설의 종류 및 면적(㎡)			소유자			소유권외의 권리			비고
			지적	공공 공지1	공공 공지2	사회복지 시설	성 명	주 소	성명	주소	관리여 종류	
		계	513	179	98	236						
1	홍제동 192-32	대	157	155.5		1.5	민성식	포천시 소흘읍 죽업신로631번길 53				주민등록상 주소지
2	홍제동 193-4	대	32	6		26	김찬주	인천광역시 강화군 화도면 해안남로 2365				
3	홍제동 193-6	대	20	14	6	6	선우복희	성남시 분당구 중앙공원로 20 413-201호				주민등록상 주소지
							오현승	성남시 분당구 중앙공원로 20 413-201호				
							오세진	성동구 독서당로 431 103-205호				
							오세원	성남시 분당구 중앙공원로 20 413-201호				
4	홍제동 194-1	대	46			46	위정복	서대문구 홍제동 459 홍제원현대@ 107-1102				
5	홍제동 194-2	대	47	47			조원길	서대문구 홍제동 194	한국자산관리공사	부산 남구 문현금융로 40	임류	
									서대문구청	서대문구 연희로 248	임류	
									국민건강보험공단	마포구 독막로 311	임류	
6	홍제동 195-1	대	27			27	송철희	송파구 위례성대로2길 35-23 302호(방이동)				주민등록상 주소지
7	홍제동 195-3	대	49			49	구남회	서대문구 통일로36다길 2(홍제동)				
8	홍제동 195-15	대	14			14	임용순	서대문구 통일로36다길 6(홍제동)				
9	홍제동 175-15	대	40		40		서대문구청	서대문구 연희로 248				
10	홍제동 370-9	대	11		11		서대문구청	서대문구 연희로 248				
11	홍제동 195-13	대	29			29	송철희	송파구 위례성대로2길 35-23 302호(방이동)				주민등록상 주소지
12	홍제동 195-14	대	33	3.5		29.5	구남회	서대문구 통일로36다길 2(홍제동)				
13	홍제동 193-7	대	8			8	김찬주	인천광역시 강화군 화도면 해안남로 2365				

□ 토지조서(공공공지 1)

연번	소재지 지 번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권외의 권리			비고
			지적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류		
		계	242	179							
1	홍제동 192-32	대	157	155.5	민성식	포천시 소흘읍 죽엽산로631번길 53					주민등록상 주소지
2	홍제동 193-4	대	32	6	김찬주	인천광역시 강화군 화도면 해안남로 2365					
3	홍제동 193-6	대	20	14	선우복희	성남시 분당구 중앙공원로 20 413-201호					주민등록상 주소지
					오현승	성남시 분당구 중앙공원로 20 413-201호					
					오세진	성동구 독서당로 431 103-205호					
					오세원	성남시 분당구 중앙공원로 20 413-201호					
4	홍제동 195-14	대	33	3.5	구남희	서대문구 통일로36다길 2(홍제동)					

□ 토지조서(공공공지 2)

연번	소재지 지 번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권외의 권리			비고
			지적	편입면적	성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류	
		계	98	98						
1	홍제동 194-2	대	47	47	조원길	서대문구 홍제동 194	한국자산관리공사	부산 남구 문현금융로 40	압류	
							서대문구청	서대문구 연희로 248	압류	
							국민건강보험공단	마포구 독막로 311	압류	
2	홍제동 175-15	대	40	40	서대문구청	서대문구 연희로 248				
3	홍제동 370-9	대	11	11	서대문구청	서대문구 연희로 248				

☐ 토지조서(사회복지시설)

연번	소재지 지 번	지목	시설의 종류 및 면적(㎡)		성 명	소 유 자		소유권외의 권리			비고
			지 적	편입면적				성 명	주 소	권리의 종류	
		계	415	236							
1	홍제동 192-32	대	157	1.5	민성식		포천시 소흘읍 죽염산로631번길 53				주민등록상 주 소지
2	홍제동 193-4	대	32	26	김찬주		인천광역시 강화군 화도면 해안남로 2365				
3	홍제동 193-6	대	20	6	선우복희		성남시 분당구 중앙공원로 20 413-201 호				주민등록상 주 소지
					오현승		성남시 분당구 중앙공원로 20 413-201 호				
					오세진		성동구 독서당로 431 103-205호				
					오세원		성남시 분당구 중앙공원로 20 413-201 호				
4	홍제동 194-1	대	46	46	위정복		서대문구 홍제동 459 홍제원현대@ 107-1102				
5	홍제동 195-1	대	27	27	송설희		송파구 위례성대로2길 35-23 302호(범이동)				주민등록상 주 소지
6	홍제동 195-3	대	49	49	구남희		서대문구 통일로36다길 2(홍제동)				
7	홍제동 195-15	대	14	14	임용순		서대문구 통일로36다길 6(홍제동)				
8	홍제동 195-13	대	29	29	송설희		송파구 위례성대로2길 35-23 302호(범이동)				
9	홍제동 195-14	대	33	29.5	구남희		서대문구 통일로36다길 2(홍제동)				
10	홍제동 193-7	대	8	8	김찬주		인천광역시 강화군 화도면 해안남로 2365				

☐ 물건조서(공공공지 1, 공공공지 2, 사회복지시설)

연번	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	실제이용현 황	건축물 관리 대상 면적(㎡)	현황측량 면적(㎡)	소유자			소유권외의 권리			비고
							성 명	주 소	주 소	성명	주소	관리의 종류	
1	홍제동 192-32	계	세멘부록조	거주용	67.6	182.7696	379	민성식	포천시 소흘읍 죽엽신로631번길 53 (주민등록상 주소지)	김소연 최병은 김소희	홍제동 192-32	세입자	공공공지 1 사회복지시설
2	홍제동 194-1	주택	세멘부록조	거주용 화장실 보일러	25.91 - -	41 3 2	위정복	서대문구 홍제동 459 홍제원현대@ 107-1102	문옥순	홍제동 194-1	세입자 (직계 존속)	사회복지시설	
3	홍제동 194-2	주택	목조	거주용 화장실 목재기설1 목재기설2	23.14 - - -	55 2 2 3	조장수	서대문구 홍제동 194	조원길	홍제동 194-2	토지주	공공공지 2	
4	홍제동 195-1	주택	세멘조	거주용 화장실	39.6696 -	65 3	송설희	송파구 위례성대로2길 35-23 302호 (주민등록상 주소지)	김대석	홍제동 195-1	세입자	사회복지시설	
5	홍제동 195-3	주택	시멘트외주	거주용1층 화장실 창고 거주용2층	26.45 - - -	56 2 2 27	구남희	서대문구 통일로36다길 2 (주민등록상 주소지)	조재성	홍제동 195-3	세입자	사회복지시설	

◆ 구로구고시 제2017-67호

도시계획시설(녹지)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시 고시 제429호(1978.08.30.)로 도시계획시설(녹지) 결정하고 서울특별시 고시 제77호(1993.03.24.)로 도시계획시설(녹지) 변경 결정 및 지형도면 고시되어 구로구공고 제2017-402(2017.02.28.)호로 열람 공고, 구로구고시 제2017-42(2017.03.23.)호로 실시계획인가 고시, 구로구고시 제2017-48(2017.03.30.)호로 실시계획 변경인가 고시한 구로구 개봉동 182-1, 개봉동 206-1번지에 대한 도시계획시설사업(경인제1녹지 토지보상 및 녹지조성사업)에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업(녹지) 실시계획 변경인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2017년 5월 4일

구로구청장

가. 사업시행지 : 구로구 개봉동 182-1, 개봉동 206-1

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(녹지)사업

○ 사업의 명칭 : 경인제1녹지 토지보상 및 녹지조성사업

다. 사업의 면적 : 335㎡

라. 사업시행자 등의 성명 및 주소

○ 사업시행자 ㄱ 성명 : 구로구청장

ㄴ 주소 : 서울시 구로구 가마산로 245(구로동 435)

마. 변경내용 : 개봉동 182-1번지가 182-1, 182-20번지로 토지분할(토지조서 참고)

바. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 2년간

사. 기타 자세한 사항은 구로구청 공원녹지과(☎02-860-3093)로 문의

토 지 조 서

■ 당초

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
					성명	주소	성명	주소	
	계		2,071	335					
1	개봉동 182-1	대	1,969	233	㈜대창정공, 최현덕	㈜대창정공 : 서울시 구로구 개봉동 182-1 최현덕 : 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 210동 2002호	㈜국민은행 코웨이(주)	서울시 중구 남대문로2가 9-1 (개봉동지점) 충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로 136-23	근저당 권
2	개봉동 206-1	답	102	102	김용규	서울시 관악구 중앙동 1513-12	㈜하나은행	서울시 중구 을지로 66 (본점)	근저당 권

■ 변경 : 개봉동 182-1번지가 182-1, 182-20번지로 토지분할

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	
	계		2,071	335					
1	개봉동 182-1	대	1,736	-	주대창정공, 최현덕	주대창정공 : 서울시 구로구 개봉동 182-1 최현덕 : 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 210동 2002호	㈜국민은행 코웨이(주)	서울시 중구 남대문로2가 9-1 (개봉동지점) 충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로 136-23	근저당권
	개봉동 182-20	대	233	233					
2	개봉동 206-1	답	102	102	김용규	서울시 관악구 중앙동 1513-12	㈜하나은행	서울시 중구 을지로 66 (본점)	근저당권

◆ 동작구고시 제2017-30호

도시계획시설(도로)사업 시행자지정 및 실시계획 변경인가 고시

- 동작구고시 제2014-69(2014.7.3)호로 도시계획시설(도로) 결정되고, 동작구고시 제2015-33(2015.5.7)호로 사업시행자 지정 및 실시계획 인가한 「동작구 노량진동 19-23~13-22간」 도로에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제96조, 제97조, 제100조의 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 시행자지정 및 실시계획을 변경인가하고 이를 고시합니다.
- 관계도서는 서울특별시 동작구청 도시계획과(☎820-9596)에 비치하여, 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2017년 5월 4일
동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 변경 없음

- 동작구 노량진동 19-23~13-22간

나. 사업의 종류 및 명칭 : 변경 없음

- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

- 사업의 명칭 : 동작구 노량진동 19-23~13-22간 도로개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모 : 변경 없음

- 도로개설 : 폭 5m, 연장 133m

- 라. 사업시행자의 성명 및 주소 : 변경없음
- 법인명칭 : (주)케이미트
 - 법인소재지 : 서울시 동작구 19-6번지
 - 대표자성명 : 차 상 협
 - 대표자주소 : 서울시 서초구 동광로 89-5
- 마. 준공예정일 : 변경
- 준공예정일 : 2018. 5. 7.까지(당초 2017. 5. 7.까지)
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 변경 없음
- 사. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속에 - 새로이 설치하는 도로(편입토지 포함)에 대해 도로관리청(동작구청)에 무상 기부채납
- 아. 기타 자세한 사항은 동작구청 도시계획과(☎820-9596)로 문의하시기 바랍니다.

◆ **동작구고시 제2017-31호**

**주택건설사업계획 변경승인 및 도시관리계획 변경결정, 실시계획 변경인가
지형도면 고시**

1. 서울특별시 동작구 노량진동 128-15 외 2필지에 대하여 「주택법」 제15조 규정에 의거 주택건설사업계획 변경승인하고 같은법 제15조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 「주택법」 제19조 제1항의 규정에 의하여 의제되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획 (지구단위계획구역 및 지구단위계획) 변경결정사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 결정 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 다음과 같이 지형도면을 고시 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 따른 실시계획의 변경인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조의 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 동작구청 건축과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보이며 관계도면은 게재생략합니다.
(토지이용규제정보서비스<http://luris.mltm.go.kr>에서 열람가능)

2017년 5월 4일
동 작 구 청 장

1. 사업명칭: 노량진동 128-15번지 일대 도시형생활주택 신축공사:
2. 사업위치: 서울특별시 동작구 노량진동 128-15번지 외 2필지
3. 사업면적: 3,762.0㎡(대지면:적3,319.9㎡, 도 로442.1㎡)
4. 사업주체: 주식회사 하나자산신탁
[주소: 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)]

5. 사업 구역의면적

토 지 구 분		위 치	지목	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
사 업 면 적		노량진동 128-15 외 7필지	대,도	3,755.1	+6.9	3,762.0	
대 지 면 적		노량진동 128-15 외 2필지	대	3,319.9	-	3,319.9	
기반 시설	서측 6m도로	노량진동 128-14 외 4필지	도	333.1	+6.9	340.0	기부채납
	동측 4m도로	노량진동 147-13 외 1필지	대	102.1	-	102.1	
	계		대,도	435.2	+6.9	442.1	

6. 사업의 시행기간 : 2016. 05. ~ 2018. 07.

7. 사업개요

가. 대지면적 : 3,319.9㎡

나. 건 폐 율 : 43.52% (건축면적 : 1,444.74㎡)

다. 용 적 륜 : 377.74% (용적률산정용 연면적 12,540.47㎡)

라. 용 도 : 공동주택(도시형생활주택 207세대), 근린생활시설, 교육연구시설,
기부채납시설(2,3층 669.8㎡ 근린생활시설 중 공공업무시설)

마. 규 모 : 지하3층,지상19층. 연면적 18,170.25㎡

8. 주택법 제19조 규정에 의한 의제사항

관 계 법 명	조 항	의 제 사 항
건 축 법	제11조	○ 건축허가 사항
국토의 계획 및 이용에 관한 법률	제30조	○ 도시관리계획의 결정
	제50조	○ 지구단위계획구역 및 지구단위계획의 결정
	제88조	○ 실시계획의 인가

9. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정사항

I. 지구단위계획구역에 관한 결정

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	동작구 노량진동 128-15번지 일원 지구단위계획구역	동작구 노량진동 128-15번지 일원	3,755.1	증)6.9	3,762.0	측량성과에 따른 면적정정

※ 추후 측량성과에 따라 변경 될 수 있음

■ 지구단위계획구역 변경 사유서

위 치	결정내용	변 경 사 유
동작구 노량진동 128-15번지 일원	- 구역면적 변경 면적 : 3,762.0㎡ 증) 6.9㎡	- 측량성과에 따른 면적정정

II. 지구단위계획에 관한 결정

① 토지이용 및 시설에 관한 계획

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

가. 용도지역 결정조서 : 변경

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
소 계	3,755.1	증)6.9	3,762.0	100.0	-
일반상업지역	572.5	-	572.5	15.2	-
제3종일반주거지역	3,182.6	증)6.9	3,189.5	84.8	-

※ 추후 측량성과에 따라 변경 될 수 있음

■ 용도지역 변경 사유서

구 분	위 치	용도지역		면 적	변 경 사 유
		기정	변경		
변경	노량진동 128-15번지 일원	제3종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	3,189.5	- 측량성과에 따른 면적정정

나. 용도지역 결정조서 : 변경없음

① 미관지구

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최 초 결정일	비고
기정	②	미관지구	중심지 미관지구	서울역광장~구영등포구청 (노량진동 128-15, 147-13)	53,600 (572.5)	8,725 (42.9)	9~13 (12)	서고시 제164호 (82.4.22)	한강로 지구

※ 면적 및 연장의 ()는 지구단위계획구역 내 사항임

2. 도시계획시설에 대한 결정(변경)조서

가. 도시계획시설 결정(변경)조서 : 변경

① 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
변경	소로	3류	-	6	국지 도로	56	노량진동 148-36	노량진동 148-94	일반 도로	-	-

■ 도로결정 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
-	소로3-	종점 지번변경	- 도로 시종점 변경없이 지적분할에 따른 종점지번변경 노량진동 148-47 → 노량진동 148-94

나. 비도시계획시설 결정(변경)조서(건축물의 공간적 범위 설정) : 변경

① 공공문화체육시설

구분	시설명	위 치	건축연면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	기반시설 (공공문화체육시설)	노량진동 128-15일원	677.29	감)7.49	669.80	- 조성 후 기부채납

※ 시설 부지가액은 추후 사업계획 승인 시 재산정하여 반영하고 관련부서협의를 따라 시설용도변경가능

※ 사업계획 확정시 공공시설등(기반시설)에 대한 대지권(지분)을 같이 설정할 것

※ 공공 및 지역주민에게 이용편의를 고려한 지상주차장(6대) 확보

■ 공공문화체육시설 결정 변경사유서

시설명	변경내용	변 경 사 유
기반시설 (공공문화체육시설)	• 공공문화체육시설 면적감소 : 감) 7.49㎡	- 사업계획승인 건축계획에 따라 변경

② 획지 및 건축물 등에 관한 계획

1. 가구 및 획지에 관한 계획 : 변경없음

가구 번호	획지 번호	위 치		면 적			계획내용	비 고
		법정동	지 번	합계	일반상업	3종 일반주거		
A	1	노량진동	128-15, 129-1, 147-13	3,319.9	480.0	2,839.9	- 공동개발	-
	2	노량진동	128-15, 147-13	102.1	19.9	82.2	- 도로	

2. 건축물 등에 관한 계획

가. 건축물의 용도에 관한 결정 조서 : 변경없음

구 분	내 용		비 고
	일반상업지역	제3종일반주거지역	
용도	권장	• 교육연구시설(직업훈련소, 학원)	-
	불허	• 위험물저장 및 처리시설 • 동물 및 식물관련(화초 및 분재 등의 온실 제외) • 방송통신시설(방송국, 전신전화국, 통신용시설 제외) • 공장, 창고시설, 자동차관련시설(주차장 제외)	-

※ 권장용도 : 전체면적의 20%이상 설치시(주차장 제외)

나. 건축물 밀도에 관한 결정(변경) 조서

① 건폐율 결정조서 : 변경없음

구 분	일반상업지역	제3종일반주거지역	계획내용	비 고
건폐율	60% 이하	50% 이하	50% 이하	-

※ 20이상의 용도지역에 걸치는 토지에 대한 적용기준 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조 제1항

주1) 가중평균 건폐율 = $\{(60 \times 480.0) + (50 \times 2,839.9)\} / 3,319.9 = 51.44\%$

② 용적률 결정조서 : 변경없음

구 분		일반상업지역	제3종일반주거지역	계획내용	비 고
용 적 률	기준 ^{주1)}	600% 이하	210% 이하	266.3% 이하 (가중평균 적용)	—
	허용 ^{주1)}	800% 이하	230% 이하	312.4% 이하 (가중평균 적용)	
	상한 ^{주1)}	법적용적률의 2배이하	250% 이하	380% 이하	

※ 20이상의 용도지역에 걸치는 토지에 대한 적용기준 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조 제1항

※ 용도지역별 용적률 적용기준 : 서울시 지구단위계획 수립기준(2014) 1-4-4 및 2-2-3 적용

※ 상한용적률은 공공시설부지 제공시 「서울시 도시계획조례시행규칙 제7조」 및 서울시지구단위계획수립기준(2014) 1-4-7에 따라 적용

주1) 기준용적률 = $\{(\text{일반상업지역(노선)면적} \times \text{일반상업지역(노선)기준용적률}) + (\text{제3종일반주거지역면적} \times \text{제3종일반주거지역 기준용적률})\} / \text{획지면적} = \{(600 \times 480.0) + (210 \times 2,839.9)\} / 3,319.9 = 266.3\%$ 주2) 허용용적률 = $\{(\text{일반상업지역(노선)면적} \times \text{일반상업지역(노선)허용용적률}) + (\text{제3종일반주거지역면적} \times \text{제3종일반주거지역 허용용적률})\} / \text{획지면적} = \{(800 \times 480.0) + (230 \times 2,839.9)\} / 3,319.9 = 312.4\%$ 주3) 상한용적률 = 허용용적률 + (기준용적률 $\times 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha$) = $312.4 + (266.3 \times 1.3 \times 1.1258 \times 0.1764) = 381.1$ - 가중치 : 공공시설제공부지 허용용적률 / 사업부지 허용용적률 = $351.7258 / 312.4121 = 1.1258$ - α : 공공시설부지로 제공하는 면적/공공시설부지 제공후 대지면적 = $(340.0 + 68.6 + 177.2) / 3319.9 = 0.1764$

다. 건축물 높이에 관한 결정 조서 : 변경없음

구 분	내 용	비 고
최고높이	60m 이하	가로구역별 최고높이

※ 「노량진로변 가로구역별 건축물 최고높이」 지침(2005)

■ 허용용적률 인센티브 완화 : 변경없음

① 공동주택 인센티브기준

항목	세분	완화조건	세부계획기준	적용내용	인센티브 산정
공동주택기준	신재생 에너지	신재생에너지 이용건축물 인증	건축비의 2%이상 : 2%	2%	2%
소계					2%

② 일반 인센티브기준

항목	세분	완화조건	세부계획기준	적용내용	인센티브 산정
계획 유도	대지내 공지	건축 한계선	준수시	$\frac{\text{기준용적률} \times \{(\text{조성면적} - \text{의무면적}) / \text{대지면적}\} \times 1.2}{266.3 \times \{(192.4763 - 118.6517) / 3,319.9\} \times 1.2 = 7.10\%}$	7.10%
	건축물용 도	저층부 활성화 용도	1층벽면길이 및 바닥면적의 1/2이상설치	$\text{기준용적률} \times 0.05$ $266.3 \times 0.05 = 13.31\%$	13.31%
	소계				20.41%
친환경	환경 친화 에너지 효율화	녹색건축 인증	녹색건축물 조성지원법에 따른 녹색건축물 인증기준, 건축물에너지효율등급 인증기준 준용	$\text{우수(그린 2등급)} : \text{기준용적률} \times 0.06$ $266.3 \times 0.06 = 15.97\%$	15.97%
		에너지 효율등급 인증	에너지 효율 2등급: 기준용적률 $\times 0.05$	$266.3 \times 0.05 = 13.31\%$	13.31%
		빗물관리 시설설치	빗물저류 이용시설용량 및 빗물침투시설	$\text{기준용적률} \times 0.04$ $266.3 \times 0.04 = 10.65\%$	10.65%
	소계				39.93%

③ 허용용적률 인센티브 총계

총 계	공동주택기준	일반 기준		산정값
		계획유도	친환경	
	2%	20.41%	39.93%	62.34% > 46.1%
		62.34%		

- ※ 대지내 공지에 관한 용적률 완화시 미관지구 건축선 후퇴로 확보된 공지에 대해서는 인센티브를 제공하지 않음.
 ※ 해당사항은 사업계획 승인시 관련부서 협의 및 건축심의 등에 의해 변경될 수 있음.

허용용적률 ≥ 기준용적률 + 용적률 완화 범위(%)의 합계

$$312.4\% \geq 266.3\% + 62.34\% = 328.64$$

312.4% 이하 적용

④ 상한용적률 적용 : 변경

상한용적률 ^{주1)} 산정	
허용용적률 + (기준용적률 × 1.3 × 가중치 × a) 이내	380.0% 이하 적용

- ※ 상한용적률은 공공시설부지 제공시 「서울시 도시계획조례시행규칙 제7조」 및 서울시지구단위계획수립기준(2014) 1-4-7에 따라 적용

■ 기 정

- 주1) 상한용적률 = 허용용적률 + (기준용적률 × 1.3 × 가중치 × α) = 312.4 + (266.3 × 1.3 × 1.1291 × 0.1749) = 380.7
 - α : (공공시설 등 부지 제공 + 환산부지면적 + 부속토지면적) / 대지면적 = (333.1 + 69.4 + 178.3) / 3319.9 = 0.1749
 - 가중치 : 공공시설제공부지 허용용적률 / 사업부지 허용용적률 = 352.7737 / 312.4121 = 1.1291
 - 공공시설제공부지 허용용적률 : (800 × (72.6 + 26.7 + 25.8) + 230 × (260.5 + 42.7 + 152.5)) / (333.1 + 69.4 + 178.3) = 352.7737
 - 사업부지 허용용적률 : (800 × 480.0 + 230 × 2,839.9) / (480.0 + 2,839.9) = 312.4121

■ 변 경

- 주1) 상한용적률 = 허용용적률 + (기준용적률 × 1.3 × 가중치 × α) = 312.4 + (266.3 × 1.3 × 1.1258 × 0.1764) = 381.1
 - α : (공공시설 등 부지 제공 + 환산부지면적 + 부속토지면적) / 대지면적 = (340.0 + 68.6 + 177.2) / 3319.9 = 0.1764
 - 가중치 : 공공시설제공부지 허용용적률 / 사업부지 허용용적률 = 351.7258 / 312.4121 = 1.1258
 - 공공시설제공부지 허용용적률 : (800 × (72.6 + 26.9 + 25.6) + 230 × (267.4 + 41.7 + 151.6)) / (340.0 + 68.6 + 177.2) = 351.7258
 - 사업부지 허용용적률 : (800 × 480.0 + 230 × 2,839.9) / (480.0 + 2,839.9) = 312.4121

⑤ 공공기여 조성면적 : 변경

■ 기 정

구 분		면적(㎡)			비율(%)
		합 계	일반상업	3종일반주거	
합 계		580.8	125.1	455.7	17.5
도 로		333.1	72.6	260.5	10.0
기반시설 (연면적: 677.29㎡)	환산부지주1)	69.4	26.7	42.7	2.1
	부속토지주2)	178.3	25.8	152.5	5.4

※ 공공기여(건축물) 조성면적 중 지하층(공용) 제외[지상층 : 677.29㎡(전용 412.42㎡, 공용 264.87㎡), 지하층 : 61.71㎡(공용)]

※ 「서울특별시 도시계획조례」 제19조2 및 「2014 서울시 지구단위계획 수립기준」에 따라 산정

주1) 환산부지 = 공공시설 설치비용(건축연면적(지상층) × 표준건축비) ÷ 부지가액 [2014 서울시 지구단위계획 수립기준]

= (677.29 × 1,715,000) ÷ 16,718,061 = 69.4㎡

- 공공시설 표준건축비 = 1,715,000원 [국토교통부 2015년 기준]

- 부지가액(개별공시지가의 2배 또는 감정평가) [2014 서울시 지구단위계획 수립기준]

= 개별공시지가 평균값의 2배 적용 = 8,359,030.5 × 2 = 16,718,061원

<128-15번지(2,281.7㎡):8,436,000원, 129-1번지(140㎡):8,497,000원, 147-13번지(898.2㎡):8,142,000원 = 8,359,030.5원>

- 평면계획(용도지역[일반상업38.4%, 3종주거61.6%])에 따른 토지지분면적 - 일반상업지역: 26.7㎡, 제3종일반주거지역: 42.7㎡

※ 추후 시설 부지가액은 사업계획 승인 시 재산정하여 반영

주2) 부속토지 = 건축연면적(지상층) ÷ 계획용적률 [2014 서울시 지구단위계획 수립기준]

= 677.29 / 379.76 = 178.3㎡

- 획지계획(용도지역[일반상업14.5%, 3종주거85.5%])에 따른 토지지분면적 - 일반상업지역: 25.8㎡, 제3종일반주거지역: 152.5㎡

■ 변 경

구 분		면적(㎡)			비율(%)
		합 계	일반상업	3종일반주거	
합 계		585.8	125.1	460.7	15.5
도 로		340.0	72.6	267.4	9.0
기반시설 (연면적: 669.80㎡)	환산부지 ^{주1)}	68.6	26.9	41.7	1.8
	부속토지 ^{주2)}	177.2	25.6	151.6	4.7

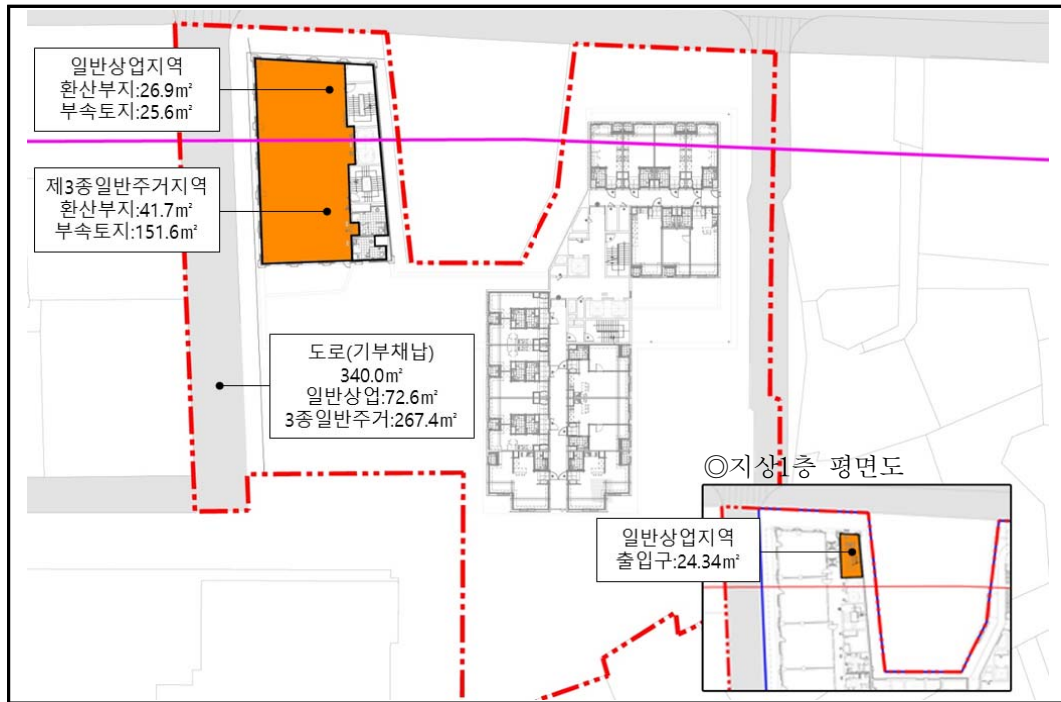
※ 공공기여(건축물) 조성면적 중 지하층(공용) 제외[지상층 : 669.80㎡(전용 493.70㎡, 공용 176.10㎡), 지하층 : 88.01㎡(공용)]

※ 「서울특별시 도시계획조례」 제19조2 및 「2014 서울시 지구단위계획 수립기준」에 따라 산정

주1) 환산부지 = 공공시설 설치비용(건축연면적(지상층) × 표준건축비) ÷ 부지가액 [2014 서울시 지구단위계획 수립기준]

- $= (669.80 \times 1,715,000) \div 16,718,061 = 68.6\text{m}^2$
 - 공공시설 표준건축비 = 1,715,000원 [국토교통부 2015년 기준]
 - 부지가액(개별공시지가의 2배 또는 감정평가) [2014 서울시 지구단위계획 수립기준]
 $= \text{개별공시지가 평균값의 2배 적용} = 8,359,030.5 \times 2 = 16,718,061\text{원}$
 $\langle 128-15\text{번지}(2,281.7\text{m}^2):8,436,000\text{원}, 129-1\text{번지}(140\text{m}^2):8,497,000\text{원}, 147-13\text{번지}(898.2\text{m}^2):8,142,000\text{원}$
 $= 8,359,030.5\text{원} \rangle$
 - 평면계획(용도지역[일반상업39.3%, 3종주거60.7%])에 따른 토지지분면적 - 일반상업지역: 26.9m², 제3종일반주거지역: 41.7m²
 ※ 추후 시설 부지가액은 사업계획 승인 시 재산정하여 반영
 주2) 부속토지 = 건축면적(지상층) ÷ 계획용적률 [2014 서울시 지구단위계획 수립기준]
 $= 669.80 / 377.74 = 177.2\text{m}^2$
 - 획지계획(용도지역[일반상업14.5%, 3종주거85.5%])에 따른 토지지분면적 - 일반상업지역: 25.6m², 제3종일반주거지역: 151.6m²

※ 공공기여 제공 현황도

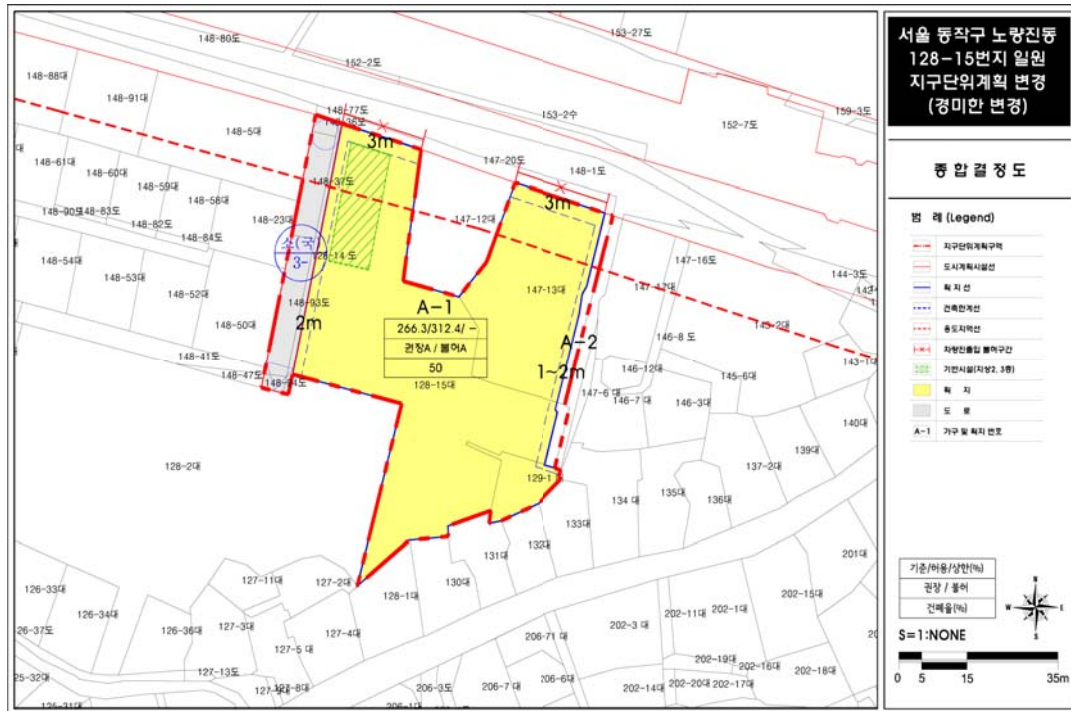


다. 건축물의 배치·건축선·형태·색채에 관한 결정조서 : 변경없음

구 분	내 용	비 고
배 치	• 노량진로변 연접부는 건축물이 보다 개방적이고 접근이 용이하도록 계획	-
건축한계선	• 노량진로변 3m • 소로3- 로변 2m • 147-13번지 일원 1~2m	
형 태	• 주변환경을 고려한 건축디자인계획 및 재료선택	
색 채	• 외벽면의 재료, 의장, 색채는 주변 건물과 조화를 이루도록 계획	

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음
가. 교통처리에 관한 계획

구 분	내 용	비고
차량출입 금지구간	- 노량진로변으로의 차량 직접 진출입을 최소화하기 위해 차량진출입 불허구간 지정 - 간선변의 차량직접 출입규제로 안전한 교통소통 및 차량흐름의 효율성 상승도모	-



4. 토지조서 : 변경

연번	지 번	지목	공부면적			사업면적			도로	대지	등기 소유자
			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후			
1	노량진동 128-14	도	58.0	-	58.0	58.0		58.0	58.0	0.0	주식회사 하나 자산신탁
2	노량진동 128-48	대	2,313.0	-	2,313.0	2,313.0		2,313.0	31.3	2,281.7	
3	노량진동 129-1	대	140.0	-	140.0	140.0		140.0	0.0	140.0	
4	노량진동 147-13	대	969.0	-	969.0	969.0		969.0	70.8	898.2	
5	노량진동 148-36	도	15.0	-	15.0	15.0		15.0	15.0	0.0	김지환
6	노량진동 148-37	도	96.0	-	96.0	96.0		96.0	96.0	0.0	
7	노량진동 148-41	도	374.0	감)160.0	214.0	151.3	감)151.3	-	-	-	
8	노량진동 148-93	도	-	증)160.0	160.0	-	증)160.0	160.0	160.0	0.0	
9	노량진동 148-47	도	36.0	감)11.0	25.0	12.8	감)12.8	-	-	-	
10	노량진동 148-94	도	-	증)11.0	11.0	-	증)11.0	11.0	11.0	0.0	
계			4,001.0	-	4,001.0	3,755.1	증)6.9	3,762.0	442.1	3,319.9	

10. 도시계획시설(도로) 결정사항.

I. 도시계획시설(도로)에 관한 결정

1. 사업시행자 지정 및 실시계획변경인가 조서

가. 사업시행지의 위치 : 동작구 노량진동 128-14번지 외 4필지

나. 사업의 종류 및 명칭

① 종 류 : 도시계획시설(도로) 설치사업

② 명 칭 : 동작구 노량진동 주거복합시설 기반시설 설치공사

다. 사업시행자의 성명 및 주소

① 성 명 : 주식회사 하나자산신탁

② 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

라. 사업시행기간 : 인가일 ~ 2018. 07. 01

마. 사업의 면적 또는 규모

① 도 로 : 340.0m²

구분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
신설	소로	3류	-	6	국지 도로	56	노량진동 148-36	노량진동 148-94	일반 도로	-	-

※ 추후 측량성곽에 따라 변경 될 수 있음

바. 토지조서

(단위 : m²)

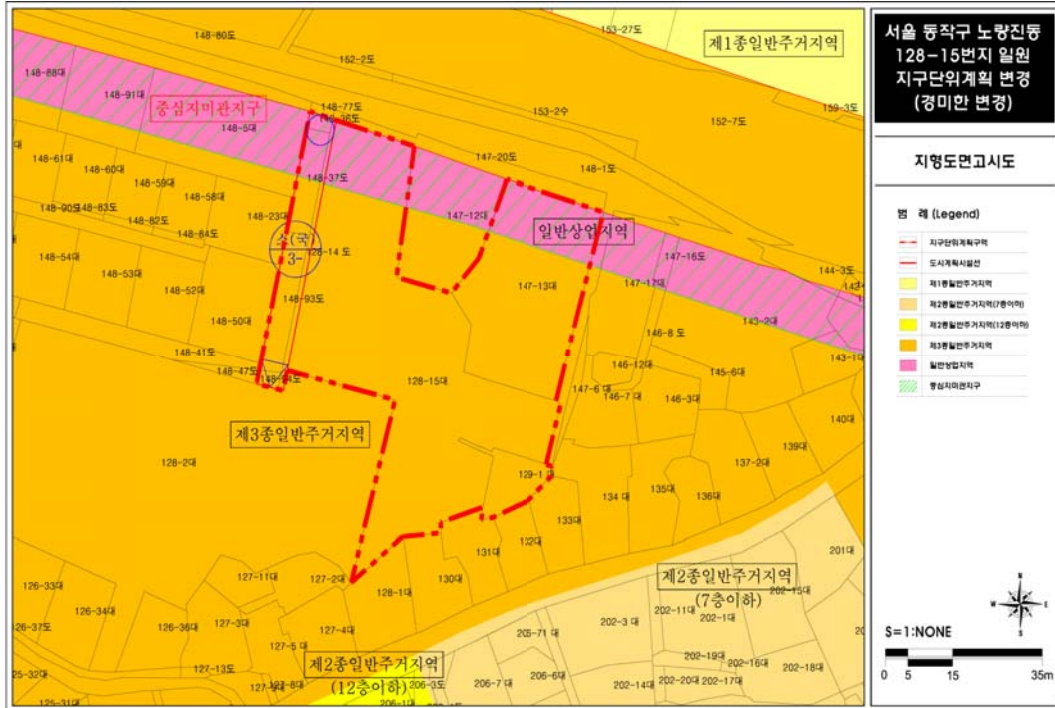
연번	지 번	지 목	공부면적	사업면적	도로	대지	등기소유자
1	노량진동 128-14	도	58.0	58.0	58.0	0.0	주식회사 하나자산신탁
5	노량진동 148-36	도	15.0	15.0	15.0	0.0	김지환
6	노량진동 148-37	도	96.0	96.0	96.0	0.0	
7	노량진동 148-93	도	160.0	160.0	160.0	0.0	
8	노량진동 148-94	도	11.0	11.0	11.0	0.0	
계			340.0	340.0	340.0	0.0	

11. 관계도면 : 주택건설사업계획 변경승인 및 도시관리계획 변경결정, 실시계획 변경인가 지형도면 고지도.

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

12. 기타 승인조건 및 관계도서는 동작구 건축과(전화:02-820-9101)에 비치하여 보관하고 있습니다.

※ [첨부] 지형도면 고시도



구 공 고

◆ 서초구공고 제2017-614호

도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 수립) 변경결정(안) 열람공고

서울특별시 서초구 1448-1번지 일대 역세권 장기전세주택 건립을 위한 지구단위계획구역지정 및 지구단위계획수립을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제26조 및 같은법 시행령 22조 규정에 따라 주민 및 이해관계자의 의견 청취를 위해 아래와 같이 열람 공고하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 5월 4일
서 초 구 청 장

■ 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 수립)변경 결정(안) 열람공고

1. 열람기간 및 의견제출 기한 : 공고일 다음날부터 14일간(※도시계획과로 의견 서면제출)
2. 열람장소 : 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6784)
3. 열람내용 : 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 수립) 변경결정(안)
 - 1) 지구단위계획구역 결정(안)

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신 설	서초동 1448-1번지 일대 지구단위계획 구역	서초동 1448-1번지 일대	-	증)7,601	7,601	-

2) 용도지역·지구에 관한 결정(변경)(안)

- 용도지역 결정(변경)조서(안)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	7,601	-	7,601	100.0	-
제3종일반주거지역	7,601	감) 7,601	-	-	-
준주거지역		증) 7,601	7,601	100.0	

- 용도지구 변경없음

3) 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안)

- 유통 및 공급시설(시장) 결정(변경)조서(안)

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐 지	-	시장	소매 시장	서초동 1448-1	4,258.8	감)4,258.8	-	서울특별시 고시제717호 ('84.12.1)	미집행 도시계획 시설

4) 가구 및 획지에 관한 결정(안)

구분	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지번호	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
신설	1	7,601.0	①	서초동 1448-1번지일원	7,601.0	

5) 건축물에 등에 관한 결정(안)

- 건축물 용도계획 : 생략(열람장소에 비치 도서로 갈음)
- 건폐율 계획

획지번호	건폐율	비 고
1	60% 이하	-

- 용적률 계획

획지번호	기준용적률	계획내용	비 고
1	기준용적률	250% 이하	제3종일반주거지역
	허용용적률	450% 이하	장기전세주택 및 인센티브 적용
	상한용적률	500% 이하	공공시설 기부채납

- 건축물 높이계획

획지번호	구분	계획내용	비 고
1	최고높이	130.0m 이하	남부터미널 주변 역세권 판매시설 도입 등으로 지역상권 활성화와 주거안정화를 위한 공공임대주택 공급을 위해 높이계획 결정

6) 기타사항에 관한 결정(변경) 조서(안) : 생략(열람장소에 비치 도서로 갈음)

7) 장기전세주택에 관한 사항, 인센티브 운영계획 변경(안) : 생략(열람장소에 비치 도서로 갈음)

4. 세부조서 및 관계도서 : 생략(열람장소 비치 도서로 갈음)

5. 기타사항 : 결정안조서 내용(용적률, 건축계획 등)은 도시관리계획 절차 이행 중 변경될 수 있음

◆ 송파구공고 제2017-609호

도시계획시설(공공청사) 공사완료 공고

서울특별시고시 제2005-173호(2005.06.09)로 결정된 도시계획시설(공공청사)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따라 서울특별시 송파구고시 제2013-102호(2013.10.17.) 도시계획시설의 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 고시, 서울특별시 송파구고시 제2015-74호(2015. 8.20.) 도시계획시설 사업시행자지정변경 및 실시계획변경인가 고시된 도시계획시설에 대하여 공사완료되었기에 「동법」 제98조 및 「동법 시행령」 제102조 규정에 따라 이를 공고합니다.

2017년 5월 4일

송 파 구 청 장

가. 사업시행지의 위치

- 서울특별시 송파구 문정동 649번지(문정도시개발구역 9-1BL)

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공공청사)사업
- 사업의 명칭 : 서울동부지방검찰청사 신축공사

다. 사업의 면적 또는 규모

- 사업면적

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
결정	①	공공 청사	검찰청	문정동 649번지 (현 문정동 388-4 일대)	26,679	2005.06.09. (서울특별시고시 제2005-173호)	

- 건축물 규모 : 지하1층/지상14층, 연면적 43,988.67㎡, 업무시설(공공업무시설)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 성명: 서울특별시 SH공사[법무부]
- 사업시행자 주소
 - 변경전 : 서울시 강남구 개포로 621 (개포동 14-5번지)

마. 사업의 착공일 및 준공일

- 착 공 일 : 2014. 10.10.
- 준 공 일 : 2017. 01.15.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	권리 내용	성명	주소	
합 계				53,424	26,679						감)11㎡
1	문정동	363	답	3,445	163	에스에이치 공사 (법무부)	서울시 강남구 개포동 14-5	-	-	-	
2	문정동	365-6	답	652	33						
3	문정동	365-7	답	664	649						
4	문정동	367	답	4,013	52						
5	문정동	368-2	구	1,732	341						
6	문정동	369	전	1,131	721						
7	문정동	370	전	1,322	104						
8	문정동	370-1	전	3,531	3,530						
9	문정동	371	전	4,668	3,480						
10	문정동	372	전	6,936	2,529						
11	문정동	387	전	833	163						
12	문정동	388-1	답	833	833						
13	문정동	388-2	전	99	99						
14	문정동	388-3	답	1,732	1,732						
15	문정동	388-4	답	1,643	1,643						
16	문정동	388-5	답	793	793						
17	문정동	388-6	전	3,362	2,681						
18	문정동	388-7	전	423	423						
19	문정동	388-8	전	1,230	903						
20	문정동	388-9	전	1,021	814						
21	문정동	388-10	전	1,246	890						
22	문정동	388-11	전	2,939	2,142						
23	문정동	396-1	전	1,107	1,029						
24	문정동	396-2	답	2,723	20						
25	문정동	396-3	답	3,167	893						
26	문정동	398-1	답	2,179	19						

※ 기타 자세한 사항은 송파구청 건축과로 문의하여 주시기 바랍니다.

(문의 송파구청 건축과 ☎ 02-2047-3027)

◆ 송파구공고 제2017-610호

도시계획시설(공공청사) 공사완료 공고

서울특별시고시 제2005-173호(2005.06.09.) 및 서울특별시고시 제2014-104호(2014.03.20)로 결정된 도시계획시설(공공청사)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따라 서울특별시 송파구 고시 제2014-39호(2014.05.01.) 도시계획시설사업의 시행자지정 및 실시계획인가 고시된 도시계획시설에 대하여 공사완료되었기에 「동법」 제98조 및 「동법 시행령」 제102조 규정에 따라 이를 공고합니다.

2017년 5월 4일

송과구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 송파구 문정동 648번지(현 문정동 385 일대)
(문정도시개발구역 12-1BL)

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공공청사)사업

○ 사업의 명칭 : 성동교정시설(구치소 및 보호관찰소) 신축공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
결정	①	공공청사	구치소/ 보호관찰소	문정동 648번지 (구 문정동 385번지)	36,367	2005.06.09 (서울특별시고시 제2005-173호)	

○ 건축물 규모 : 지하1층/지상12층, 연면적 74,091.02㎡, 교정및군사시설
(일괄신고 내용: 연면적 35.03㎡ 감소)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 사업시행자 성명 : 서울주택도시공사

○ 사업시행자 주소 : 서울시 강남구 개포로 621 (개포동 14-5번지)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 착수일 : 2014. 4.24.

○ 준공일 : 2017. 4.26.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의
권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	권리내용	성명	주소	
합 계				87,885	36,367						
1	문정동	371	전	4,668	40	서울주택 도시공사	서울시 강남구 개포동 14-5	-	-	-	
2	문정동	372	전	6,936	882						
3	문정동	379	전	5,501	1,221						
4	문정동	379-2	도	651	115						
5	문정동	379-7	잡	20,115	102						
6	문정동	380	전	1,113	783						
7	문정동	381	잡	1,800	1,482						
8	문정동	382-1	전	1,745	1,510						
9	문정동	382-2	전	2,003	1,896						
10	문정동	382-3	전	1,276	1,170						

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	권리내용	성명	주소	
11	문정동	382-4	전	717	583						
12	문정동	382-5	전	949	879						
13	문정동	382-6	전	728	718						
14	문정동	382-7	전	2,499	2,425						
15	문정동	383-3	전	1,504	119						
16	문정동	384-1	전	5,727	4,128						
17	문정동	384-2	전	1,131	375						
18	문정동	385	전	4,846	4,806						
19	문정동	386-1	전	1,984	1,752						
20	문정동	386-2	전	3,061	3,000						
21	문정동	386-3	전	661	659						
22	문정동	387	전	833	243						
23	문정동	387-1	전	833	833						
24	문정동	388-6	전	3,362	231						
25	문정동	388-8	전	1,230	20						
26	문정동	390	전	5,088	4,454						
27	문정동	391-1	전	2,023	593						
28	문정동	391-2	전	1,825	946						
29	문정동	394	전	3,076	402						

※ 기타 자세한 사항은 송파구청 건축과로 문의하여 주시기 바랍니다.

(문의 송파구청 건축과 ☎ 02-2047-3027)

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2017-91호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 (교량안전과)	서울특별시 중구 덕수궁길 15	서울시계내 한강	선박 2척	영동대교 정밀점검	2017.05.08.~ 2017.05.14	2017. 4.25

◆ 한강사업본부고시 제2017-92호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
이에이치알앤씨(주)	부천시 원미구 부천로 310번길	잠실대교 ~ 김포대교	선박 1척 (고무보트)	한강 내 수질조사를 위한 선박운항	2017. 5.22. ~ 2017. 5.26.	2017. 4.25

◆ **한강사업본부고시 제2017-93호****하천점용허가 고시**

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜조양	부산광역시 동구 자성로 133번길 6	서울시계 내 한강 (아라뱃길~ 당인리발전소)	선박 2척 (기선 1척 부선 1척)	당인리발전소 중량물 해상운송	2017.4.27. ~ 2017.4.30.	2017. 4.25.

◆ **한강사업본부고시 제2017-94호****하천점용허가 고시**

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시 한강사업본부장

1. 하천의 명칭 : 한강
2. 점용자 성명 : ㈜이랜드크루즈 대표 송경화
3. 점용자 주소 : 서울특별시 영등포구 여의도동 85-1
4. 점 용 목 적 : 유선사업
5. 점 용 면 적 : 107㎡(서울특별시 마포구 상암동 483)
6. 점 용 기 간 : 2017. 04. 24. ~ 2017. 12. 31.

◆ **한강사업본부고시 제2017-95호****하천점용허가 고시**

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한강사업본부 (치수과)	서울특별시 성동구 강변북로 257	서울시계내 한강	선박 12척	한강준설 정비공사	2017.04.26~ 2017.12.31	2017. 4.26

◆ 한강사업본부고시 제2017-96호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
(주)한담	서울특별시 강서구 공항대로 649-7	서울특별시 강서구 개화동 174-1	선박 3척 (부선 3척)	공사 투입 대기를 위한 수상 정박대기	2017.05.01. ~ 2017.05.09.	2017. 4.26.

◆ 한강사업본부고시 제2017-97호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시장 (교량안전과)	서울특별시 중구 덕수궁길 15	서울시계내 한강	선박 2척	한남대교 보수공사	2017.05.01.~ 2017.05.09.	2017. 4.27

◆ 한강사업본부고시 제2017-98호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시장 (교량안전과)	서울특별시 중구 덕수궁길 15	서울시계내 한강	선박 2척	원효대교 정밀점검	2017.05.10.~ 2017.05.14.	2017. 4.28

◆ 한강사업본부고시 제2017-99호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
케이앤피인베스트먼트(주) (대표 황윤관)	서울특별시 영등포구 은행로 ***	서울특별시 서초구 잠원동 121	- 수상 : 1,200㎡ - 육상 : 571.9㎡	유선사업장 대체건조	2017.5.1. ~ 2017.6.30	2017. 4.28.

◆ 한강사업본부고시 제2017-100호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
현대요트주식회사 (대표:도순기)	경기도 화성시 서신면 전곡향로 ***	서울특별시 서초구 반포동 1333번지 앞 둔치	둔치 : 54㎡	유선사업장 내부 공사에 따른 임시 사무실 설치	2017.5.1. ~ 2017.6.30.	2017. 4.28.

사업소공고

◆ 한강사업본부공고 제2017-89호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 과태료 부과 전 사전통지 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서위반행위규제법 제16조에 의거 과태료 부과 전 사전통지서를 발송하였으나, 폐문부재, 주소 불명, 수취인 불명 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시 한강사업본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 과태료 부과 전 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨” 참조
4. 공고기간 : 2017. 5. 4. ~ 2017. 5. 17.(14일)
5. 자진납부기간 : 2017. 5. 18. ~ 2017. 5. 31.(14일)
6. 수령방법
- 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과에서 사전통지서를 수령하시기 바랍니다.
7. 공지사항
- 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☎02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

집시위반 과태료 사전통지 공시승달 대상내역

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전 통지번호	성명/ 법인명	위반내용	부과예정 금액(원)	자진납부 금액(원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000198	김*민	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 송파구 백제고문로**길 **	***호 (삼전동)
2	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000199	우*훈	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	주소불명	서울특별시 송파구 송파대로 ***	***동***호 (잠실동, 아파트)
3	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000201	P**O Y***YI	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 동작구 상도로**길 *-**	지하층 비**호 (상도동, 신우빌라)
4	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000203	오*희	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 부천시 소사구 하우로***번길 **	(심곡본동)
5	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000204	유*식	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 서초구 방배로**길 **	(방배동)
6	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000214	엄*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 광주시 역동로**번길 **	***호 (역동, 금호빌라)
7	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000217	이*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 용산구 세장로 **	***동 ***호 (도원동, 삼성래미안아파트)
8	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000218	카지*** 이크날	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 용산구 우사단로*길 **	(이태원동)
9	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000219	서*주	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 용산구 후암로**길 **	***호 (후암동, 노들리스빌)
10	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000220	김*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	40,000	수취인불 명	경상북도 울릉군 울릉읍 도동*길 **	(울릉읍)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사건 통지번호	성명/ 법인명	위반내용	부과예정 금액(원)	자진납부 금액(원)	반송사유	납세자기본주소	납세자산세주소
11	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000221	이*원	등반한 애원건을 통제할 수 있는 줄을 착용시키지 아니하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	경기도 포천시 소흘읍 봉솔로**길 **-	***동 ***호 (원일산호*자아파트)
12	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000224	김*선	등반한 애원건을 통제할 수 있는 줄을 착용시키지 아니하는 행위	50,000	40,000	이시불명	서울광진구자양동	***-
13	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000228	김*숙	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 마포구 월드컵로**길 **	(망원동)
14	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000232	민*홍	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 광진구 동일로 **	(자양동)
15	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000233	이*희	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	주소불명	서울마포구상암동	**** *****호
16	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000235	이*운	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 송파구 올림픽로**길 *	(풍납동)
17	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000236	하*안	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	주소불명	경상남도 창원시 성산구 월이대로 ***	(반림동, 트리비앙아파트)
18	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000237	최*규	등반한 애원건을 통제할 수 있는 줄을 착용시키지 아니하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 성동구 성수일로*길 ***-	*동 ***호 (성수동*가)
19	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000240	박*래	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	70,000	56,000	폐문부재	서울양천구신정동	*****
20	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000241	이*현	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 양천구 중앙로**길 *	***호 (신정동, 서도휴빌)

◆ 한강사업본부공고 제2017-90호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (수시분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2017년 5월 4일
서울특별시 한강사업본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (수시분) 과태료 부과고지
반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공고기간 : 2017.5.4. ~ 2017.5.17.(14일)
5. 자진납부기간 : 2017.5.18. ~ 2017.5.31.(14일)
6. 수령방법
 - 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.
7. 공지사항
 - 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☎02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

질서위반 과태료 부과 공시충돌 대상내역

순번	세목코드	세 목 명	과세년월	과세번호	과제대상	부과금액	성명/ 법인명	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000654	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*래	주소불명	서울특별시 마포구 신수로 ***	(신수동)
2	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000650	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*규	이사불명	서울특별시 구로구 구로중앙로 **	(구로동)
3	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000675	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*규	이사불명	서울특별시 구로구 구로중앙로 **	(구로동)
4	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000648	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	임*철 임*순	주소불명	경상북도 포항시 남구 상공로***번길 **	**/* (해동동)
5	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000677	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*영	주소불명	서울특별시 중구 서소문로*길 ***	(종림동)
6	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000712	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	조*길	수취인불명	서울특별시 강남구 학동로*길 **	***동 ****호 (청담동, 청담중앙파라곤)
7	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000715	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	유*민	이사불명	서울특별시 동작구 노랑진로**길 **	(본동)
8	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000600	행사 또는 노점에 의한 무단 상행위	70,000	나*호	수취인불명	서울특별시 관진구 긴고광로 ***	(중곡동)
9	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000670	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*진	주소불명	서울특별시 동작구 상도로**아길 **	(상도*동)
10	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000672	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*숙	이사불명	서울특별시 중랑구 면목로*길 **	(면목동)
11	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000607	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*규	이사불명	서울특별시 구로구 구로중앙로 **	(구로동)
12	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000667	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*규	이사불명	서울특별시 구로구 구로중앙로 **	(구로동)
13	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000669	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*우	주소불명	서울특별시 관악구 대학길 ***	(신림동)

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/ 법인명	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
14	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000611	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	최*원	수취인불명	서울특별시 용산구 우사단로*길 **	(보광동)
15	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000619	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*규	이사불명	서울특별시 구로구 구로중앙로 **	(구로동)
16	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000686	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*규	이사불명	서울특별시 구로구 구로중앙로 **	(구로동)
17	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000627	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*규	이사불명	서울특별시 구로구 구로중앙로 **	(구로동)
18	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000629	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*규	이사불명	서울특별시 구로구 구로중앙로 **	(구로동)
19	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000630	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	제*** 주식회사	수취인불명	서울특별시 강동구 명일로 ***	***호 (길동, 삼보프리빌)
20	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000696	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*규	이사불명	서울특별시 구로구 구로중앙로 **	(구로동)
21	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000640	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*용	주소불명	서울특별시 금천구 독산로 ***	(독산동)
22	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000703	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	심*재	수취인불명	서울특별시 광진구 용마산로*길 **	(중곡동)
23	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000680	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	미***니	수취인불명	서울특별시 구로구 경인로*길 **	가-**** (구로동, 중앙유동단지)
24	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000695	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	자**츠	수취인부재	서울특별시 서대문구 신촌로 ***	*동 (창천동, 신촌르메이에르 *타운)
25	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000646	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	최***스 잉글리쉬	폐문부재	서울특별시 마포구 도화*안길 **	*층 ***호 (도화동)
26	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000714	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*환	폐문부재	서울특별시 강서구 공향대로*길 ***	지층 ***호 (염창동, 국제빌라)
27	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000603	행사 또는 노점에 의한 무단 상행위	70,000	장*진	폐문부재	서울특별시 강서구 강서로*다길 **	(화곡동)

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/ 법인명	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
28	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000606	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	유*호	수취인부재	경기도 양평군 개군면 분투골길 **	()
29	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000605	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	강*욱	폐문부재	경기도 성남시 분당구 신운로 **	***동 ***호 (은정동, 산운마을*단지아파트)
30	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000708	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	장*욱	폐문부재	광주광역시 광산구 월계로 *****	***동 ***호 (월계동, 첨단두산*차아파트)
31	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000599	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	함*우	폐문부재	서울특별시 강서구 마곡중앙로 ***-**	B동 ****호 (마곡동, 마곡역 일성트루밀레니오피스텔)
32	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000602	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	70,000	이*문	폐문부재	서울특별시 강서구 강서로**다길 **	*층 (화곡동)
33	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000612	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*영	폐문부재	서울특별시 마포구 신수로 ***-	(현석동)
34	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000681	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	남*희	폐문부재	서울특별시 강서구 까치산로**길 ***-**	*층 ***호 (화곡동, 서건오피스텔)
35	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000684	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*중	폐문부재	서울특별시 도봉구 도당로 ***-	옥탑 (방학동)
36	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000632	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	송*익	폐문부재	서울특별시 서초구 동광로**길 **	*층 (방배동)
37	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000639	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	장*훈	폐문부재	경기도 화성시 범접중앙로***번길 *	***동 ***호 (진안동, 화남아파트)
38	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000701	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	강*연	폐문부재	서울특별시 서초구 청두골*길 *	(방배동)
39	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000644	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*일	폐문부재	서울특별시 강서구 양천로**나길 **	***호 (방배동)
40	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000706	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*환	폐문부재	서울특별시 강서구 공향대로**길 ***-	지층 ***호 (염창동, 국제빌라)
41	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000647	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	최*봉	폐문부재	경기도 김포시 김포한강**로 ***	***동 ****호 (은양동, 한강신도시롯데캐슬아파트)

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/ 법인명	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
42	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000649	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	박*수	폐문부재	서울특별시 동작구 동작대로**길 **	(시당동)
43	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000655	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	박*환	폐문부재	서울특별시 관악구 군자로**길 *-**	*층 (군자동)
44	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000605	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*천	폐문부재	서울특별시 영등포구 국회대로**길 **	***호 (당산동*가, 갑산빌딩)
45	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000674	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	양*진	폐문부재	서울특별시 관악구 행운*길 **	(봉천동, 신화로*빌)
46	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000678	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	한*완	폐문부재	서울특별시 성동구 실곳이*길 ***	(행당동)
47	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000707	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	25,000	나*술	폐문부재	서울특별시 관악구 동일로 ***	***동 ***호 (중곡동)
48	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000713	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	한*희	폐문부재	서울특별시 금천구 독산로**길 **	*등 ***호 (시흥동, 건영아파트)
49	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000598	행상 또는 노점상행위	70,000	기*자	폐문부재	서울특별시 영등포구 신길로**길 *	(신길동)
50	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000709	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*주	폐문부재	서울특별시 영등포구 가마산로**길 ***	(신길동)
51	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000653	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	25,000	김*연	폐문부재	경기도 성남시 중원구 순환로***번길 **	B** (상대원동, 법진맨션)
52	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000688	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	박*수	폐문부재	서울특별시 동작구 동작대로**길 **	(시당동)
53	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000615	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*운	폐문부재	서울특별시 동작구 국사봉**길 **	***호 (상도동, 두상쉐르빌)
54	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000651	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	박*수	폐문부재	서울특별시 동작구 동작대로**길 **	(시당동)
55	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000657	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	박*수	폐문부재	서울특별시 동작구 동작대로**길 **	(시당동)

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/ 법인명	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
56	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000659	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	박*수	폐문부재	서울특별시 동작구 동작대로**길 **	(시당동)
57	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000661	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	곽*연	폐문부재	서울특별시 관악구 독섬로**길 *	*등 ***호 (자양동, 현대빌라)
58	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000711	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	권*진	폐문부재	서울특별시 관악구 봉천로 ****	(봉천동)
59	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000716	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	25,000	김*호	폐문부재	서울특별시 성동구 금호신*가길 **	(금호동*가)
60	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000662	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*영	폐문부재	서울특별시 강동구 성인으로 ***	***호 (길동)
61	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000664	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	박*수	폐문부재	서울특별시 동작구 동작대로**길 **	(시당동)
62	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000597	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	유*중	폐문부재	서울특별시 금천구 독산로**길 *-*	(시흥동)
63	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000660	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	인*민	폐문부재	서울특별시 은평구 여말로*길 **	***호 (대조동, 비전파크빌라)
64	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000613	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	소*훈	폐문부재	서울특별시 종로구 을곡로**길 **	(충신동, 예진빌딩)
65	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000614	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	오*근	폐문부재	서울특별시 관악구 국회단지**길 **	(봉천동)
66	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000608	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	주*환	폐문부재	서울특별시 양천구 목동중앙남로 **	*층 ***호 (목동)
67	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000616	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	우*진	폐문부재	서울특별시 용산구 추암로*길 *-**	***호 (동자동, 세미리아파트)
68	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000620	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*호	폐문부재	서울특별시 동작구 상도로**길 **	***등 ***호 (상도동, 상도에스에이치빌)
69	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	2017-03	000682	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	진*일	폐문부재	서울특별시 영등포구 도영로**길 *-**	(도림동)

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/ 법인명	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
70	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000621	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	박*수	폐문부재	서울특별시 동작구 동작대로**길 **	(시당동)
71	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000622	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	박*수	폐문부재	서울특별시 동작구 동작대로**길 **	(시당동)
72	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000624	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*욱	폐문부재	서울특별시 마포구 효창목길 **-*	(공덕동)
73	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000683	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*숙	폐문부재	서울특별시 강동구 천장로**길 *	(천호동)
74	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000628	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*천	폐문부재	서울특별시 영등포구 국회대로**길 **	***호 (당산동*가, 갑산빌딩)
75	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000687	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	양*원	폐문부재	서울특별시 은평구 통일로 ***	***호 (대조동, 연신내역마에스트로)
76	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000688	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*준	폐문부재	서울특별시 은평구 연서로*길 **-*	지중 (역촌동)
77	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000631	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	L*E CHI C***G	폐문부재	서울특별시 영등포구 여의대방로**나길 **	(신길동)
78	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000691	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	안*균	폐문부재	경기도 용인시 기흥구 구성로***번길 **	***호 (청덕동)
79	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000693	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	권*중	폐문부재	서울특별시 광진구 긴고랑로 ***	(중곡동)
80	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000633	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	전*환	폐문부재	인천광역시 서구 비치니스로**번길 **	***동 ***호 (경서동, 청리동문곳모닝힐)
81	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000634	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*현	폐문부재	서울특별시 광진구 자양로 *****	(구의동)
82	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000635	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	차*빈	폐문부재	서울특별시 송파구 풍성로*길 **-*	***호 (풍납동)
83	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000636	바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	박*수	폐문부재	서울특별시 동작구 동작대로**길 **	(시당동)

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/ 법인명	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
84	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000699	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*재	폐문부재	서울특별시 강동구 천호대로***길 *	***호 (길동, 강동캠브란트)
85	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000700	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	정*훈	폐문부재	인천광역시 서구 염곡로***번길 *	***등 ***호 (석남동, 한울아트빌)
86	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000702	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	박*욱	폐문부재	경기도 광주시 오포읍 문행산안길 **	***호 ()
87	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000641	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	YIN S***J	폐문부재	서울특별시 영등포구 여의대방로**라길 *	***등 ***호 (신길동, 삼환아파트)
88	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000643	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	X*N XIA N**A	폐문부재	서울특별시 영등포구 대림로**다길 **	***호 (대림동)
89	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000704	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	하*수	폐문부재	부산광역시 북구 덕천로***번길 **	***등 ***호 (민덕동, 백양산동문굿모닝힐)
90	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000705	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	박*완	폐문부재	서울특별시 구로구 개봉로**길 **	(개봉동)
91	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000638	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	정*창	폐문부재	인천광역시 남구 인주대로***번길 **	*등 ***호 (주안동, 남광로알아파트)
92	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000656	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	손*민	폐문부재	서울특별시 중랑구 사가정로**길 *	(면목동)
93	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관리위반과태료	2017-03	000637	바뀌가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	빈*우	폐문부재	전라남도 순천시 서면 배들이길 **	***등 ***호 (선명배들마을아파트)

기 타

◆ 서울지방국토관리청고시 제2017-79호

하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 고시

「하천법」 제33조 및 30조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 하였기에 고시합니다.

2017년 5월 4일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국지방재정공제회 이사장
 - 주 소 : 서울시 마포구 마포대로 136, 16층(공덕동, 지방재정회관)
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 붙임
 - 면 적 : <당초> 728㎡(일시 635㎡)
<변경> 750㎡(일시 40㎡)
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 장안교(구교) 성능 개선공사에 따른 교량 철거 및 신설
 - 내 역 :

당 초	변 경
- 지주 이용 광고물 설치 14개소	- 지주 이용 광고물 설치 14개소 * 1개소 위치 이동

5. 점용기간(공사기간) : 2014.07.17.~2019.07.16.(변경허가일로부터 30일)

<붙임>

점 용 위 치

연번	위치		광고면 크기(m)		광고물 높이(m)		점용면적(㎡)		비고
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	
총 계							728	750	
1	강남구 삼성동 81-1	좌동	17×8	좌동	29.4	좌동	45	좌동	완료
2	강남구 압구정동 388	"	17×8	"	27.5	"	50	"	"
3	서초구 잠원동 115	"	17×8	"	18	"	50	"	"
4	동작구 동작동 316-1	"	17×8	"	23	"	50	"	"
5	영등포구 여의도동 87-5	"	17×8	"	30.3	"	58	"	"
6	동작구 노량진동 322-1	"	17×8	"	25.2	"	45	"	"
7	동작구 노량진동 320-1	"	17×8	"	30	"	45	"	"
8	영등포구 여의도동 87	"	17×8	"	30	"	66	"	설치중
9	영등포구 양화동 163-10	"	17×8	"	33.5	"	50	"	완료
10	영등포구 양화동 1-5	"	17×8	"	28	"	54	"	"
11	영등포구 여의도동 2-10	"	17×8	"	28	30	45	67 (일시 40)	변경
12	영등포구 여의도동 8	"	17×8	"	32.4	좌동	50	좌동	완료
13	영등포구 여의도동 63	"	17×8	"	30.5	"	66	"	"
14	영등포구 당산동 94-14, 91-29	"	17×8	"	31	"	54	"	설치중

◆ 서울지방국토관리청고시 제2017-80호

하천점용(기간연장)허가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2017년 5월 4일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 한강사업본부장
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 강변북로 257
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 광진구 자양동 427-22번지 등 4필지
 - 면 적 : 3,876㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : “농구장 및 게이트볼장 설치”
 - 내 역 :
 - 농구장 1식(39×34m)
 - 게이트볼장 1식(50×38m)
5. 점용기간 : <당초> 2007.4.30.~2017.4.29.
 <변경> 2017.4.30.~2022.4.29.

◆ 서울지방국토관리청고시 제2017-82호

하천점용(기간연장)허가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2017년 5월 4일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 한강사업본부장
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 강변북로 257
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 송파구 풍납동 49-2번지 외 7필지
 - 면 적 : 3,014㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : “족구장 조성”
 - 내 역 :

- 족구장 4면(7×16m), 이동식네트 및 기둥 4개
 - 이동식 등의자 12개, 식재 1식
 - 비구방지웬스(이동식) 70m(2.0×2.0)
5. 점용기간 : <당초> 2009.3.16.~2014.3.15.
 <변경> 2014.3.16.~2019.3.15.

◆ **서울지방국토관리청고시 제2017-83호**

하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 고시

「하천법」 제33조 및 30조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 하였기에 고시합니다.

2017년 5월 4일
 서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 상수도사업본부장
 - 주 소 : 서울시 서대문구 서소문로 51
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 성북구 석관동 5-6번지 등 5필지
 - 면 적 : 영구 1.8㎡, 일시 116.77㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 상수도관로 전기방식
 - 내 역 :

당 초	변 경
- 정류기 : 5대 - 양극매설 및 천공 : 15개소 - TEST BOX : 11개소	- 정류기 : 1대 - 양극매설 및 천공 : 1개소 - TEST BOX : -개소

5. 점용기간(공사기간) : 영구(허가일~2017.06.30.)



함께 서울

시민과 함께 세계와 함께

- 안전한 서울
- 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울
- 숨쉬는 서울

기관의 장	
선	
람	

공 람									